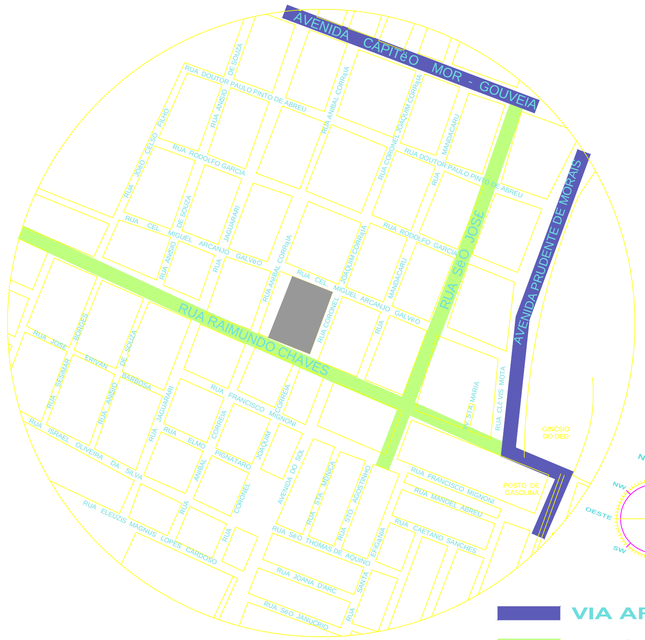


VIA ARTERIAL I

VIA COLETORA II

* AS DEMAIS VIAS SÃO CONSIDERADAS LOCAIS

SITUAÇÃO

ESCALA_____1/5000

QUADRO RESUMO DA LEGISLAÇÃO

PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS

BAIRRO LAGOA NOVA: ZONA ADENSÁVEL
(COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO = 3,0)

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO _____ **5.696,21 m²**
POTENCIAL CONSTRUTIVO (x3)_____17.907,63 m²

DESCRIÇÃO:
EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA COMUM, COM 03 ANDARES TIPO ORIGINAIS MAIS ANEXO (AMPLIAÇÃO) COM 05 PAVIMENTOS NO TOTAL.

ÁREA CONSTRUÍDA DO 1º PISO: 589,24 m²
317,46 m² (área de ampliação) + 271,78 m² (área original)
ÁREA CONSTRUÍDA DO 2º PISO: 802,31 m²
317,46 m² (área de ampliação) + 484,85 m² (área original)
ÁREA CONSTRUÍDA DO 3º PISO: 933,54 m²
317,46 m² (área de ampliação) + 616,08 m² (área original)
ÁREA CONSTRUÍDA DO 4º PISO: 933,54 m²
317,46 m² (área de ampliação) + 616,08 m² (área original)
ÁREA CONSTRUÍDA DO 5º PISO: 933,54 m²
317,46 m² (área de ampliação) + 616,08 m² (área original)
ÁREA CONSTRUÍDA DO AUDITÓRIO: 254,50 m²
TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA: 4.446,67 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO: 19% (MÁX. PERMITIDO: 50%)

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO EMPREENDIMENTO: 4.446,67 m²

ÁREA VERDE TOTAL (PERMEÁVEL) 2.161,26 m² (37,94%)

ESTACIONAMENTO

De acordo com: LEI COMPLEMENTAR No 055/00 – ANEXO III – RELAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES QUE GERAM TRÁFEGO, São necessárias 1 vaga a cada 50 m²
- Área construída : 4.446, 67 m² / 50 = 88,9

Tem-se, portanto:
- 89 Vagas distribuídas da seguinte maneira:
  - 12 Vagas simples no estacionamento superior (02 vagas PNE)
  - 77 Vagas simples no estacionamento inferior

OBS.: Área para retorno de veículos dentro do terreno.

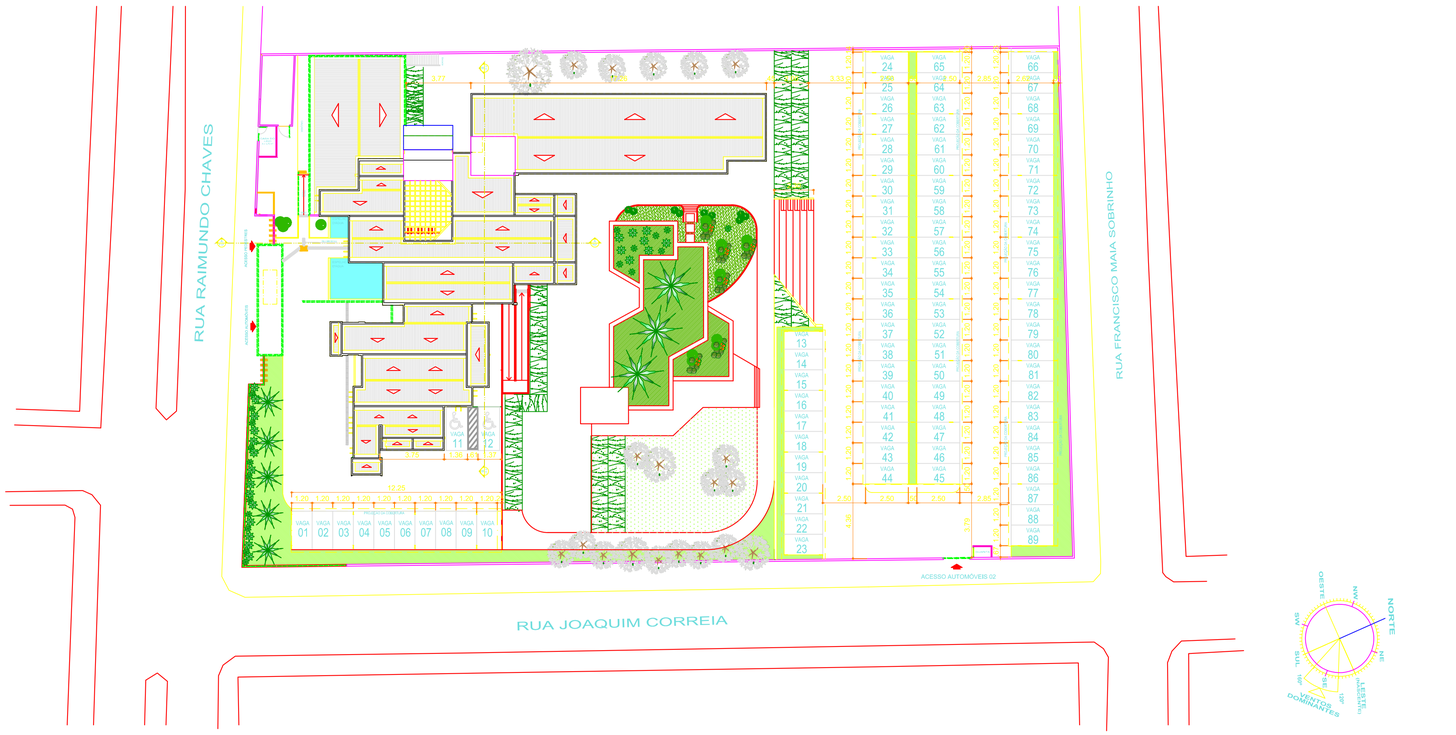
INCLINAÇÃO RAMPAS: CARROS = 20%; PEDESTRES = 8,33%

GABARITO

19.82 metros

ÍNDICE DE PRANCHAS

Nº DA PRANCHA	ASSUNTO
01	PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS, SITUAÇÃO e LOCAÇÃO
02	TÉRREO REBAIXADO
03	PLANTA TÉRREO
04	PLANTA TIPO 01 - 3º PISO
05	PLANTA TIPO 02 - 4º PISO
06	PLANTA TIPO 03 - 5º PISO
07	CORTES
08	FACHADAS



IMPLANTAÇÃO GERAL - COBERTURA

ESCALA_____1/400

Procuradoria da República do RN
Rua Raimundo Chaves (Av. 23), Nº 0000, Candelária
Natal - RN CEP: 59056-450

Projeto de Arquitetura

Projeto Básico

Conteúdo: | Escala:

CONTEÚDO

1. PLANTA DE SITUAÇÃO	1/5000
2. QUADRO RESUMO LEGISLAÇÃO	
3. COBERTURA	1/400

Prancha: 01/08

Data: V.01 18.08.2011

DESENHO: **Daniel Jatobá**
Engenheiro Civil

ARQUIVO