



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA EM RORAIMA
COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO Nº 15/2015

TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO

Contrato nº 15/2015

Objeto: Construção da Obra da Nova Sede da Procuradoria da República no Estado de Roraima

Contratado: OIKOS CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ 81.051.666/0001-70

Contratante: Ministério Público Federal – Procuradoria da República no Estado de Roraima

Licitação: Concorrência nº 01/2015, de 16 de outubro de 2015

Processo Licitatório: 1.32.000.000601/2015-48

Aos 14 dias de Setembro de 2018 recebemos, **em caráter provisório**, a obra da Construção da nova Sede da Procuradoria da República no Estado de Roraima, no município de Boa Vista – RR, objeto do contrato 15/2015, firmado entre o MPF/PR-RR e a empresa OIKOS CONSTRUÇÕES LTDA.

Após constatar que a obra citada acima qualificada foi executada de acordo com as condições contratuais, normas técnicas em vigor e em obediência aos projetos, especificações técnicas e demais elementos fornecidos pela contratante, e achando-se concluída, expediu-se o presente **TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO**.

Segue, em anexo, o Relatório da Vistoria para Recebimento Provisório da Obra.

Boa Vista, 08 de outubro de 2018

Tammy Nabilla Sousa Cruz
Assessora Técnica / Engenharia Civil
CREA – 090996644-3
Matrícula – 26196
Fiscal de Obra

Gilson Kaminski
CREA – 170122558-1
OIKOS CONSTRUÇÕES LTDA
CONTRATADA



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA EM RORAIMA
ASSESSORIA ESPECIAL / ENGENHARIA – PR/RR

RELATÓRIO TÉCNICO ENCERRAMENTO DO CONTRATO Nº 15/2015



1. Tendo em vista o encerramento do contrato nº 15/2015, foram analisados pela equipe Técnica da SEA, composta pelo Engenheiro Oberdan G. Machado e o Arquiteto Cássio Diniz com os Fiscais Técnicos do contrato os Engenheiros civis Jardel Pereira de Lira e Tammy Nabilla Sousa Cruz, os serviços necessários a ser entregue pela empresa Contratada, a fim de se manter a preservação dos serviços já executados bem como a integridade da obra. Desta forma foi repassado a empresa durante reunião do dia 22/05/2018 os apontamentos dos serviços essenciais para finalização do contrato.

2. A Equipe de Fiscalização da PR/RR após acompanhamento da execução dos serviços fez vistoria in loco para averiguação e ateste. Desse modo segue abaixo chek list dos serviços que deveriam ser executados pela empresa Oikos Construções Ltda.

3. Retirada dos perfilados de elétrica dos pavimentos térreo, 1, 2 e 3 pav. — verificou-se que a empresa tinha instalado um perfilado que não condizia com as especificações técnicas do projeto. Após análise in loco a Fiscalização constatou que não houve a troca dos referidos perfilados instalados, sendo assim os serviços foram estornados na medição 25.

4. Rebocamento das paredes dos pavimentos térreo, 1, 2, 3 pav. - Conforme ajustado entre as partes, o prédio deveria ser entregue com o serviço de rebocamento das paredes efetuadas e com a qualidade desejada. Sendo assim a empresa Oikos Construções concluiu os serviços, deixando de fora o pórtico e as paredes dos elevadores acordados entre as partes.

5. Limpeza geral da obra (parte interna/externa) – A empresa concluiu os serviços de limpeza. Vale salientar que a limpeza efetuada pela empresa não incluiu a parte de capinagem do terreno.

6. Limpeza da estrutura da Pele de Vidro – A Fiscalização averiguou que a contratada executou a limpeza da pele de vidro, porém que algumas partes não estavam a contento, sendo assim a empresa foi informada que teria um prazo para execução dos serviços. Vale ressaltar que a entrega parcial da obra ficou elencada a tal serviço, deste modo a entrega está sendo efetuada após sanados todos os serviços que foram combinados entre as partes envolvidas no contrato.

7. Fechamento dos nichos de passagens de toda tubulação instalada pela Contratada em todos os pavimentos – A Fiscalização Constatou que os serviços foram realizados pela empresa.

8. Encunhamento onde se faziam necessários das paredes dos pavimentos térreo, 1, 2 e 3 – Constatou-se que a contratada efetuou os serviços de encunhamento conforme exigido pela equipe técnica.
9. Execução da laje inclinada do auditório que fica localizado no pavimento Térreo – Houve a execução e finalização do serviço conforme especificado no relatório técnico.
10. Finalização da Impermeabilização da marquise lateral do Primeiro Pavimento – Conforme constatação da Fiscalização os serviços foram executados conforme especificações técnicas e orientações do Arquiteto da SEA Cássio Diniz.
11. Impermeabilização entre a área compreendida entre auditório e Edifício-Sede – A contratada efetuou os serviços conforme especificado.
12. Impermeabilização dos banheiros do primeiro pavimento e teste de estanqueidade – A impermeabilização dos banheiros já tinham sido executadas em medições passadas, ficando tão somente para análise da Fiscalização os testes de estanqueidades que foram executados e atestados.
13. Efetuar caminhamento das tubulações de águas pluviais do auditório – Ficou acordado entre as partes que fosse feito um caminhamento das águas pluviais do auditório a fim de que a obra possa ficar estanque em uma possível chuva ou período chuvoso, evitando assim a degradação dos serviços executados até o encerramento do contrato, desta forma a contratada executou os serviços para manter a integridade da obra.
14. Finalizar impermeabilizações de todos ambientes (marquises, calhas, banheiros e pórtico) do segundo pavimento – A contratada realizou os serviços.
15. Finalizar impermeabilizações de todos ambientes (marquises, calhas, banheiros e pórtico) do terceiro pavimento – A fiscalização averiguou que os serviços foram executados pela contratada.

16. Análise Estrutural do pórtico – O presidente da Comissão de fiscalização do contrato nº 15/2015 enviou Ofício nº 03/2018/comissão/fiscalização/port. PR-RR 008/2016, no qual solicitava da empresa contratada manifestação técnica quanto a edificação do pórtico frontal do prédio, no que tange sua integridade estrutural. Em resposta a empresa Oikos construções afirma que a estrutura em questão fora executada conforme os projetos específicos da empresa projetista R7 Engenharia.

17. Fazer teste de estanqueidade dos reservatórios superior – Os testes foram executados pela contratada e acompanhados pela fiscalização, pontos onde foram verificados alguns vazamentos forma refeitas as impermeabilizações e posteriormente feito o teste, sendo assim os serviços foram considerados totalmente executados após verificação pela fiscalização de perfeita estanqueidade.

18. Executar encaminhamento de águas pluviais nas marquises onde não consta nos projetos de AP – A laje das marquises foram executadas com inclinações e caimentos necessários.

19. Limpeza e troca caso necessário das telhas – A contratada efetuou os serviços conforme averiguou a Fiscalização.

20. Deixar porta de acesso da marquise que dá acesso ao pórtico – Não foi efetuado o fechamento, pois preferiu-se deixar a escada que dá acesso ao pórtico, sendo assim não haveria como fazer o isolamento.

21. Executar laje onde ficará o chiller na casa de máquinas – A empresa Oikos executou a laje conforme solicitado.

22. Rebocar as lajes internas da casa de máquinas – Os serviços foram efetuados pela empresa contratada.

- 23.** Teste de estanqueidade do reservatório inferior – Serviço executado pela contratada e acompanhado pela equipe de Fiscalização da obra da PR-RR.
- 24.** Rebocar laje da Subestação – Serviço executado pela contratada.
- 25.** Executar chapins da laje da subestação – Foram executados conforme solicitação.
- 26.** Finalizar cobertura do estacionamento de veículos – Serviço executado e finalizado pela empresa e averiguado pela Fiscalização.
- 27.** Finalizar pinturas da estrutura metálicas do estacionamento – Serviço executado e finalizado pela empresa contratada.
- 28.** Finalização do reboco do muro – Serviço executado e finalizado pela empresa contratada.
- 29.** Limpeza geral da obra – Foi realizada a limpeza geral da obra, com a retirada de materiais e resíduos de construção civil, no que diz respeito a parte interna e externa da obra.
- 30.** Finalização da canaleta de concreto armado da área externa – A canaleta não foi 100% concluída visto que a empresa não executou as tampas de fechamento, uma vez que tais serviços dependeriam de outros (aterro e compactação do terreno, para que a tampa ficasse no nível final correto), sendo assim a contratada explicou o motivo, que foi aceito pela equipe da SEA e pela Fiscalização da obra durante reunião do dia 22/05/2018. Um fator que também chegou a ser discutido durante a reunião pelas partes presentes foi o fato de que não iria se finalizar a canaleta com a tampa, sendo assim a mesma ficaria exposta e durante períodos de chuva o qual estávamos passando percebeu-se que ela acumulava muita água, a fim de manter a salubridade local e prevenir doenças que possam vir a surgir por tal caso, foi decidido entre as partes que a empresa contratada colocasse areia em toda

extensão da canaleta, fazendo assim com que a água não se acumulasse mais durante os períodos chuvosos. A empresa cumpriu a exigência.

31. Executar casa de máquinas do reservatório de aproveitamento de águas pluviais – O serviço foi realizado pela empresa contratada.

32. Fazer teste de estanqueidade do reservatório de aproveitamento de águas pluviais – O teste foi realizado e acompanhado pela equipe de Fiscalização.

33. Diante o exposto e após vistoria da equipe de Fiscalização verificou-se que a empresa contratada cumpriu o que fora acordado entre as partes para que a obra fosse entregue em condições aceitáveis, e para que haja sua preservação até que seja retomado pleito mediante nova licitação.

É o relatório.

Boa Vista, 08 de outubro de 2018.

Tammy Nabilla Sousa Cruz
Assessora Técnica / Engenharia Civil
CREA – 090996644-3
Matrícula – 26196
Fiscal de Obra

ANEXO I

Relatório de Vistoria para verificação do adequado funcionamento e da conformidade com os projetos e memoriais descritivos dos serviços relativos ao contrato nº 15/2015. Obra de Edificação da Nova Sede da Procuradoria no Estado de Roraima.

Pavimento Térreo	De acordo	Em desacordo	Observações
Retirar perfilados elétrica		X	Serviço estornado
Rebocar paredes	X		
Limpeza geral da obra	X		
Fechamento dos nichos de passagens de todas tubulações	X		
Encunhamentos das paredes	X		
Execução da laje inclinada do auditório	X		
Primeiro Pavimento			
Retirar perfilados elétrica		X	Serviço estornado
Rebocar paredes	X		
Limpeza geral da obra	X		
Fechamento dos nichos de passagens de todas tubulações	X		
Encunhamentos das paredes	X		
Finalizar impermeabilização da marquise lateral	X		
Executar impermeabilização da área compreendida entre auditório e edifício-sede	X		
Executar impermeabilizações dos banheiros	X		
Fazer encaminhamento da tubulação de águas pluviais	X		
Segundo Pavimento			
Retirar perfilados elétrica		X	Serviço estornado
Rebocar paredes	X		
Limpeza geral da obra	X		
Encunhamentos das paredes	X		
Fechamento dos nichos de passagens de todas tubulações	X		
Finalizar impermeabilização de todos ambientes (marquises, calhas, banheiros e pórticos)	X		

Terceiro Pavimento			
Retirar perfilados elétrica		X	Serviço estornado
Rebocar paredes	X		
Limpeza geral da obra	X		
Encunhamentos das paredes	X		
Limpeza da estrutura da pele de vidro	X		
Fechamento dos nichos de passagens de todas tubulações	X		
Finalizar impermeabilização de todos ambientes (marquises, calhas, banheiros e pórticos)	X		
Análise estrutural do pórtico			Resposta ao ofício nº 03/2018/comissão o/fiscalização/pórt. PR-RR descrita no Relatório.
Fazer teste de estanqueidade dos reservatórios superior	X		
Executar encaminhamento de águas pluviais nas marquises onde não consta nos projetos de AP	X		
Limpeza de todas as telhas como troca cosa necessário	X		
Deixar porta no acesso da marquise que leva ao pórtico			
Casa de Máquinas			
Executar laje onde ficará o chiller	X		
Rebocar laje interna da casa de máquinas	X		
Fazer teste de estanqueidade do reservatório inferior	X		
Subestação retificadora			
Rebocar laje	X		
Executar os chapins da laje da subestação	X		
Estacionamento de Veículos			
Finalizar coberturas dos estacionamentos	X		
Executar encaminhamento das tubulações de águas pluviais	X		

Finalizar pinturas da estrutura metálicas dos estacionamentos	X		
Serviços externos			
Finalizar reboco do muro	X		
Limpeza geral da obra	X		
Finalizar canaleta de concreto armado da área externa	X		
Reservatório Reuso de Águas Pluviais			
Executar casa de máquinas do reservatório	X		
Fazer teste de estanqueidade do reservatório	X		

Notas: De acordo: serviços executados em conformidade com o projeto e não apresenta vícios, defeitos ou incorreções;

Em desacordo: registro do serviço executado em desconformidade com o projeto ou apresenta vícios, defeitos ou incorreções.