

**PRRN-cpl . - BDI - TP01\_2015.**

**De:** Gustavo Gaia <gustavo@architech.com.br>  
**Para:** <prrn-cpl@mpf.mp.br>  
**Data:** 05/10/2015 11:35  
**Assunto:** BDI - TP01\_2015.  
**CC:** Gabriela Galvão <gabriela@architech.com.br>, Walid Hatem <walid@architec...

Prezados, bom dia.

Em análise ao edital, verificamos que o item LUCRO do BDI está com o valor menor do que é previsto pelo acordo 2622-2013 - TCU - para construção de edifícios, conforme quadro abaixo extraído do acordo:

TIPOS DE OBRA	DESPESA FINANCEIRA			LUCRO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,02%	1,11%	1,21%	6,64%	7,30%	8,69%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	0,94%	0,99%	1,17%	6,74%	8,04%	9,40%

O Lucro previsto pelo PRRN foi de 5%.no anexo IV-A.

Como o BDI é um cálculo voltado para realidade de cada empresa entendemos que os valores de cada item podem ser modificados, não ultrapassando os limites determinado pelo TCU e não ultrapassando o BDI máximo do órgão. Está certo nosso entendimento?

O item Lucro do órgão será alterado?

Fico no aguardo e a disposição

--

Cordialmente,  
 Gustavo Gaia



SHIS CL QI 09 BL J Salas 203, 205, 208

Lago Sul - Brasília - DF

(61) 3248-0182/3248-3642

[www.architech.com.br](http://www.architech.com.br)