



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO RIO GRANDE DO NORTE
SECRETARIA ESTADUAL
ASSESSORIA TÉCNICA DE ENGENHARIA

RELATÓRIO TÉCNICO

Natal-RN, data da assinatura eletrônica.

Referência: PGEA – 1.28.000.000078/2023-92



Figura 1. Visão geral da obra.

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente relatório trata do andamento físico da obra da nova sede da PR/RN a fim de subsidiar o ateste da **quadragésima terceira medição** do Contrato 8/2022, encaminhada pela empresa contratada a esta Procuradoria em 21/08/2026.

A apuração dos serviços foi realizada mediante inspeções técnicas in loco, análise dos elementos executados, conferência com os projetos executivos, verificação de conformidade com as especificações técnicas e registros fotográficos, de modo a refletir o estágio real da obra no período compreendido entre 23 de julho de 2026 a 26 de agosto de 2026.

Dessa forma, a fim de apurar o estágio real da obra, a partir do dia 27 de agosto de 2026, os servidores infrafirmados fizeram a apuração dos serviços efetivamente realizados.

2. DOS SERVIÇOS PREVISTOS NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PARA O PERÍODO

Nos termos do item 4 deste relatório, em 13/5/2026 a Administração e a empresa contratada atualizaram o cronograma físico-financeiro da obra, mediante o 6º termo aditivo ao contrato, registradas todas as tratativas no PGEA 1.28.000.000558/2026-04. Esse assunto será melhor tratado no item 4 deste relatório, mas, neste momento, podemos adiantar que o novo cronograma físico-financeiro prevê para o período (43ª medição), de forma sintética, os seguintes percentuais de avanço físico para cada grupo de serviços, de forma isolada e acumulada:

Item	Disciplina	%Avanço físico na 43ª medição.	% Avanço físico acumulado até a 43ª medição.
1	Serviços preliminares e instalação provisória	0,17 %	98,90 %
2	Serviços gerais e equipamentos	1,00 %	93,60 %
3	Movimentação de terra	0,03 %	99,94 %
4	Muros e contenções	0,70 %	98,26%
5	Blocos e fundações	0,00 %	100,00 %
6	Estrutura	0,44%	99,39 %
7	Arquitetura	4,31 %	72,67 %
8	Impermeabilização	2,00 %	89,03%
9	Instalações hidrossanitárias e águas pluviais	0,66%	69,16%
10	Prevenção e combate a incêndio	1,56 %	74,55%
11	Instalações elétricas e SPDA	5,98 %	56,25%
12	Instalações de cabeamento estruturado	9,25 %	71,63 %
13	Instalações de sistema de supervisão e controle	0,40 %	1,30%

14	Climatização	2,93%	63,41%
15	Exaustão e ventilação mecânica	0,00 %	83,07%
16	Instalações mecânicas	0,00 %	70,00 %
17	Serviços Gerais	0,96 %	61,52%
18	Serviços administrativos	2,50 %	76,75%

3. DOS SERVIÇOS EFETIVAMENTE EXECUTADOS E DAS OCORRÊNCIAS NO PERÍODO

A seguir, para cada grupo de serviços previstos para o período, será relatado o que foi executado in loco na data da vistoria técnica. Por oportuno informamos que a responsabilidade pela aferição do estágio físico de cada serviço é dividida da seguinte forma:

Item	Fiscal Técnico Responsável
1 – Serviços preliminares e instalação provisória	Emiliano Almeida - somente itens 1.4 - Proteções; Bruno Grande e Sérgio Coutinho - demais itens
2 – Serviços gerais e equipamentos	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
3- Movimentação de terra	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
4 – Muros e contenções	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
5 – Blocos e fundações	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
6 – Estrutura	Bruno Grande
7 – Arquitetura	Sérgio Coutinho
8 – Impermeabilização	Sérgio Coutinho
9 – Instalações hidrossanitárias e águas pluviais	Bruno Grande
10 – Prevenção e combate a incêndio	Emiliano Almeida - somente itens 10.4 – Detecção e Alarme de Incêndio; Bruno Grande - demais itens
11- Instalações elétricas e SPDA	Emiliano Almeida
12 – Instalações de cabeamento estruturado	Emiliano Almeida
13 – Instalações de sistema de supervisão e controle	Emiliano Almeida
14 – Climatização	Emiliano Almeida
15 – Exaustão e ventilação mecânica	Emiliano Almeida
16 – Instalações mecânicas	Emiliano Almeida
17 – Serviços Gerais	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
18 – Serviços administrativos	Bruno Grande e Sérgio Coutinho

Outrossim, informamos que, em reunião administrativa ocorrida no mês de agosto de 2025, **a divisão da tabela anterior também delimita a atribuição de cada fiscal na adoção de providências para dirimir falhas e vícios encontrados na execução dos serviços**. Dessa forma, por exemplo, o fiscal Bruno Grande é responsável por tomar providências junto à empresa e à Administração sempre que constatar ou for informado de vícios em serviços de instalações hidrossanitárias. Do mesmo modo, é o fiscal Sérgio Coutinho o responsável por tomar providências junto à empresa e à Administração sempre que constatar ou for informado de vícios em serviços de arquitetura e impermeabilização.

Antes de falar de cada um dos serviços, é importante destacar que as imagens deste relatório têm a finalidade de documentar o processo executivo das atividades que estavam sendo desenvolvidas na obra no período de medição. Portanto, essas imagens refletem a atividade dos fiscais no dia a dia da obra e não se resumem apenas ao registro da conclusão de cada marco físico do cronograma.

Para os itens do item 1 – “Serviços Preliminares e Instalações Provisórias”, permanecem em execução os serviços de fornecimento e instalação de lona plástica preta para proteções (item 1.4.2) e fornecimento/instalação de proteção para piso – salvapiso (item 1.4.3), indispensáveis à preservação das frentes de serviço e à adequada condução das atividades executivas, conforme previsto no escopo contratual.

No item 2 – “Serviços Gerais e Equipamentos”, foi realizada a parcela mensal correspondente aos serviços e equipamentos de apoio à execução da obra, compreendendo: elevador de obra com torre sistema de pinhão (cremalheira) para transporte de pessoas ou cargas (item 2.1.3), foi finalizada a parcela correspondente ao serviço de aluguel mensal de grua torre; para o itens do subgrupo 2.2 “Andaimes e Proteção” foram medidas as parcelas dos serviços de locação de andaime metálico tipo fachadeiro (itens 2.2.1 e 2.2.2); colocação de tela em andaime fachadeiro (item 2.2.3); montagem e desmontagem de andaime tubular tipo torre (item 2.2.4); e locação de andaime metálico tubular de encaixe, tipo torre (item 2.2.5).

Tais serviços possuem natureza continuada e são indispensáveis à execução das diversas frentes de trabalho, não sendo passíveis de aferição isolada por unidade de produção, razão pela qual sua medição foi realizada de forma proporcional ao período de efetiva disponibilização e utilização, em estrita observância à sistemática de contratos sob regime de empreitada global, garantindo a coerência com o avanço físico da obra e evitando distorções na apuração físico-financeira.

Para o grupo do item 4 – “Muros e Contenções”, foi executada a parcela dos serviços referentes ao subitem 4.4 – “Muros e Grades” continua a execução dos muros laterais.

No item 6 “Estrutura” foram executados os serviços principalmente a rampa de saída dos veículos no pavimento semienterrado 2.



Figura 2. Execução da rampa de saída dos veículos no pavimento semienterrado 2.

No item 7 – “Arquitetura”, foi medido a parcela referente ao item 7.2.3 “Piso Em Porcelanato 60x60cm, Grafite” que são os pisos dos banheiros, ainda para o grupo de serviços do item 7.2 – “Pisos” continua a instalação do piso vinílico (item 7.2.5) no 2º e 3º pavimento, o serviço de “Acabamento Polido para Piso de Concreto Armado ou Laje Sobre Solo de Alta Resistência” na laje do pavimento semienterrado 1, item 7.2.14 da planilha, e também os serviços referentes aos itens de soleira (item 7.2.15) e rodapé (item 7.2.17).



Figura 3. Instalação do piso porcelanato nos banheiros coletivos.



Figura 4. Assentamento do piso vinílico no 3º pavimento.



Figura 5. Assentamento do rodapé nas salas do 3º pavimento.

Para o grupo de serviços do Item 7.3 “Revestimentos de Paredes e Fachadas”, permanecem em execução o revestimento cerâmico em pastilhas 5x5cm na fachada posterior da edificação (item 7.3.5), a instalação das juntas de movimentação (item 7.3.6) além da instalação do painel de fachada em alumínio (ACM) na fachada principal da edificação estando quase concluída a aplicação do ACM na fachada principal (item 7.3.7). Ainda no grupo de serviços do item 7.3 foi iniciada a instalação do “Brise Fixo Linear em Alumínio” item 7.3.8 da planilha instalado na fachada norte da edificação, também no item 7.3 continua a instalação da pele de vidro na fachada principal, item 7.3.9 da planilha.

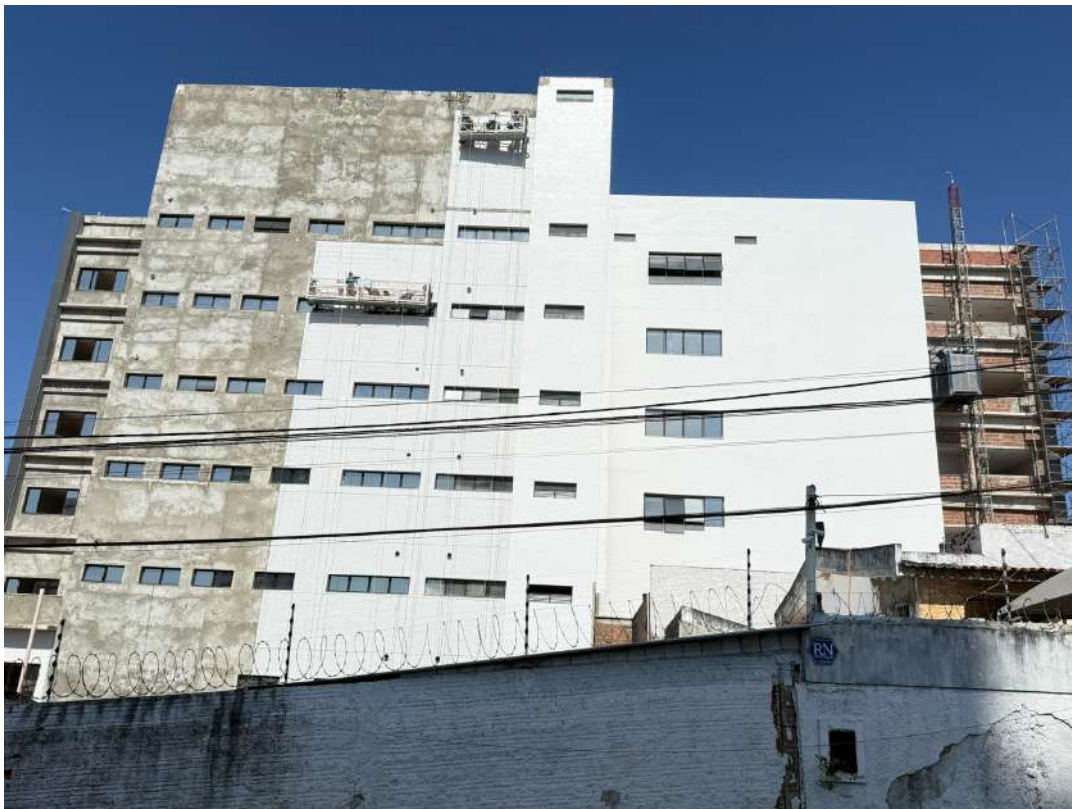


Figura 6 Aplicação de revestimento cerâmico na fachada oeste da edificação..

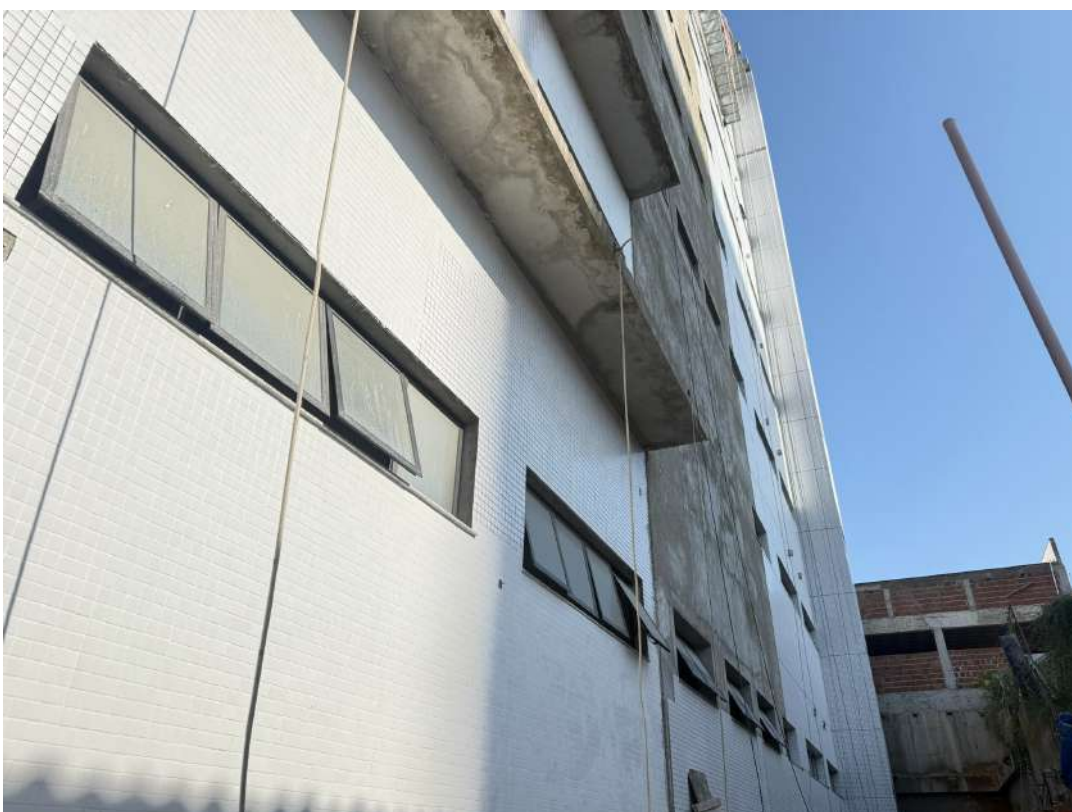


Figura 7 Aplicação de revestimento cerâmico na fachada oeste da edificação.



Figura 8 Instalação do ACM na fachada frontal e lateral sul da edificação.



Figura 9 Instalação do ACM na fachada frontal da edificação.



Figura 10 Início da instalação do Brise na fachada norte.

No item 7.4, continuam os serviços de instalação do forro em drywall (item 7.4.1) instalado no corredor do primeiro semienterrado 1.



Figura 11 - Aplicação do forro drywall na recepção do pavimento semienterrado 1.



Figura 12 - Aplicação de estrutura para recebimento do forro drywall no corredor do pavimento semienterrado 1.

No item 7.5 “Coberturas e Proteções”, continua a instalação do rufo em chapa de aço galvanizado (item 7.5.3) e “Chapim de Concreto Aparente” item 7.3.4 da planilha.



Figura 13 - Aplicação rufo em alumínio na cobertura.



Figura 14 Instalação dos rufos na cobertura da edificação.

No item 7.6, foram instaladas grande parte das “Portas em Alumínio de Abrir Tipo Veneziana” item 7.6.7 chegando a parcela de 82% do serviço, para esta medição foram instaladas as “Portas de Abrir com Mola Hidráulica, em Vidro Temperado” no refeitório e na biblioteca.



Figura 15 - Instalação das portas de alumínio na casa do lixo.



Figura 16 Instalação da porta de vidro no refeitório.

No item 7.7 – “Janelas”, continuam a instalação das janelas Maxim-ar (7.7.9) em conformidade com o avanço das frentes de serviço.

Para o grupo de serviços do item 7.8 “Pintura” continuam os serviços de aplicação e lixamento de massa látex em paredes item 7.8.1e aplicação de selador acrílico em paredes, item 7.8.2.



Figura 19 Aplicação de selador acrílico em paredes..

Para o grupo de serviços constantes nos itens 7.10 “Louças e Bancadas” e 7.11 “Metais” continua a instalação dos vasos sanitários, mictórios, cubas, lavatórios e bancadas. Além disso, também foram instaladas as torneiras, acabamentos para registros e válvulas e as barras de apoio nos banheiros PCD.



Figura 20 Instalação dos mictórios nos banheiros coletivos.



Figura 21 Instalação das torneiras, barras de apoio, válvula e vaso sanitário em banheiro PCD.

No item 7.13 – “Urbanização”, seguem os serviços de “Execução de Passeio (Calçada de Concreto)” item 7.13.1 e execução e instalação de gradis e muretas (itens 7.13.11 e 7.13.12), compatíveis com a evolução da obra. Para o grupo de serviços do item 7.15 “Diversos” foram instaladas as “Cadeiras de Banho Articulada” nos banheiros PCDs de acordo com o projeto.



Figura 22 Execução da calçada de concreto e gradil na entrada principal.



Figura 23 Execução da calçada de concreto e gradil na entrada principal.

No item 8 – “Impermeabilização”, foi finalizada a execução do serviço de aplicação de emulsão asfáltica na fachada leste da edificação (item 8.1.12) e continuam os serviços de aplicação das juntas de movimentação itens 8.1.9 e 8.1.10 da planilha.

No item 9 – “Instalações Hidrossanitárias e Águas Pluviais”, permanecem em execução os serviços compreendendo a instalação dos suportes para tubos e registros de gaveta (itens 9.1.10, 9.1.11 9.1.12) e foi iniciado os serviços de instalação dos “Adaptadores com Flange e Anel de Vedação, Pvc, Soldável” vários diâmetros (itens 9.1.20, 9.1.21, 9.1.22, 9.1.23 e 9.1.24), ainda para o grupo de itens 9.1 “Água fria” foi executada a parcela de serviço referente a instalação das “Ducha Higiênica com Registro” item 7.1.32 da planilha. Para o grupo de itens referente ao esgoto sanitário (itens “9.2”) continua a execução dos serviços referentes aos serviços de instalação de tubos de esgoto, escavação e reaterro além da instalação dos suportes para tubos itens (9.2.8, 9.2.10, 9.2.11, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.14).



Figura 24 Instalação dos flanges nos reservatórios superiores.



Figura 25 Instalação das duchas higiênicas.

No item 10 – “Prevenção e Combate a Incêndio”, continuam em execução os serviços do sistema de detecção e alarme, compreendendo a instalação dos eletrodutos flexível corrugado e da pintura dos tubos com esmalte sintético (itens 10.4.12 e 10.4.13).



Figura 26 – Pintura dos tubos com esmalte sintético.

Para os serviços do item 10.5 “Hidrantes” continua a instalação dos tubos de aço galvanizados com costura e do suporte para tubos (itens 10.5.1, 10.5.5 e 10.5.6), além, disso foram instalados os “flanges de aço DN100mm” item 10.5.16.

Adicionalmente, seguem os serviços do sistema de sprinklers (Item 10.6), incluindo a instalação de tubos de aço galvanizado com costura, suporte e sprinkler (itens 10.6.1 a 10.6.6, 10.6.11, 10.6.12 e 10.6.13).

No item 11 – “Instalações Elétricas e SPDA”, continuam em execução os serviços de infraestrutura elétrica, compreendendo: instalação de eletrocalhas, eletrodutos e condutores (subitem 11.3), lançamento de cabos de cobre flexível (itens 11.4.1 a 11.4.9) além da instalação de rabicho para luminária com cabo multipolar de cobre flexível (item 11.4.15).



Figura 34 Infraestrutura elétrica. – Eletrocalhas sob piso elevado.

No subitem 11.5 – “Painéis e Quadros” foram instalados os quadros referentes aos itens 11.5.1, 11.5.2 e 11.5.3 da planilha de acordo com o projeto elétrico. No subitem 11.6 “Interruptores e tomadas” foram instalados os interruptores simples e paralelo referente aos itens de número 11.6.1 á 11.6.6 da planilha, além disso, continua a instalação dos “Pontos de Acesso com Caixa de Multi Conexão para Piso Elevado” item 11.6.7.



Figura 35 – Quadros Elétricos instalados o shaft.

No subitem 11.7 – “Iluminação Interna”, continuam a instalação de luminárias em LED com painéis redondos (item 11.7.1), lâmpada compacta de led 10 w (item 11.7.5), lâmpada tubular led de 18/20 (item 11.7.6), luminária arandela tipo tartaruga, com grade (11.7.7) além da continuidade dos serviços de tomadas em caixa metálica para perfilado (item 11.7.9).



Figura 36 Instalação das luminárias em LED circulares.



Figura 37 Instalação das luminárias tipo arandela.

No item 12 – “Instalações de Cabeamento Estruturado”, continua a execução dos serviços de instalação de cabos de par trançado UTP, 4 pares (item 12.1.1), conector fêmea RJ45 (item 12.1.2) bem como a continuidade dos serviços de infraestrutura do item 12.4 incluindo eletrodutos, caixas e suportes.



Figura 38 - Cabeamento Estruturado. Instalação de cabos UTP na sala de racks.

Para o grupo de serviços do item 13 “Instalação de Sistema de Supervisão e Controle” continuam os serviços de infraestrutura, com a instalação dos eletrodutos, conduletes e suporte para tubos, itens 13.1.1 a 13.1.8 da planilha de serviços.

No item 14 – “Climatização”, foi instalada a “unidade condensadora central v6 25,2kw 8hp” (item 14.2.1), além disso continuam as ligações típicas de fechamento hidráulico para fancoil itens 14.8.3 e 14.8.4. Para o grupo de serviços do item 14.10 “Grelhas, difusores e Acessórios para Dutos” continua a instalação dos difusores e grelhas (itens 14.10.1, 14.10.2, 14.10.3, 14.10.8 e 14.10.10).



Figura 40 – Sistema de Climatização - Unidade condensadora central v6 25,2kw 8hp



Figura 40 - Ligações típicas Fancoil

Ainda no item 14, continua a instalação das tubulações da rede frigorígena (grupo de itens 14.11) e instalação dos cabos item 14.14.3..



Figura 41 – Rede frigorígena e cabos de comunicação sistema VRF.

No item 15, “Exaustão E Ventilação Mecânica”, continua a instalação dos exaustores de banheiro (item 15.1.7) e dos exaustores hélicentrífuga in line (item 15.1.4).



Figura 42 – Saídas de ventilação

No item 17, subitem 17.1.1 “TRANSPORTE HORIZONTAL E VERTICAL DE MATERIAIS DIVERSOS”, consideramos executada a parcela relativa ao cronograma vigente para o período.

Quanto ao item 18 “SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS”, computamos a parcela proporcional da administração local em relação ao avanço financeiro da obra, para a medição do período.

A contratada optou por executar, na presente etapa da obra, os serviços relativos à instalação de portas internas, painéis em ACM e rodapés, os quais se caracterizam como elementos de acabamento final, dotados de elevada sensibilidade a avarias.

Considerando a alta suscetibilidade desses componentes, deverá a contratada adotar, implementar e manter medidas de proteção adequadas e compatíveis com a natureza dos serviços executados, de modo a assegurar a integridade dos elementos já instalados.

Reiteramos que quaisquer danos causados aos elementos previamente executados, decorrentes de inadequações no planejamento, na logística, no manuseio de materiais ou na circulação de pessoal, serão de inteira responsabilidade da contratada, cabendo-lhe promover, de forma imediata, a recomposição, o reparo ou a substituição dos itens comprometidos, em estrita observância às especificações de projeto, às normas técnicas aplicáveis e ao padrão de qualidade exigido, sem qualquer ônus adicional para a contratante.

4. COMPARAÇÃO ENTRE O PREVISTO E O EFETIVAMENTE EXECUTADO NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PARA O PERÍODO

Diante do exposto no item anterior, apresentamos a comparação entre os marcos físicos previstos e os marcos físicos efetivamente realizados para a 43ª medição, de forma sintética, segundo cronograma físico- financeiro atualizado.

Item	% Avanço físico previsto na 43ª Medição		% Avanço físico executado na 43ª Medição	
	Período	Acumulado	Período	Acumulado
1 – Serviços preliminares e instalação provisória	0,17 %	98,90 %	0,11 %	98,92%
2 – Serviços gerais e equipamentos	1,00 %	93,60 %	0,56 %	94,32%
3- Movimentação de terra	0,03 %	99,94 %	0,00 %	99,94 %
4 – Muros e contenções	0,70 %	98,26%	0,43 %	99,68%
5 – Blocos e fundações	0,00 %	100,00 %	0,00 %	100,00 %
6 – Estrutura	0,44%	99,39 %	0,24 %	99,83%
7 – Arquitetura	4,31 %	72,67 %	6,59 %	74,94%

8 – Impermeabilização	2,00 %	89,03%	0,79 %	92,16%
9 – Instalações hidrossanitárias e águas pluviais	0,66%	69,16%	2,04 %	69,71%
10 – Prevenção e combate a incêndio	1,56 %	74,55%	0,52 %	72,53%
11- Instalações elétricas e SPDA	5,98 %	56,25%	3,71 %	58,71%
12 – Instalações de cabeamento estruturado	9,25 %	71,63 %	9,86 %	70,09 %
13 – Instalações de sistema de supervisão e Controle	0,40 %	1,30%	0,32 %	2,05%
14 – Climatização	2,93%	63,41%	1,02%	63,05%
15 – Exaustão e ventilação mecânica	0,00 %	83,07%	0,47 %	89,17%
16 – Instalações mecânicas	0,00 %	70,00 %	0,00 %	70,00 %
17 – Serviços Gerais	0,96 %	61,52%	1,94 %	64,94%
18 – Serviços administrativos	2,50 %	76,75%	3,12 %	78,79%

A partir dos dados dessa tabela, percebemos em alguns itens ligeira diferença entre os valores acumulados previstos e executados. Contudo, até o presente momento, essa diferença não se mostra relevante para os itens em atraso (10 – Prevenção e combate a incêndio; 12 – Instalações de cabeamento estruturado; e 14 - Climatização).

Essa constatação técnica quanto à irrelevância do atraso é corroborada pelo fato de que a soma de todos esses itens em atraso representa apenas R\$ 60.640,16 (sessenta mil, seiscentos e quarenta reais e dezesseis centavos). Ademais, quando as diferenças entre o previsto e o efetivamente executado em todos os itens são compensadas por meio da subtração do valor total de itens em adiantamento pelo valor total dos itens em atraso, há saldo de adiantamento da obra no

valor de R\$ 868.708,47 (oitocentos e sessenta e oito mil, setecentos e oito reais e quarenta e sete centavos). Esse saldo é resultado do valor total dos itens em adiantamento de R\$ 929.348,62 (novecentos e vinte nove mil, trezentos e quarenta e oito reais e sessenta e dois centavos) diminuído do valor total dos itens em atraso de R\$ 60.640,16 (sessenta mil, seiscentos e quarenta reais e dezesseis centavos).

5. CONCLUSÃO

Nesses termos, ressaltamos que nesta 43ª medição a obra está com saldo de adiantamento financeiro no valor de R\$ 868.708,47 (oitocentos e sessenta e oito mil, setecentos e oito reais e quarenta e sete centavos). Esse saldo é resultado do valor total dos itens em adiantamento de R\$ 929.348,62 (novecentos e vinte nove mil, trezentos e quarenta e oito reais e sessenta e dois centavos) diminuído do valor total dos itens em atraso de R\$ 60.640,16 (sessenta mil, seiscentos e quarenta reais e dezesseis centavos).

Outrossim, informamos que as janelas da caixa de escada estão em inconformidade com o projeto de prevenção e combate a incêndio e que a equipe de fiscalização continua com as providências para contornar esse problema mediante documento PR-RN00034268/2026.

É o relatório.

Bruno Grande Rodrigues
Analista do MPU/Perito em Engenharia Civil
Fiscal Técnico
(assinado eletronicamente)

Emiliano Ibsen Maciel de Almeida
Analista do MPU/Perito em Engenharia Elétrica
Fiscal Técnico
(assinado eletronicamente)

Sérgio Augusto de Carvalho Coutinho
Assessor Nível 4
Fiscal Técnico
(assinado eletronicamente)

PLANILHA SINTÉTICA (COM BDI)					43ª MEDIÇÃO - APÓS 6º ADITIVO			% ACUMULADO 42ª MEDIÇÃO	PREVISTO ACUMULADO EXERC FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDIÇÃO -	PREVISTO ACUMULADO EXERC FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDIÇÃO -	VALOR EM QUE INCIDE APENAS 1º REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	VALOR EM QUE INCIDE 2º REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	VALOR EM QUE INCIDE 3º REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)						
ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI												
1				SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	0,11%	98,92%	1.597,41	98,81%	52,74%	96,49%	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.597,41						
1.4				PROTEÇÃO		98,30%	1.597,41												
1.4.2	SERV.	S-PRE-PROT-68053.01	PRÓPRIO	FORNECIMENTO/INSTALAÇÃO DE LONA PLASTICA PRETA PARA PROTEÇÕES - ROLO DE 4X100M - 80 MICRAS	1,00%	94,00%	135,60												
1.4.3	SERV.	S-PRE-PROT-68053.02	PRÓPRIO	FORNECIMENTO/INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO PARA PISO - SALVAPISO - ROLO DE 1X15M	3,00%	72,00%	1.461,81												
2				SERVIÇOS GERAIS E EQUIPAMENTOS	0,56%	94,32%	4.550,70	93,76%	14,53%	70,20%	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.550,70						
2.1				MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		95,23%	2.598,88												
2.1.3	SERV.	S-GER-EQUI-ELEV-03	PRÓPRIO	ELEVADOR DE OBRA COM TORRE SISTEMA DE PINHÃO (CREMALHEIRA), PARA TRANSPORTE DE PESSOAS OU CARGAS. (INCLUSO OPERADOR)	1,00%	92,00%	2.598,88												
2.2				ANDAIMES E PROTEÇÕES		91,45%	1.951,82												
2.2.1	SERV.	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	1,00%	92,00%	721,98												
2.2.2	SERV.	S-PRE-LOCA-FACHA-01	PRÓPRIO	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO	1,00%	92,00%	568,12												
2.2.3	SERV.	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_11/2017	1,00%	92,00%	394,74												
2.2.4	SERV.	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	1,00%	88,00%	106,60												
2.2.5	SERV.	S-PRE-LOCA-TORRE-01	PRÓPRIO	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE	1,00%	88,00%	160,38												
4				MUROS E CONTENÇÕES	0,43%	99,68%	17.337,09							99,26%	89,87%	93,16%	R\$ -	R\$ -	R\$ 17.337,09
4.4				MUROS E GRADES		97,00%	17.337,09												
4.4.1	SERV.	96521	SINAPI	ESCOVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCOAVEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	10,00%	97,00%	677,88												
4.4.2	SERV.	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	10,00%	97,00%	273,67												
4.4.3	SERV.	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	10,00%	97,00%	200,30												
4.4.4	SERV.	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	10,00%	97,00%	1.040,59												
4.4.5	SERV.	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	10,00%	97,00%	1.013,73												
4.4.6	SERV.	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	10,00%	97,00%	1.771,68												
4.4.7	SERV.	S-EST-FORMA-92468.1	PRÓPRIO	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 5 UTILIZAÇÕES.	10,00%	97,00%	6.855,67												
4.4.8	SERV.	S-EST-CONC-74138.3	PRÓPRIO	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	10,00%	97,00%	4.503,19												
4.4.9	SERV.	74022/030	SINAPI	ENSAIO DE RESISTENCIA A COMPRESSAO SIMPLES - CONCRETO	10,00%	97,00%	453,01												
4.4.10	SERV.	S-EST-ADI-VANDEX-AM10	PRÓPRIO	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE POR CRISTALIZAÇÃO PARA CONCRETO (ELEMENTOS EM CONTATO COM O SOLO) REF: EUCON VANDEX® AM - 10	10,00%	97,00%	547,37												
6				ESTRUTURA	0,24%	99,84%	35.504,94							99,59%	63,65%	98,74%	R\$ -	R\$ -	R\$ 35.504,94
6.1				FORMAS E SERVIÇOS INICIAIS		99,66%	238,66												
6.1.14	SERV.	S-EST-FORMA-92524	PRÓPRIO	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 5 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	0,50%	100,00%	238,66												
6.5				CONCRETO		99,78%	35.266,28												
6.5.1	SERV.	S-EST-CONC-74138.4	PRÓPRIO	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=35MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	0,50%	100,00%	18.077,46												
6.5.3	SERV.	74022/030	SINAPI	ENSAIO DE RESISTENCIA A COMPRESSAO SIMPLES - CONCRETO	0,50%	100,00%	1.801,15												
6.5.5	SERV.	S-EST-PISO-H12-Q138	PRÓPRIO	LAJE DE PISO DE CONCRETO H=12,0 CM - CONCRETO (FCK=30MPA) + TELA DE AÇO Q-138 + BARRAS DE TRANFERÊNCIAS + ARMAÇÃO DE REFORÇO + LONA PLASTICA) - CONFORME PROJETO	2,00%	100,00%	14.382,23												
6.5.8	SERV.	S-EST-ADI-VANDEX-AM10	PRÓPRIO	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE POR CRISTALIZAÇÃO PARA CONCRETO (ELEMENTOS EM CONTATO COM O SOLO) REF: EUCON VANDEX® AM - 10	0,50%	100,00%	1.005,44												
7				ARQUITETURA	6,59%	74,94%	1.180.870,82	68,35%	1,20%	30,80%	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.180.870,82						
7.2				PISOS		89,38%	553.486,10												
7.2.3	SERV.	S-ARQ-PISO-87263.4	PRÓPRIO	PISO EM PORCELANATO 60X60CM, SUPERFÍCIE NATURAL RETIFICADO - REF.: MATERIA NA GRAFITE ELIANE OU EQUIVALENTE	2,00%	98,00%	1.827,76												
7.2.5	SERV.	S-ARQ-PISO-4792.3	PRÓPRIO	PISO VINÍLICO LVT EM PLACAS 47,5X47,5 PARA PISO ELEVADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	52,00%	70,00%	530.752,87												
7.2.14	SERV.	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	5,00%	95,00%	5.350,66												
7.2.15	SERV.	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	4,00%	99,00%	962,95												

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
7.2.17	SERV.	S-ARQ-PISO-RODPOL10	PRÓPRIO	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 10 CM	5,00%	80,00%	14.591,86						
7.3				REVESTIMENTOS DE PAREDES E FACHADAS		69,59%	401.497,10						
7.3.5	SERV.	87243	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS SEM VÃOS. AF_06/2014	5,00%	80,00%	41.881,81						
7.3.6	SERV.	S-EST-DIVE-J-1A-15X10	PRÓPRIO	JUNTA DE MOVIMENTAÇÃO/DILATAÇÃO COM ADESIVO DE ALTA PERFORMANCE - SIKAFLEX 1A PLUS - 15 X 10 MM	10,00%	60,00%	12.633,52						
7.3.7	SERV.	S-ARQ-REVE-6465133	PRÓPRIO	PAINEL DE FACHADA EM ALUMÍNIO (ACM) - PAINEL DE ALUMÍNIO DE 4.00MM (PROCESSO DE TERMO FUSÃO), COMPOSTO POR DUAS LÂMINAS DE ALUMÍNIO COM ESPESSURA DE 0,5MM E NÚCLEO EM RESINA MINERAL CO-EXTRUDADA - RETARDANTE À CHAMA CLASSE IIA - COM PINTURA BASE PVDF KYNAR 500 (70%) - COR CINZA ACETINADO MT 001 (DAY BRASIL OU EQUIVALENTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	14,00%	99,00%	239.606,76						
7.3.8	SERV.	S-ARQ-PIN-PRRN-FAC-01	PRÓPRIO	BRISE FIXO LINEAR EM ALUMÍNIO MODELO R30 COR PRATA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	2,00%	7.600,09						
7.3.9	SERV.	11347	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FACHADA EM PELE DE VIDRO, EM VIDRO LAMINADO 3+3 REFLETIVO	8,00%	16,00%	99.774,92						
7.4				FORROS		94,38%	23.938,26						
7.4.1	SERV.	S-ARQ-FORR-PRRN-001	PRÓPRIO	FORRO EM DRYWALL CHAPA ST, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	5,00%	95,00%	23.938,26						
7.5				COBERTURAS E PROTEÇÕES		98,91%	2.885,61						
7.5.3	SERV.	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	20,00%	90,00%	2.101,27						
7.5.4	SERV.	S-ARQ-COBE-71623.1	PRÓPRIO	CHAPIM DE CONCRETO APARENTE, COM 23CM, TRIANGULAR, TIPO "CAPELINHA", COM PINGADEIRA	5,00%	85,00%	784,34						
7.6				PORTAS		66,44%	65.927,63						
7.6.7	SERV.	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	82,00%	85,00%	61.389,81						
7.6.11	SERV.	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	100,00%	100,00%	4.537,82						
7.7				JANELAS		88,90%	10.675,62						
7.7.9	SERV.	C-SEA-ARQ-ESOV-ALUMI-ANOD-002	PRÓPRIO	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO TIPO MAXIM-AR - COMPLETA - CONFORME PROJETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	90,00%	10.675,62						
7.8				PINTURA		52,74%	13.590,04						
7.8.1	SERV.	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	5,00%	85,00%	11.595,18						
7.8.2	SERV.	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	5,00%	85,00%	1.994,86						
7.10				LOUÇAS E BANCADAS		88,57%	38.679,47						
7.10.1	SERV.	S-ARQ-LOUÇ-95472.1	PRÓPRIO	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD, SEM FURO CENTRAL, COM LOUÇA BRANCA COM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA EM METAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: BACIA P.510.17 VOGUE PLUS CONFORTO OU EQUIVALENTE, ASSENTO DE POLIPROPILENO DE PADRÃO ALTO	30,00%	100,00%	8.268,80						
7.10.2	SERV.	S-ARQ-LOUÇ-MIC-01	PRÓPRIO	MICTORIO SIFONADO DE LOUCA BRANCA - CONFORME PROJETO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	100,00%	100,00%	10.138,88						
7.10.3	SERV.	S-ARQ-LOUÇ-L51+C510-01	PRÓPRIO	LAVATÓRIO SUSPENSO L.51.17 + COLUNA SUSPensa C.510.17 - REF.: DECA LINHA VOGUE PLUS - CONFORME PROJETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	30,00%	100,00%	3.732,44						
7.10.6	SERV.	S-ARQ-LOUÇ-86941.3	PRÓPRIO	CUBA DE SEMI ENCAIXE QUADRADA 420X420 - LOUÇA BRANCA - REF.: DECA L830 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	70,00%	100,00%	10.159,39						
7.10.12	SERV.	S-ARQ-LOUC-PRRN-003	PRÓPRIO	BANCADA DE GRANITO BRANCO POLIDO, DE 1,30 X 0,40 M, PARA LAVATÓRIO SEMI-ENCAIXE, INCLUSIVE RODABANCADA E SAIA H=5 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. BC3 E BC3-A	60,00%	90,00%	6.379,96						
7.11				METAIS		81,49%	51.138,42						
7.11.1	SERV.	S-ARQ-META-VD.01	PRÓPRIO	ACABAMENTO PARA VÁLVULA DE DESCARGA PARA BANHEIRO PCD. REF.: BENEFIT - DOCOL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	50,00%	100,00%	5.222,43						
7.11.3	SERV.	S-ARQ-META-MIC-01	PRÓPRIO	VÁLVULA DE DESCARGA EM METAL CROMADO PARA MICTORIO COM ACIONAMENTO POR PRESSAO E FECHAMENTO AUTOMATICO	100,00%	100,00%	4.334,40						
7.11.6	SERV.	S-ARQ-SERR-00036081.2	PRÓPRIO	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX, COMPRIMENTO 40CM, DIAMETRO DE 3 A 4,5 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	40,00%	90,00%	4.911,36						
7.11.7	SERV.	S-ARQ-SERR-00036081.1	PRÓPRIO	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO DE 3 A 4,5 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	60,00%	90,00%	24.582,49						
7.11.9	SERV.	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	45,00%	95,00%	1.363,82						
7.11.13	SERV.	S-ARQ-MET-455.01	PRÓPRIO	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO CIRÚRGICO COM ACIONAMENTO COTOVELO MOD. 455 OU SIMILAR	85,00%	85,00%	10.723,92						
7.13				URBANIZAÇÃO		85,52%	16.711,33						
7.13.1	SERV.	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	5,00%	95,00%	8.378,91						
7.13.11	SERV.	S-ARO-SERR-PRRN-006	PRÓPRIO	GRADIL NYLOFOR 3D, MALHA 20 X 5 CM, Ø 5 MM 250 X 243 CM, REVESTIMENTO EM PVC COR BRANCA, INCLUSIVE POSTES (SEÇÃO 60 X 4 0MM E H = 3,20 M) E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00%	98,00%	7.749,74						
7.13.12	SERV.	S-ARO-SERR-PRRN-007	PRÓPRIO	MURETA EM ALVENARIA, INCLUSIVE REBOCO E PINTURA H = 40 CM	3,00%	98,00%	582,68						
7.15				DIVERSOS		0,67%	2.341,24						

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
7.15.2	SERV.	S-ARQ-DIVE-00036215.1	PRÓPRIO	CADEIRA DE BANHO ARTICULADA - CONFORME PROJETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00%	100,00%	2.341,24						
8				IMPERMEABILIZAÇÃO	0,79%	92,16%	20.252,85	91,36%	13,24%	53,54%	R\$ -	R\$ -	R\$ 20.252,85
8.1				SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO		92,16%	20.252,85						
8.1.7	SERV.	S-ARQ-IMPE-98556.2	PRÓPRIO	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM RESINA TERMOPLÁSTICA COM FIBRAS REF.: VIAPLUS 7000	2,00%	97,00%	1.714,69						
8.1.9	SERV.	S-EST-DIVE-JEENE-VV	PRÓPRIO	JUNTA DE MOVIMENTAÇÃO PARA ESTRUTURA DE CONCRETO DE 20 X 40 MM (TIPO JUNTA JEENE 20/30 VV OU SIMILAR)	10,00%	90,00%	15.087,87						
8.1.10	SERV.	S-EST-DIVE-J-CONS-20X10	PRÓPRIO	JUNTA DE MOVIMENTAÇÃO/DILATAÇÃO COM ADESIVO DE ALTA PERFORMANCE - SIKAFLEX CONSTRUCTION - 20 X 10 MM	10,00%	90,00%	1.965,65						
8.1.12	SERV.	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF. 06/2018	2,00%	100,00%	1.484,64						
9				INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS	2,04%	69,71%	34.382,76	67,66%	18,56%	47,33%	R\$ -	R\$ -	R\$ 34.382,76
9.1				ÁGUA FRIA		82,73%	31.038,72						
9.1.10	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-VER-01	PRÓPRIO	SUORTE PARA TUBOS/ DUTOS E/OU ELETROCALHAS VERTICAIS (CHUMBADORES, PERFILADO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00%	98,00%	241,09						
9.1.11	SERV.	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	40,00%	90,00%	1.970,13						
9.1.12	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00%	98,00%	3.015,65						
9.1.20	SERV.	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	80,00%	80,00%	122,20						
9.1.21	SERV.	94705	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	80,00%	80,00%	61,15						
9.1.22	SERV.	94706	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	80,00%	80,00%	551,09						
9.1.23	SERV.	94707	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM X 2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	80,00%	80,00%	215,10						
9.1.24	SERV.	94713	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	80,00%	80,00%	925,31						
9.1.32	SERV.	C-SEA-ARQ-INHI-DUCHA-HIG-001	PROPRIO	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO, LINHA ASPEN, REF. 1984 C35 DA DECA OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	75,00%	75,00%	23.937,00						
9.2				ESGOTO SANITÁRIO		42,39%	3.344,04						
9.2.8	SERV.	S-HID-ESGO-R-74165/3.1	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 75MM, SERIE REFORÇADA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00%	97,00%	580,76						
9.2.10	SERV.	S-HID-ESGO-R-74165/4.2	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO OU AGUA PLUVIAL PREDIAL DN 150MM, SERIE REFORÇADA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	5,00%	100,00%	436,17						
9.2.11	SERV.	93358	SINAPI	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF. 03/2016	15,00%	85,00%	1.284,43						
9.2.12	SERV.	93382	SINAPI	REATERO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF. 04/2016	15,00%	85,00%	466,38						
9.2.13	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	99,00%	395,67						
9.2.14	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-02	PRÓPRIO	SUORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 4" E 8" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	99,00%	180,63						
10				PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	0,52%	72,53%	8.770,11	72,01%	3,80%	53,70%	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.770,11
10.4				DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO		61,34%	442,49						
10.4.12	SERV.	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	1,00%	100,00%	50,26						
10.4.13	SERV.	S-ELE-INFR-PINT	PRÓPRIO	PINTURA DE TUBOS / ELETRODUTOS COM ESMALTE SINTÉTICO COM DUAS DEMÃOS (DIÂMETROS VARIADOS)	2,00%	99,00%	392,23						
10.5				HIDRANTES		53,94%	4.119,46						
10.5.1	SERV.	S-INCHIDR-73976/009	PRÓPRIO	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 3" (80MM) - CLASSE MÉDIA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	3,00%	98,00%	3.013,28						
10.5.5	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	131,61						
10.5.6	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-VER-01	PRÓPRIO	SUORTE PARA TUBOS/ DUTOS E/OU ELETROCALHAS VERTICAIS (CHUMBADORES, PERFILADO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	44,96						
10.5.16	SERV.	S-INCHIDR-FLAN-100	PRÓPRIO	FLANGE EM AÇO, DN 100 MM (4"), INSTALADO EM RESERVATÓRIO DE CONCRETO	100,00%	100,00%	929,61						
10.6				SPRINKLERS		92,64%	4.208,16						
10.6.1	SERV.	S-INCHIDR-73976/004.3	PRÓPRIO	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 1" (25MM) - CLASSE MÉDIA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	1,00%	99,00%	1.260,95						

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
10.6.2	SERV.	S-INC-HIDR-73976/005	PRÓPRIO	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 1.1/4" (32MM) - CLASSE MÉDIA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	100,00%	505,92						
10.6.3	SERV.	S-INC-HIDR-73976/006	PRÓPRIO	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 1.1/2" (40MM) - CLASSE MÉDIA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	100,00%	502,59						
10.6.4	SERV.	S-INC-HIDR-73976/007	PRÓPRIO	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 2" (50MM) - CLASSE MÉDIA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		99,00%	0,00						
10.6.5	SERV.	S-INC-HIDR-73976/008	PRÓPRIO	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 2.1/2" (65MM) - CLASSE MÉDIA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	99,00%	234,78						
10.6.6	SERV.	S-INC-HIDR-73976/009	PRÓPRIO	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 3" (80MM) - CLASSE MÉDIA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	99,00%	748,24						
10.6.11	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-02	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 4" E 8" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,01%	99,00%	2,13						
10.6.12	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-VER-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS/ DUTOS E/OU ELETROCALHAS VERTICAIS (CHUMBADORES, PERFILADO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	99,00%	12,36						
10.6.13	SERV.	S-INC-SPRI-00021044.1	PRÓPRIO	SPRINKLER TIPO PENDENTE, 68 GRAUS CELSIUS (BULBO VERMELHO) COM CANOPLA, ACABAMENTO CROMADO, 1/2	2,00%	82,00%	941,19						
11				INSTALAÇÕES ELÉTRICA E SPDA	3,71%	58,71%	142.060,33	55,00%	1,50%	5,39%	R\$	-	R\$ 142.060,33
11.3				INFRAESTRUTURA		94,29%	41.393,20						
11.3.3	SERV.	S-ELE-INFR-SEAL-20	PRÓPRIO	ELETRODUTO FLEXÍVEL, EM AÇO GALVANIZADO, REVESTIDO EXTERNAMENTE COM PVC PRETO, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM (3/4"), TIPO SEALTUBO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	100,00%	1.411,20						
11.3.4	SERV.	S-ELE-SFCR-SOLO-012	PRÓPRIO	ELETRODUTO 1" PEAD ENTERRADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	50,00%	50,00%	4.753,80						
11.3.9	SERV.	95802	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1	5,00%	87,00%	137,57						
11.3.10	SERV.	S-ELE-INFR-COND-01	PRÓPRIO	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1 1/2	3,00%	85,00%	118,77						
11.3.12	SERV.	S-ELE-INFRA-01201	PRÓPRIO	PERFILADO METÁLICO PERFURADO, CHAPA #16, COM TAMPA - DIM. 38 X 38 X 6000 MM. INCLUSIVE CONEXOES, SUPORTES, ACESSÓRIOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. MOPA OU EQUIVALENTE TÉCNICO)	1,00%	98,00%	1.317,65						
11.3.17	SERV.	S-ELE-INFR-EL-TMP100	PRÓPRIO	TAMPA DE ENCAIXE 100 X 3000 MM, ZINCADA, PARA ELETROCALHA METÁLICA (REF.: MOPA OU SIMILAR)	50,00%	80,00%	21.525,00						
11.3.18	SERV.	S-ELE-INFR-EL-TMP200	PRÓPRIO	TAMPA DE ENCAIXE 200 X 3000 MM, ZINCADA, PARA ELETROCALHA METÁLICA (REF.: MOPA OU SIMILAR)	50,00%	80,00%	12.033,00						
11.3.24	SERV.	83387	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	87,00%	96,21						
11.4				CONDUTORES E CABOS		75,20%	45.612,57						
11.4.1	SERV.	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	4,00%	99,00%	7.888,00						
11.4.2	SERV.	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	4,00%	99,00%	385,44						
11.4.3	SERV.	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	5,00%	95,00%	440,00						
11.4.4	SERV.	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	9,00%	99,00%	5.641,11						
11.4.5	SERV.	92980	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	9,00%	99,00%	2.763,45						
11.4.6	SERV.	92982	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	9,00%	99,00%	12.845,70						
11.4.7	SERV.	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	9,00%	99,00%	6.551,82						
11.4.8	SERV.	92986	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	9,00%	99,00%	6.046,65						
11.4.9	SERV.	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	9,00%	99,00%	2.264,40						
11.4.15	SERV.	S-ELE-TOMA-017	PRÓPRIO	RABICHO PARA LUMINÁRIA COM CABO MULTIPOLAR DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 1,5 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	786,00						
11.5				PAINÉIS E QUADROS		7,49%	18.700,91						
11.5.1	SERV.	S-ELE-PRRN-QD01	PRÓPRIO	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COMPLETO (INCLUINDO TODOS OS COMPONENTES E ACESSÓRIOS), CONFORME DIAGRAMA UNIFILAR E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (COMPATÍVEIS COM QTU-S2, QTU-S1, QTU-CPD, QTE-S2, QTE-S1, QTE-S1-2, QTE-PT, QTE-CPD, QTE-AC-CPD, QTE-AC-UPS, QTN-PT, QTN-REST)	55,00%	55,00%	10.644,67						
11.5.2	SERV.	S-ELE-PRRN-QD02	PRÓPRIO	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COMPLETO (INCLUINDO TODOS OS COMPONENTES E ACESSÓRIOS), CONFORME DIAGRAMA UNIFILAR E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (COMPATÍVEIS COM QTE-S2-2, QTE-1P, QTE-2P, QTE-3P, QTE-4P, QTE-ELEV)	50,00%	50,00%	5.760,54						

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)			
11.5.3	SERV.	S-ELE-PRRN-QD03	PRÓPRIO	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COMPLETO (INCLUINDO TODOS OS COMPONENTES E ACESSÓRIOS), CONFORME DIAGRAMA UNIFILAR E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (COMPATÍVEIS COM QTU-TE, QTE-TE, QTN-AUD, QTN-S2-2)	25,00%	25,00%	2.295,70									
11.6				INTERRUPTORES E TOMADAS		71,94%	10.755,92									
11.6.1	SERV.	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	10,00%	10,00%	381,60									
11.6.2	SERV.	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	10,00%	10,00%	277,09									
11.6.3	SERV.	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	10,00%	10,00%	344,90									
11.6.4	SERV.	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	10,00%	10,00%	78,70									
11.6.5	SERV.	91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	10,00%	10,00%	65,44									
11.6.6	SERV.	91965	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	10,00%	10,00%	152,96									
11.6.7	SERV.	S-ELE-INFR-C-PISO-01	PRÓPRIO	PONTO DE ACESSO COM CAIXA DE MULTI CONEXÃO PARA PISO ELEVADO, COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAR 03 TOMADAS ELÉTRICAS E 02 DE LÓGICA (COM TAMPA) - REFERÊNCIA: SPERONE SPE-2703 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	8,00%	98,00%	9.455,23									
11.7				ILUMINAÇÃO INTERNA		89,37%	25.597,73									
11.7.1	SERV.	S-ELE-ILUM-LED01	PRÓPRIO	PAINEL LED REDONDO EM ALUMÍNIO E PINTADO ELETROSTATICAMENTE, REFLETOR ALTA PUREZA E REFLETÂNCIA, DIFUSOR TRANSLÚCIDO, ABERTURA 100º, TEMP. DE COR: 5000-6500K FLUXO MÍNIMO 1700 LÚMENS, REF.:EF72-E2000840 FAB.: LUMICENTER OU EQUIVALENTE TÉCNICO	13,00%	90,00%	12.517,83									
11.7.5	SERV.	S-ELE-ILUM-LAMP01	PRÓPRIO	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W BULBO A60, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	10,00%	20,00%	304,60									
11.7.6	SERV.	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020_P	60,00%	60,00%	8.074,50									
11.7.7	SERV.	S-ELE-ILUM-LUM06	PRÓPRIO	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, SOBREPOR, COM SOCKET E27, SEM LÂMPADA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	10,00%	20,00%	1.653,00									
11.7.9	SERV.	S-ELE-ILUM-ACS02	PRÓPRIO	TOMADA EM CAIXA METÁLICA PARA PERFILADO 38X38 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00%	95,00%	3.047,80									
12				INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	9,86%	70,09%	90.438,97	60,24%	0,00%	3,21%	R\$	-	R\$	-	R\$	90.438,97
12.1				CABOS E CONECTORES		78,63%	72.205,94									
12.1.1	SERV.	S-CAB-CABO-001	PRÓPRIO	CABO DE PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6, LSZH (IEC 60332-3) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: GIGALAN FURUKAWA OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	3,00%	98,00%	9.915,00									
12.1.2	SERV.	S-CAB-CABO-002	PRÓPRIO	CONECTOR FEMEA RJ - 45, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: GIGALAN FURUKAWA OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	80,00%	80,00%	62.290,94									
12.4				INFRAESTRUTURA		91,33%	18.233,03									
12.4.3	SERV.	S-ELE-INFR-EL-200x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, LISA, CHAPA #18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 200 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	97,00%	958,98									
12.4.4	SERV.	S-ELE-INFR-EL-150x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, LISA, CHAPA #18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 150 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	97,00%	116,05									
12.4.5	SERV.	S-ELE-INFR-EL-150x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, LISA, CHAPA #18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 150 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	97,00%	116,05									
12.4.6	SERV.	S-ELE-INFR-EL-100x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, LISA, CHAPA #18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 100 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	97,00%	1.817,59									
12.4.7	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-VER-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS/ DUTOS E/OU ELETROCALHAS VERTICAIS (CHUMBADORES, PERFILADO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	97,00%	119,14									
12.4.8	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-03	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS/ DUTOS/ ELETROCALHA HORIZONTAIS (CHUMBADORES, TIRANTES, PERFILADO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	7,00%	97,00%	52,09									
12.4.9	SERV.	S-ELE-SFOR-SOLO-012	PRÓPRIO	ELETRODUTO 1" PEAD ENTERRADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	70,00%	70,00%	1.645,34									
12.4.10	SERV.	S-ELE-SFOR-SOLO-005	PRÓPRIO	ELETRODUTO 2" PEAD ENTERRADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	70,00%	70,00%	10.424,02									
12.4.11	SERV.	S-ELE-SFOR-SOLO-013	PRÓPRIO	ELETRODUTO 3" PEAD ENTERRADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	70,00%	70,00%	959,74									
12.4.12	SERV.	72925	SINAPI	ELETRODUTO METALICO FLEXIVEL DN 25MM FABRICADO COM FITA DE ACO ZINCADO, REVESTIDO EXTERNAMENTE COM PVC PRETO, INCLUSIVE CONEXOES, FORNECIMENTO E INSTALACAO	5,00%	100,00%	624,70									
12.4.13	SERV.	S-ELE-INFR-91855.1	PRÓPRIO	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDES, CONTRAPISOS, DIVISÓRIAS E OUTROS ELEMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	2,00%	97,00%	55,52									
12.4.14	SERV.	S-ELE-INFR-91857.1	PRÓPRIO	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDES, CONTRAPISOS, DIVISÓRIAS E OUTROS ELEMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	2,00%	97,00%	13,23									
12.4.15	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-20	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM ACO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIAMETRO NOMINAL 20 (3/4") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00%	97,00%	601,49									

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
12.4.16	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-25	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIAMETRO NOMINAL 25 (1") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	97,00%	185,59						
12.4.17	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-40	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 2,25 MM - DIAMETRO NOMINAL 40 (1.1/2") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	97,00%	141,06						
12.4.18	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-50	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 2,25 MM - DIAMETRO NOMINAL 50 (2") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	97,00%	43,89						
12.4.19	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	97,00%	150,81						
12.4.20	SERV.	95801	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	2,00%	97,00%	148,97						
12.4.21	SERV.	95802	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1	2,00%	96,99%	12,10						
12.4.22	SERV.	S-ELE-INFR-COND-01	PRÓPRIO	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1 1/2	2,00%	97,00%	14,25						
12.4.23	SERV.	S-ELE-INFR-COND-09	PRÓPRIO	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 50 MM (2	2,00%	96,99%	8,22						
12.4.24	SERV.	S-ELE-PRRR-PVC 4X4	PRÓPRIO	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	97,00%	24,20						
13				INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE SUPERVISÃO E CONTROLE	0,32%	2,05%	4.020,03	1,73%	0,00%	0,00%	R\$	- R\$	- R\$ 4.020,03
13.1				INFRAESTRUTURA E CABEAMENTO		61,26%	4.020,03						
13.1.1	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-20	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIAMETRO NOMINAL 20 (3/4") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	15,00%	95,00%	2.082,10						
13.1.2	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-25	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIAMETRO NOMINAL 25 (1") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	15,00%	95,00%	280,26						
13.1.3	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-40	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 2,25 MM - DIAMETRO NOMINAL 40 (1.1/2") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	15,00%	95,00%	115,94						
13.1.4	SERV.	95801	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	15,00%	95,00%	725,15						
13.1.5	SERV.	95802	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1	15,00%	94,99%	33,01						
13.1.6	SERV.	S-ELE-INFR-COND-01	PRÓPRIO	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1 1/2	15,00%	95,00%	285,04						
13.1.7	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	15,00%	95,00%	263,23						
13.1.8	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-VER-02	PRÓPRIO	SUPORTE VERTICAL PARA TUBOS SIMPLES ENTRE 1/2" E 3" (BUCHA, PARAFUSO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	15,00%	95,00%	235,30						
14				CLIMATIZAÇÃO	1,02%	63,05%	35.054,94	62,03%	0,00%	52,83%	R\$	- R\$	- R\$ 35.054,94
14.2				EQUIPAMENTOS - VRF		45,79%	22.551,09						
14.2.1	EQUIP.	C-CLI-PRRN-VRF-UC2	PRÓPRIO	UNIDADE CONDENSADORA CENTRAL V6 25.2KW (8HP) 380V/3F - REF.: MIDEA MV6-252VW2GN1 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	70,00%	70,00%	22.551,09						
14.8				TUBULAÇÃO - ÁGUA GELADA - LIGAÇÕES TÍPICAS		18,37%	2.358,51						
14.8.3	SERV.	S-CLI-LT-FC-DN2	PRÓPRIO	LIGAÇÃO TÍPICA DE FECHAMENTO HIDRÁULICO PARA FANCOIL - TUBULAÇÃO DE 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	10,00%	90,00%	2.055,13						
14.8.4	SERV.	S-CLI-LT-FC-DN1-1/4	PRÓPRIO	LIGAÇÃO TÍPICA DE FECHAMENTO HIDRÁULICO PARA FANCOIL - TUBULAÇÃO DE 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	10,00%	90,00%	303,38						
14.10				GRELHAS, DIFUSORES E ACESSÓRIOS PARA DUTOS		72,16%	10.045,22						
14.10.1	SERV.	S-CLI-PRRN-ADLQ-AG-3	PRÓPRIO	DIFUSOR DE INSUFLEMENTO QUADRADO DE 4 VIAS COM REGISTRO DE LAMINAS OPOSTAS E CAIXA PLENUM - REF.: TROX ADLQ-AK-AG TAMANHO 3 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	1.208,75						
14.10.2	SERV.	S-CLI-PRRN-ADLQ-AG-4	PRÓPRIO	DIFUSOR DE INSUFLEMENTO QUADRADO DE 4 VIAS COM REGISTRO DE LAMINAS OPOSTAS E CAIXA PLENUM - REF.: TROX ADLQ-AK-AG TAMANHO 4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	2.002,72						
14.10.3	SERV.	S-CLI-PRRN-ADLQ-AG-5	PRÓPRIO	DIFUSOR DE INSUFLEMENTO QUADRADO DE 4 VIAS COM REGISTRO DE LAMINAS OPOSTAS E CAIXA PLENUM - REF.: TROX ADLQ-AK-AG TAMANHO 5 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	4.699,57						
14.10.8	SERV.	S-CLI-PRRN-DUTO-T-AR-AG(525X325)	PRÓPRIO	GRELHA DE RETORNO TROX MOD. AR-AG 525X325 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	1.736,71						
14.10.10	SERV.	S-CLI-PRRN-DUTO-T-AR-AG(1225X225)	PRÓPRIO	GRELHA DE RETORNO TROX MOD. AR-AG 1225X225 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	397,47						
14.14				VRF - COMUNICAÇÃO		98,70%	100,12						
14.14.3	SERV.	S-CLI-PRRN-VRF-CAB-COM	PRÓPRIO	CABO DE COMUNICAÇÃO PARA SISTEMA VRF, CONFORME PROJETO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	100,12						
15				EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO MECÂNICA	0,47%	89,17%	2.987,69	88,69%	0,00%	77,03%	R\$	- R\$	- R\$ 2.987,69
15.1				EQUIPAMENTOS - VENTILAÇÃO MECÂNICA		73,64%	2.987,69						
15.1.4	SERV.	S-CLI-DIVE-456143	PRÓPRIO	EXAUSTOR HÉLIOCENTRÍFUGA IN LINE, MOD. TD-SILENT - TD 800/200, 720 M3/H, 28 DB(A), 220V, C/ TEMPORIZADOR E ACESSÓRIOS INCLUSOS. FAB. S&P - OTAM OU EQV. TEC. ACIONAMENTO INTERTRAVADO COM A ILUMINAÇÃO. FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E COMISSIONAMENTO.	50,00%	100,00%	2.776,44						

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATE 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATE 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
15.1.7	SERV.	S-CLI-EQUI-546546	PRÓPRIO	EXAUSTOR BANHEIRO REF.: MOD. DECOR 100 CR - 180 M3/H, C/ TEMPORIZADOR, LUZ PILOTO, PORTA ANTI RETORNO, ACIONAMENTO INTERTRAVADO COM A ILUMINAÇÃO. FAB. S&P - OTAM OU EQV. TÊC. FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E COMISSIONAMENTO.	25,00%	100,00%	211,25						
17				SERVIÇOS GERAIS	1,94%	64,94%	13.875,19	62,99%	30,23%	51,02%	R\$ -	R\$ -	R\$ 13.875,19
17.1				TRANSPORTE DE MATERIAL		80,69%	2.652,13						
17.1.1	SERV.	S-SER-TRAN-02	PRÓPRIO	TRANSPORTE HORIZONTAL E VERTICAL DE MATERIAIS DIVERSOS	2,61%	80,69%	2.652,13						
17.2				LIMPEZA DA OBRA		72,76%	11.223,06						
17.2.1	SERV.	S-SER-LIMP-PRRN-01	PRÓPRIO	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	2,61%	81,22%	6.288,29						
17.2.2	SERV.	S-DIV-TRAN-ENT-PRRN-01	PRÓPRIO	CARGA E TRANSPORTE DE ENTULHOS DECORRENTES DE LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES - CAÇAMBA 5,0 M³ (INCLUSO TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS)	2,61%	81,22%	4.934,77						
18				SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	3,12%	78,79%	215.091,17	75,67%	30,74%	54,71%	R\$ -	R\$ -	R\$ 215.091,17
18.1				INSUMOS PÚBLICOS	3,09%	78,91%	9.233,15						
18.1.1	SERV.	S-ADM-INSU-PRRN-001	PRÓPRIO	INSUMOS PÚBLICOS - CANTEIRO DE OBRA	2,61%	84,77%	6.924,87						
18.1.2	SERV.	S-ADM-INSU-PRRN-001.1	PRÓPRIO	INSUMOS PÚBLICOS - CANTEIRO DE OBRA - (ADITIVO 5)	5,22%	30,75%	577,07						
18.1.3	SERV.	S-ADM-INSU-PRRN-001.2	PRÓPRIO	INSUMOS PÚBLICOS - CANTEIRO DE OBRA - (ADITIVO 6) - 4 MESES	7,83%	32,70%	1.731,21						
18.2				ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	3,13%	78,79%	205.858,02						
18.2.1	SERV.	S-ADM-ADMO-PRRN-001	PRÓPRIO	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	2,61%	84,77%	152.452,75						
18.2.2	SERV.	S-ADM-ADMO-PRRN-001.1	PRÓPRIO	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - (ADITIVO 5) - 2 MESES	5,22%	30,75%	10.486,94						
18.2.3	SERV.	S-ADM-ADMO-PRRN-001.2	PRÓPRIO	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - (ADITIVO 6) - 4 MESES	7,84%	32,71%	42.918,33						
19				ADITIVOS	5,00%	65,76%	-12.253,20	60,76%	27,88%	55,76%	R\$ -	R\$ -	-R\$ 12.253,20
19.1				PARCELA COMPENSATÓRIA		65,76%	-12.253,20						
19.1.1	SERV.	S-PRRN-PARCELA-ADITIVO1	PRÓPRIO	ADITIVO #2 (Atualização da parcela compensatória)	5,00%	65,76%	-12.253,20						

	2,64%	82,24%	1.794.541,80		-	-	1.794.541,80
	VALOR ACUMULADO		55.823.003,57				
	REAJUSTE APLICADO (1ª APOSTILA)		3,26%				
	REAJUSTE APLICADO (2ª APOSTILA)		6,34%				
	REAJUSTE APLICADO (3ª APOSTILA)		6,23%				
	BASE DE CÁLCULO COM INCIDÊNCIA APENAS DA 1ª APOSTILA		-				
	BASE DE CÁLCULO COM INCIDÊNCIA APENAS DA 1ª E 2ª APOSTILA		-				
	BASE DE CÁLCULO COM INCIDÊNCIA DA 1ª, 2ª E 3ª APOSTILA		1.794.541,80				
	VALOR DA MEDIÇÃO REAJUSTADO		2.093.316,41				
	VALOR ACUMULADO REAJUSTADO		60.118.653,14				



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

Assinatura/Certificação do documento **PR-RN-00041018/2026 RELATÓRIO TÉCNICO**

.....
Signatário(a): **SERGIO AUGUSTO DE CARVALHO COUTINHO**

Data e Hora: **31/08/2026 13:06:44**

Assinado com login e senha

.....
Signatário(a): **EMILIANO IBSEN MACIEL DE ALMEIDA**

Data e Hora: **31/08/2026 13:09:06**

Assinado com login e senha

.....
Signatário(a): **BRUNO GRANDE RODRIGUES**

Data e Hora: **31/08/2026 13:29:15**

Assinado com login e senha

.....
Acesse <http://www.transparencia.mpf.mp.br/validacaodocumento>. Chave ddb1dec4.f9d483bd.b01f9834.5d4977c9