



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO RIO GRANDE DO NORTE
SECRETARIA ESTADUAL
ASSESSORIA TÉCNICA DE ENGENHARIA

RELATÓRIO TÉCNICO

Natal-RN, data da assinatura eletrônica.

Referência: PGEA – 1.28.000.000078/2023-92



Figura 1. Visão geral da obra.

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente relatório trata do andamento físico da obra da nova sede da PR/RN a fim de subsidiar o ateste da **trigésima sexta medição** do Contrato 8/2022, encaminhada pela empresa contratada a esta Procuradoria em 23/01/2026.

Dessa forma, a fim de apurar o estágio real da obra, a partir do dia 23 de dezembro de 2025, os servidores infrafirmados fizeram a apuração dos serviços efetivamente realizados.

Por oportuno, informamos que os registros fotográficos deste relatório se referem ao período de 24 de dezembro de 2025 á 23 de janeiro de 2026.

2. DOS SERVIÇOS PREVISTOS NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PARA O PERÍODO

O cronograma físico-financeiro vigente, atualizado após o quarto termo aditivo, prevê para o período (36ª medição), de forma sintética, os seguintes percentuais de avanço físico para cada grupo de serviços, de forma isolada e acumulada:

Item	%Avanço físico na 36ª medição.	% Avanço físico acumulado até a 36ª medição.
1 – Serviços preliminares e instalação provisória	0,17 %	95,97 %
2 – Serviços gerais e equipamentos	9,18 %	88,19 %
3- Movimentação de terra	0,00 %	100,00 %
4 – Muros e contenções	0,00 %	100,00%
5 – Blocos e fundações	0,00 %	100,00 %
6 – Estrutura	0,00%	100,00 %
7 – Arquitetura	4,28 %	59,86 %
8 – Impermeabilização	4,31 %	38,80%

9 – Instalações hidrossanitárias e águas pluviais	8,83%	75,02%
10 – Prevenção e combate a incêndio	2,53 %	73,08%
11- Instalações elétricas e SPDA	4,56 %	59,93%
12 – Instalações de cabeamento estruturado	15,85 %	100,00 %
13 – Instalações de sistema de supervisão e controle	0,00 %	3,35%
14 – Climatização	0,00%	32,33%
15 – Exaustão e ventilação mecânica	0,00 %	100,00%
16 – Instalações mecânicas	0,00 %	0,00 %
17 – Serviços Gerais	1,43 %	55,85%
18 – Serviços administrativos	2,30 %	74,42%

Esses percentuais de avanço físico são detalhados de forma pormenorizada no cronograma físico- financeiro executivo da obra, do qual se pode extrair, sempre que possível, os marcos físicos correspondentes a cada percentual.

Ressaltamos que em dezembro de 2025 a empresa contratada e a Administração celebraram um quinto termo aditivo ao contrato (PR-RN-00054032/2025), cuja cláusula quinta prevê prazo para que a empresa contratada atualize o cronograma financeiro da obra. Essa atualização é necessária para que o cronograma preveja os novos serviços adicionados ao contrato, que acarretaram aumento de dois meses no prazo de conclusão da obra.

3. DOS SERVIÇOS EFETIVAMENTE EXECUTADOS E DAS OCORRÊNCIAS NO PERÍODO

A seguir, para cada grupo de serviços previstos para o período, será relatado o que foi executado in loco na data da vistoria técnica. Por oportuno informamos que a responsabilidade pela

aferição do estágio físico de cada serviço é dividida da seguinte forma:

Item	Fiscal Técnico Responsável
1 – Serviços preliminares e instalação provisória	Emiliano Ibsen - somente itens 1.4 - Proteções; Bruno Grande e Sérgio Coutinho - demais itens
2 – Serviços gerais e equipamentos	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
3- Movimentação de terra	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
4 – Muros e contenções	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
5 – Blocos e fundações	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
6 – Estrutura	Bruno Grande
7 – Arquitetura	Sérgio Coutinho
8 – Impermeabilização	Sérgio Coutinho
9 – Instalações hidrossanitárias e águas pluviais	Bruno Grande
10 – Prevenção e combate a incêndio	Emiliano Ibsen - somente itens 10.4 – Detecção e Alarme de Incêndio; Bruno Grande - demais itens
11- Instalações elétricas e SPDA	Emiliano Ibsen
12 – Instalações de cabeamento estruturado	Emiliano Ibsen
13 – Instalações de sistema de supervisão e controle	Emiliano Ibsen
14 – Climatização	Emiliano Ibsen
15 – Exaustão e ventilação mecânica	Emiliano Ibsen
16 – Instalações mecânicas	Emiliano Ibsen
17 – Serviços Gerais	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
18 – Serviços administrativos	Bruno Grande e Sérgio Coutinho

Outrossim, informamos que, em reunião administrativa ocorrida no mês de agosto, **a divisão da tabela anterior também delimita a atribuição de cada fiscal na adoção de**

providências para dirimir falhas e vícios encontrados na execução dos serviços. Dessa forma, por exemplo, o fiscal Bruno Grande é responsável por tomar providências junto à empresa e à Administração sempre que constatar ou for informado de vícios em serviços de instalações hidrossanitárias. Do mesmo modo, é o fiscal Sérgio Coutinho o responsável por tomar providências junto à empresa e à Administração sempre que constatar ou for informado de vícios em serviços de arquitetura e impermeabilização.

Quanto ao andamento dos serviços, no item 1- “SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS” continuam os serviços de fornecimento de proteção para piso, item 1.4.3, a parcela referente ao serviço de tapume com telha metálica, item 1.4.1, e também foi medido a parcela referente ao serviço de FORNECIMENTO/INSTALAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PRETA PARA PROTEÇÕES, item 1.4.2.

No item 2 “SERVIÇOS GERAIS E EQUIPAMENTOS”, consideramos a parcela mensal referente aos serviços dos itens 2.1.3 “ELEVADOR DE OBRA COM TORRE SISTEMA DE PINHÃO (CREMALHEIRA), PARA TRANSPORTE DE PESSOAS OU CARGAS. (INCLUSO OPERADOR)”, 2.1.6 “ALUGUEL MENSAL DE GRUA TORRE, 2.2.1, 2.2.2 “LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO”, 2.2.3 “COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO”, 2.2.4 “MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE” e 2.2.5 “LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE”.

Para o item 7 “ARQUITETURA”, continuam os serviços do item 7.1.8 “PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO”, com a instalação das divisórias sendo iniciada em todos os pavimentos, todas as instalações executadas com lã de rocha com densidade 32Kg/cm³, item 7.1.9 da planilha "INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL”.



Figura 2. Instalação de paredes Drywall no 4o pavimento, aguardando o preenchimento com a lã de rocha para fechamento.

Continuam os serviços referentes ao item 7.1.14 “ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM” especialmente no fechamento das paredes em frente a cremalheira.



Figura 3, alvenaria de fechamento de parede na lateral da edificação, pavimento 3.

Para o grupo de serviços do Item 7.2, os trabalhos referentes ao subitem 7.2.3 “PISO EM PORCELANATO 60X60CM, SUPERFÍCIE NATURAL RETIFICADO - REF.: MATÉRIA NA GRAFITE”, que são os pisos instalados nos banheiros, continuam sendo executados para a instalação do piso porcelanato nos banheiros da recepção.

Ainda referente aos serviços de instalação de pisos porcelanatos, continua o assentamento dos pisos referentes ao item 7.2.4 “PISO EM PORCELANATO 60X60CM, SUPERFÍCIE NATURAL RETIFICADO - REF.: MATERIA NA TITANIO” instalado nas áreas comuns da edificação, sendo instalado nessa etapa o restante dos pisos dos corredores nos pavimentos tipo.



Figura 4. Instalação do piso no corredor de acesso aos banheiros acessíveis do 3o pavimento.

Para o item 7.2.9 “PISO ELEVADO COM 2 PLACAS DE ACO”. O piso elevado continua sendo instalado em todos os pavimentos da edificação, restando apenas os acabamentos laterais e em volta dos pilares.

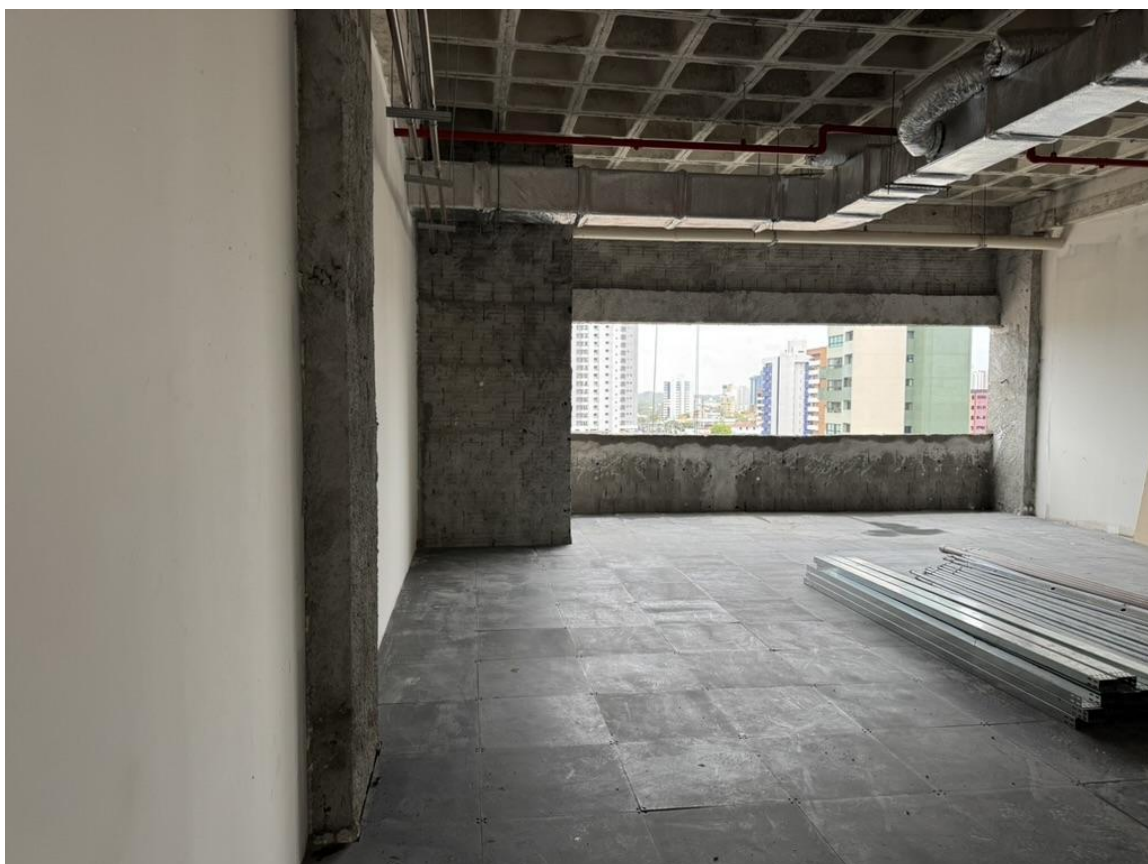


Figura 5. Instalação de piso elevado na sala de gabinete no 3o pavimento..

Ainda no item 7.2 continuam sendo executados os serviços de instalação das Soleiras em granito item 7.2.15 e rodapé em poliestireno item 7.2.17 da planilha de serviços.



Figura 6. Soleiras para serem instaladas.

As atividades relacionadas ao grupo de itens 7.3 “REVESTIMENTOS DE PAREDES E FACHADAS” também permanecem em execução, abrangendo a aplicação de chapisco e emboço em panos de fachada, item 7.3.1 e 7.3.3. Também continuam os serviço de reboco ou massa única item 7.3.4 nas paredes internas do prédio.



Figura 7. Aplicação de chapisco e emboço de na fachada frontal e lateral da edificação.



Figura 8. Aplicação de chapisco e emboço de na fachada frontal e lateral da edificação.

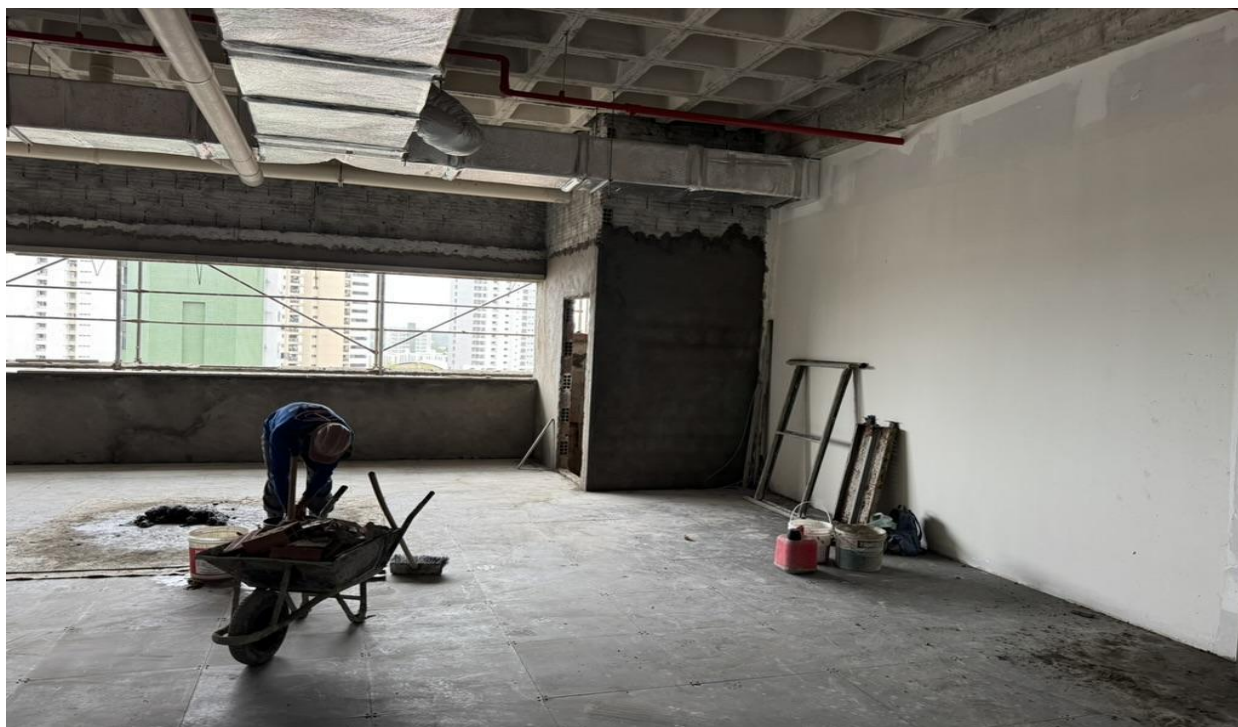


Figura 9. Aplicação de reboco, massa única nas paredes internas, banheiros dos gabinetes no pavimento 3.

Ainda no grupo de itens 7.3, a empresa voltou a aplicar o revestimento externo, REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM”item 7.3.5, sendo instalado principalmente na lateral do auditório, continuam também a aplicação do REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE COM PLACAS 30X60 CM - REF.: PORTOBELLO BIANCO ACETINADO item 7.3.11 principalmente nos banheiros da recepção.



Figura 10. Assentamento de pastilhas cerâmicas na lateral do auditório.



Figura 11. Assentamento de revestimento cerâmico 30x60cm nas paredes dos banheiros do 4o pavimento.

Para o item 7.8 continuam os serviços de aplicação de selador acrílico e massa corrida nas superfícies verticais internas itens 7.8.1 e 7.8.2, os serviços estão sendo executados em todos os pavimentos da edificação.



Figura 12. Execução de massa corrida e selador acrílico nas paredes drywall.

No item 7.10 LOUÇAS E BANCADAS, foram instaladas as bancadas dos banheiros coletivos dos pavimentos subsolo 1 e 2, além do pavimento térreo.



Figura 13. Bancada em granito instalada no banheiro coletivo do pavimento térreo.

Continuam os serviços do item 7.13, URBANIZAÇÃO. As atividades incluem a execução da calçada interna da edificação, com seus respectivos meio-fios além da instalação de parte do gradil na área do estacionamento. Para esta medição foram iniciados os serviços de instalação do piso intertravado.



Figura 14. ACABAMENTO MECÂNICO ÁSPERO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO..



Figura 15. Concretagem da calçada e piso cimentado na entrada do prédio e preparo para aplicação do piso intertravado.



Figura 16. Instalação do piso intertravado.



Figura 17. Instalação do piso intertravado ao lado da calçada do auditório.



Figura 18. Instalação do Instalação de gradil e mureta.

Ainda no grupo de serviços do item 7, foram iniciados os serviços referentes aos itens 7.14.1 “PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS” e 7.14.2 “COLOCAÇÃO DE TERRA VEGETAL E ADUBO PARA PLANTIO “ os serviços ainda estão no início, sendo realizado somente nas laterais onde estão sendo instalados o gradil e mureta.



Figura 19. Início do serviço de paisagismo.

No item 8, Impermeabilização, continuam os serviços de impermeabilização com manta asfáltica em dupla camada na laje das áreas comuns do pavimento térreo, compreendendo os itens 8.1.1, “Regularização de superfície com argamassa de cimento e areia média”, e 8.1.2, “Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia” e item 8.1.5, “Impermeabilização com manta asfáltica poliéster, em duas camadas”,



Figura 20. Aplicação de manta asfáltica dupla.



Figura 21. Aplicação de manta asfáltica dupla.



Figura 22. Execução de proteção mecânica sobre a manta asfáltica.

Continuam a aplicação de resina termoplástica nos banheiros da recepção do térreo, correspondente ao item 8.1.7, “Impermeabilização de superfície com resina termoplástica com fibras” continuam sendo executados, também continua o fornecimento e instalação da “Manta têxtil drenante”, item 8.1.11 da planilha, no pavimento térreo, especificamente nas áreas de estacionamento e passeios.



Figura 23. Execução de Manta têxtil drenante, Macdrain.

Ainda no item Impermeabilização, continua a execução do serviço “Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, espessura de 3 mm”, item 8.1.13 da planilha, nos locais onde já havia sido aplicada a impermeabilização com manta em duas camadas, item 8.1.5.



Figura 24. Teste de estanqueidade da manta asfáltica uma camada.

Em relação ao item 9, “INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS”, continuam sendo executadas parcelas dos serviços de instalações das tubulações e conexões de água fria, esgoto sanitário e águas pluviais.



Figura 25. Passagem das tubulações no shaft do corredor.



Figura 26. Passagem das tubulações no shaft do banheiro dos gabinetes.

Para o grupo de serviços referente ao item 10 “PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO”, continuam a execução dos serviços referentes aos subitens de 10.4 DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO, com a instalação dos serviços de ELETRODUTO EM ACO GALVANIZADO, CONDULETE DE ALUMÍNIO e PINTURA DE TUBOS / ELETRODUTOS COM ESMALTE SINTÉTICO itens 10.4.7, 10.4.8 e 10.4.13 da planilha.

Também para esse grupo de serviços foram iniciadas a instalação de cabos, itens 10.4.9 CABO PARALELO 2X1,50MM² e 10.4.10 CABO BLINDADO - PAR TRANÇADO - SHIELD 2 X 1,5MM da planilha, bem como os itens 10.4.11 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4”), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE e 10.4.12 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4”), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO. Também foram medidos os serviços contantes do item 10.4.14 SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2” E 3” (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA).

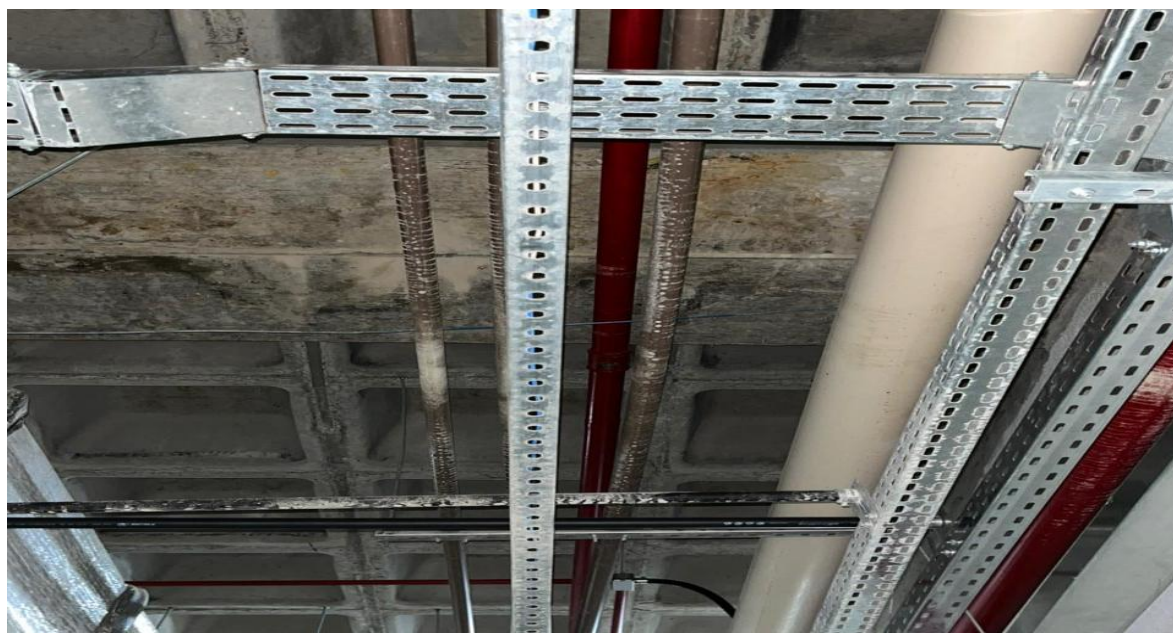


Figura 27. Eletroduto em aço galvanizado e condutores de alumínio.

No item 11, “INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA”, e 12 “INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO” continuam sendo instalados os itens referentes a infraestrutura desses serviços como as eletrocalhas, eletrodutos e condutores. Além disso, continua a instalação das CAIXAS RETANGULAR 4" X 2".

A empresa apresentou avanços significativos nesta medição nos itens de Instalações Elétricas e Cabeamento Estruturado. Esses serviços exigiam maior atenção por parte da equipe, e, no último mês, o volume de atividades executadas evoluiu de forma satisfatória.

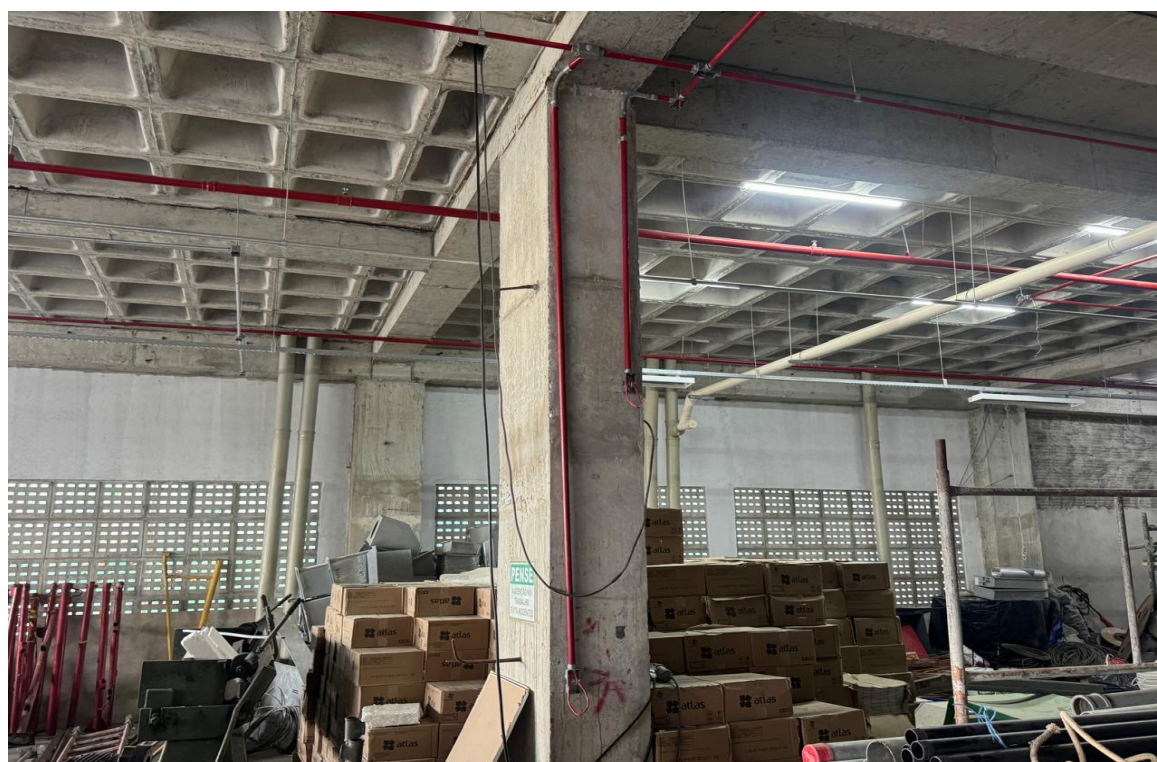


Figura 28. Eletrodutos em aço já com cabos instalados.

No item 17, subitem 17.1.1 “TRANSPORTE HORIZONTAL E VERTICAL DE MATERIAIS DIVERSOS”, consideramos executada a parcela relativa ao cronograma vigente para o período.

Quanto ao item 18 “SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS”, computamos a parcela proporcional da administração local em relação ao avanço financeiro da obra, para a medição do período.

Ainda, as não conformidades na execução da laje de cobertura da escada não foram sanadas.

4. COMPARAÇÃO ENTRE O PREVISTO E O EFETIVAMENTE EXECUTADO NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PARA O PERÍODO

Conforme destacamos no item 2 deste relatório, no mês de dezembro de 2025 a empresa contratada e a Administração celebraram um quinto termo aditivo ao contrato (PR-RN-00054032/2025), cuja cláusula quinta prevê prazo para que a empresa contratada atualize o cronograma financeiro da obra.

Enquanto não houver atualização do cronograma para o quinto termo aditivo, não é possível correlacionar de forma precisa os serviços previstos com os efetivamente atualizados, pois o cronograma atualmente vigente (atualizado para o quarto termo aditivo) não prevê os novos serviços adicionados ao contrato e, ainda, o aumento de dois meses no prazo de conclusão da obra.

Portanto, fica prejudicada a análise que vinha sendo feita nos relatórios anteriores quanto ao atraso da obra, que, na medição anterior (34ª Medição), alcançava o valor de atraso de R\$ 6.555.443,81 e um adiantamento no valor de R\$ 1.657.944,87 que, quando compensados, resultam no saldo de atraso no valor de R\$ 4.897.498,94.

5. CONCLUSÃO

Nesses termos, ressaltamos que, até a 34ª medição, apuramos o saldo de atraso financeiro no valor de R\$ 4.897.498,94, que corresponde ao valor total de atraso de R\$ 6.555.443,81 compensado pelo adiantamento de serviços no valor de R\$ 1.657.944,87. Esse atraso se deve, notadamente, pelo ritmo lento de execução dos itens 7 “ARQUITETURA” e 11 “INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA”.

Para esta 36ª medição e para a 35ª medição, a análise do atraso ficou prejudicada, pois a empresa ainda deve atualizar o cronograma físico financeiro para o quinto termo aditivo (PR-RN-00054032/2025), nos termos da cláusula quinta desse termo. Assim, enquanto essa atualização não ocorrer, não teremos referência de valores previstos para confrontar com os valores que a empresa efetivamente executou até o presente momento e, conseqüentemente, apurar eventual atraso.

Outrossim, informamos que a empresa ainda não apresentou a solução técnica para o problema da inexecução das contenções denominadas PAR-01, PAR-02, PAR-03, PAR-11 e PAR-12, que foi solicitada à época da 13ª medição.

É o relatório.

Bruno Grande Rodrigues

Analista do MPU/Perito em Engenharia Civil

Fiscal Técnico

(assinado eletronicamente)

Emiliano Ibsen Maciel de Almeida

Analista do MPU/Perito em Engenharia Elétrica

Fiscal Técnico

(assinado eletronicamente)

Sérgio Augusto de Carvalho Coutinho

Assessor

Nível 4 Fiscal

Técnico

(assinado eletronicamente)

PLANILHA SINTÉTICA (COM BDI)								
ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	ACRÉSCIMO	SUPRESSÃO
1				SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS				
1.4				PROTEÇÃO				
1.4.1	SERV.	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF. 05/2018	M²	494,00		
1.4.2	SERV.	S-PRE-PROT-68053.01	PRÓPRIO	FORNECIMENTO-INSTALAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PRETA PARA PROTEÇÕES - ROLO DE 4X10M - 80 MICRAS	M²	4.000,00		
1.4.3	SERV.	S-PRE-PROT-68053.02	PRÓPRIO	FORNECIMENTO-INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO PARA PISO - SALVA-PISO - ROLO DE 1X15M	M²	4.740,00		
2				SERVIÇOS GERAIS E EQUIPAMENTOS				
2.1				MAQUINAS E EQUIPAMENTOS				
2.1.3	SERV.	S-QER-EQUI-ELEV-03	PRÓPRIO	ELEVADOR DE OBRA COM TORRE SISTEMA DE PINHAO (CREMALHEIRA), PARA TRANSPORTE DE PESSOAS OU CARGAS	MÊS	18,00		
2.1.6	SERV.	S-QER-EQUI-GRUA-03	PRÓPRIO	ALUGUEL MENSAL DE GRUA TORRE - O PREÇO INCLUI A MANUTENÇÃO E O SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL, INCLUSIVE OPERADOR	MÊS	18,00		
2.2				ANDAIMES E PROTEÇÕES				
2.2.1	SERV.	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF. 11/2017	M²	5.400,00		
2.2.2	SERV.	S-PRE-LOCAL-FACHA-01	PRÓPRIO	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO	M2/MÊS	27.000,00	1.125,00	
2.2.3	SERV.	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF. 11/2017	M²	5.400,00		
2.2.4	SERV.	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF. 11/2017	M	420,00	18,00	
2.2.5	SERV.	S-PRE-LOCAL-TORRE-01	PRÓPRIO	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE	M/MÊS	2.520,00	105,00	
7				ARQUITETURA				
7.1				VEDAÇÕES				
7.1.8	SERV.	96359	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM OLHAS SIMPLES, COM VÃOS AF. 06/2017 P	M²	3.226,61	272,00	
7.1.9	SERV.	96372	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM Lã DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF. 06/2017	M²	3.367,38	272,00	
7.1.13	SERV.	S-ARO-VED-VERGA-01	PRÓPRIO	EXECUÇÃO DE VERGA, CONTRAVERGA E PILARES DE TRAVAMENTO PARA ALVENARIA - ARMADO - 40X8MM - ESTRIBOS DE Ø9MM A CADA 200MM - CONCRETO 20MPA	M	1.952,00	852,17	
7.1.14	SERV.	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 140X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	M²		3.776,58	
7.2				PISOS				
7.2.3	SERV.	S-ARO-PISO-87263.4	PRÓPRIO	PISO EM PORCELANATO 60X60CM, SUPERFÍCIE NATURAL, RETIFICADO - REF. - MATERIA NA GRAFITE ELIANE OU EQUIVALENTE	M²	638,90		
7.2.4	SERV.	S-ARO-PISO-87263.6	PRÓPRIO	PISO EM PORCELANATO 60X60CM, SUPERFÍCIE NATURAL, RETIFICADO - REF. - MATERIA NA TITANIO ELIANE OU EQUIVALENTE	M²	1.618,30		
7.2.9	SERV.	S-ARO-PISO-39694.1	PRÓPRIO	PISO ELEVADO COM PLACAS DE AÇO COM ENCHIMENTO DE CONCRETO CELULAR, INCLUSIVE BASE/HASTE/CRUZETAS. 60 X 60 CM, H = 28" CM, RESISTENCIA CARGA CONCENTRADA 496 KG (COM COLOCAÇÃO)	M²	2.917,70		
7.2.15	SERV.	98989	SINAPI	SOLEIRA EM GRANTO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF. 06/2018	M	183,70		
7.2.17	SERV.	S-ARO-PISO-RDOPOL-10	PRÓPRIO	RODAPE EM POLIESTIRENO, ALTURA 10 CM	M	3.168,70		
7.3				REVESTIMENTOS DE PAREDES E FACHADAS				
7.3.1	SERV.	S-ARO-REVE-PRRN-001	PRÓPRIO	CHAPISCO APLICADO SOMBRETE EM ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM DESEMPENADEIRA DENTADA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG	M²	3.115,06	928,55	
7.3.2	SERV.	S-ARO-REVE-PRRN-002	PRÓPRIO	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS INTERNAS E DE FECHADAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L	M²	14.942,86	607,59	
7.3.3	SERV.	87779	SINAPI	BLOCO DE MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAÑOS DE FACHADA COM PRESEÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 35 MM. AF. 06/2014	M²	8.010,15	36,00	
7.3.4	SERV.	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALUSAS. AF. 06/2014	M²	9.790,19	1.451,84	
7.3.5	SERV.	87243	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRIMO, APLICADO EM PAÑOS SEM VÃOS. AF. 06/2014	M²	3.368,07	461,65	
7.3.11	SERV.	S-ARO-REVE-87263.1	PRÓPRIO	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE COM PLACAS TIPO PORCELANATO 30X60 CM - COM REJUNTE ACRILICO - REF. - PORTOBELLO BIANCO ACETINADO RETIFICADO OU EQUIVALENTE	M²	1.854,00		
7.4				FORROS				
7.4.3	SERV.	S-ARO-FORR-00039428.01	PRÓPRIO	TABICA PARA PORRO DRYWALL, NA COR BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	2.852,03		
7.5				COBERTURAS E PROTEÇÕES				
7.5.4	SERV.	S-ARO-COBE-71823.1	PRÓPRIO	CHAPIM DE CONCRETO APARENTE, COM 23CM, TRIANGULAR, TIPO "CABELINHA", COM PINGADEIRA	M	182,98		
7.8				PINTURA				
7.8.1	SERV.	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF. 06/2014	M²	14.385,63	1.002,80	
7.8.2	SERV.	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M²	14.643,21	1.002,80	
7.10				LOUÇAS E BANCADAS				
7.10.5	SERV.	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	47,00		
7.10.11	SERV.	S-ARO-LOUC-PRRN-002	PRÓPRIO	BANCADA DE GRANTO BRANCO POLIDO, DE 3,70 X 0,55 M, PARA LAVATORIO, INCLUSIVE RODABANCADA E SAIA H=5 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. BCG E BCG-2 A	UN	14,00		
7.13				URBANIZAÇÃO				
7.13.1	SERV.	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSIEIRO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL. ESPESURA 8 CM ARMADO. AF. 07/2016	M²	1.541,80		
7.13.2	SERV.	S-ARO-PISO-97097.1	PRÓPRIO	ACABAMENTO MECÂNICO ASPERO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO	M²	967,20		
7.13.3	SERV.	92394	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESURA 8 CM. AF. 12/2015	M²	1.140,60		
7.13.11	SERV.	S-ARO-SERR-PRRN-006	PRÓPRIO	BRIDIL INTCOPR 30, MALHA 20 X 5 CM, Ø 5 MM 250 X 245 CM	M²	524,88		
7.13.12	SERV.	S-ARO-SERR-PRRN-007	PRÓPRIO	REVESTIMENTO EM PVC COM BRANCA, INCLUSIVE POSTES (SEÇÃO 60 X 4,0MM E H = 3,20 M) E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	216,00		
7.14				PAISAGISMO				
7.14.1	SERV.	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF. 06/2018	M²	934,51		
7.14.2	SERV.	S-ARO-URBA-00007253.1	PRÓPRIO	COLOCAÇÃO DE TERRA VEGETAL E ADUBO PARA PLANTIO - ESPESURA DE 8CM	M²	934,51		
8				IMPERMEABILIZAÇÃO				
8.1				SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO				
8.1.1	SERV.	S-ARO-IMPE-98569.1	PRÓPRIO	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA MÉDIA, TRAÇO 1:3 COM EMULSÃO ADESIVA, CONSUMO 0,3L/M², ESPESURA MÉDIA 5CM	M²	3.226,25	1.095,02	
8.1.2	SERV.	98569	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E-SCH. AF. 06/2018	M²	1.404,59	588,30	
8.1.5	SERV.	S-ARO-IMPE-5641652	PRÓPRIO	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA POLIESTER, DUAS CAMADAS: 4MM TIPO II B ACABAMENTO PP E 3MM TIPO III B ACABAMENTO PP, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO	M²	1.530,75	1.095,02	
8.1.7	SERV.	S-ARO-IMPE-98556.2	PRÓPRIO	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM RESINA TERMOPLÁSTICA COM FIBRAS REF. - VIAPLUS 7000	M²	1.128,68		
8.1.11	SERV.	C-SEA-MP-IMPE-MANTA-MACDRA-2A	PRÓPRIO	MANTA TEXTIL DRENANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - REFERÊNCIA: MacDrain 2L, Maccalleri ou NTCORAIN 2L, NTCBRASIL	M²		2.101,00	

EXATA CONSTRUTORA E INCORPORADORA		
VALOR UNIT SEM BDI	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL COM BDI
		1.477.510,30
		849.821,87
	113,71	141,22 69.762,68
	2,73	3,39 13.560,00
	8,28	10,28 48.727,20
		815.736,34
		620.552,17
	11.625,00	14.436,25 259.886,90
	11.559,49	14.356,88 258.423,84
		195.184,17
	10,77	13,37 72.198,00
ADIT. #5	1,63	2,02 56.812,50
	5,89	7,31 39.474,00
ADIT. #5	19,60	24,34 10.660,92
ADIT. #5	4,92	6,11 16.038,75
		17.917.880,46
		2.571.354,07
ADIT. #5	108,09	134,24 469.653,40
ADIT. #5	24,11	29,94 108.963,03
ADIT. #4	155,71	193,39 542.298,43
ADIT. #4, 5	118,13	146,71 554.062,05
		4.309.925,22
		92.002,71
	115,17	143,04 91.388,25
	146,30	181,70 294.045,11
	514,50	639,00 1.864.410,30
	105,52	131,05 24.073,88
	74,16	92,10 291.837,27
		5.673.994,44
ADIT. #4, 5	12,50	15,52 62.756,88
ADIT. #3, 4, 5	4,84	6,01 93.458,20
ADIT. #3	55,48	68,90 554.379,73
ADIT. #3, 4, 5	28,86	35,84 402.914,35
ADIT. #3, 5	176,11	218,72 837.636,35
	110,59	137,35 254.646,90
		615.950,20
	17,03	21,15 60.320,43
		313.514,81
	69,03	85,73 15.686,87
		573.078,35
		669.950,40
ADIT. #5	12,14	15,07 231.903,64
ADIT. #5	2,06	2,55 39.897,32
		205.065,77
	131,70	163,57 7.687,79
	2.047,23	2.542,65 35.597,10
		702.501,32
	87,52	108,69 167.578,24
	36,57	45,41 43.920,55
	60,11	74,65 85.145,79
	396,27	492,16 258.324,94
	72,40	89,92 19.422,72
	13,42	16,66 15.568,93
	25,70	31,91 29.820,21
		2.553.503,45
		2.553.503,45
ADIT. #4, 5	72,94	90,59 391.645,02
ADIT. #4	69,35	86,13 171.647,61
ADIT. #4, 5	104,16	129,36 339.669,60
	61,16	75,96 85.734,53
ADIT. #5	79,67	98,95 207.893,95

3ºª MEDIÇÃO - APÓS 5º ADITIVO			% ACUMULADO 35ª MEDIÇÃO	PREVISTO ACUMULADO EXERC FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDIÇÃO - DEF)	PREVISTO ACUMULADO EXERC FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDIÇÃO - DEF)	VALOR EM QUE INCIDE APENAS 1º REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	VALOR EM QUE INCIDE 2º REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	VALOR EM QUE INCIDE 3º REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)												
% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI																		
0,41%	97,46%	6.126,65	97,05%	74,80%	95,46%	R\$	-	R\$	-	R\$	6.126,65									
	96,11%	6.126,65																		
	3,00%	2.092,88																		
	1,00%	135,60																		
	8,00%	3.898,17																		
4,49%	78,99%	36.594,47	74,51%	29,66%	75,16%	R\$	-	R\$	5.295,66	R\$	31.298,81									
	80,25%	25.915,61																		
	5,00%	12.994,42																		
	5,00%	12.921,19																		
	75,00%	10.678,86																		
	5,00%	3.609,90																		
	7,60%	4.317,75																		
	5,00%	1.973,70																		
	2,96%	315,51																		
	2,88%	462,00																		
2,58%	38,59%	461.425,42										36,01%	0,94%	49,72%	R\$	-	R\$	461.425,42	R\$	-
	84,95%	45.189,49																		
	4,00%	18.786,13																		
	4,00%	4.358,52																		
	1,00%	5.422,98																		
	3,00%	16.621,86																		
	68,81%	92.002,71																		
	1,00%	913,88																		
	3,00%	8.821,35																		
	2,00%	37.288,20																		
	5,00%	1.203,69																		
	15,00%	43.775,59																		
	19,09%	166.002,79																		
	7,00%	4.392,98																		
	0,62%	583,36																		
	5,00%	27.718,98																		
	8,00%	32.233,14																		
	10,55%	88.341,99																		
	5,00%	12.732,34																		
	7,80%	12.064,08																		
	20,00%	12.064,08																		
	1,00%	3.137,37																		
	20,00%	3.137,37																		
	1,78%	0,00																		
	28,52%	12.792,09																		
	5,00%	11.595,18																		
	3,00%	1.196,91																		
	9,12%	18.709,41																		
	35,00%	2.690,72																		
	45,00%	16.018,69																		
	28,11%	109.258,03																		
	30,00%	33.515,64																		
	40,00%	17.568,22																		
	30,00%	25.543,73																		
	10,00%	25.832,49																		
	35,00%	6.797,95																		
	5,00%	2.269,45																		
	5,00%	778,44																		
	5,00%	1.491,01																		
6,44%	80,25%	164.396,98	73,81%	0,00%	30,18%	R\$	-	R\$	-	R\$	164.396,98									
	80,25%	164.396,98																		
	7,00%	27.415,15																		
	5,00%	8.582,38																		
	10,00%	33.966,96																		
	10,00%	8.573,45																		
	25,00%	51.973,48																		

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	ACRÉSCIMO	SUPRESSÃO
8.1.13	SERV.	98546.1	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFALTICA, UMA CAMADA, E=3MM.	M²		2.625,77	
9				INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS				
9.1				ÁGUA FRIA				
9.1.1	SERV.	S-HID-AFRI-75030002	PRÓPRIO	TUBO PVC SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA DN 25 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1.168,30	46,60	
9.1.2	SERV.	S-HID-AFRI-75030002	PRÓPRIO	TUBO PVC SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA DN 32 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	151,31	154,00	
9.1.6	SERV.	S-HID-AFRI-75030006	PRÓPRIO	TUBO PVC SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA DN 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	230,02		
9.1.10	SERV.	S-HID-DIV-SUP-VER-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS DUTOS E/OU ELÉTRICALLAS VERTICAIS (CHUMBADORES, PERFILADO E ABRACADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	143,00		
9.1.12	SERV.	S-HID-DIV-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRACADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3.666,00		
9.2				ESGOTO SANITÁRIO				
9.2.4	SERV.	S-HID-ESGO-74155.42	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO OU ÁGUA PLUVIAL PREDIAL DN 100MM, SERIE NORMAL, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	482,32		
9.2.5	SERV.	S-HID-ESGO-R-74155.42	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO OU ÁGUA PLUVIAL PREDIAL DN 150MM, SERIE NORMAL, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	21,89		
9.2.6	SERV.	S-HID-ESGO-R-74155.11	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 40MM, SERIE REFORÇADA, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	32,47		
9.2.7	SERV.	S-HID-ESGO-R-74155.12	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, SERIE REFORÇADA, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	201,59		
9.2.8	SERV.	S-HID-ESGO-R-74155.13	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 75MM, SERIE REFORÇADA, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	312,88		
9.2.9	SERV.	S-HID-ESGO-R-74155.41	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO OU ÁGUA PLUVIAL PREDIAL DN 100MM, SERIE REFORÇADA, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	233,76		
9.2.14	SERV.	S-HID-DIV-SUP-HOR-02	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 4" E 8" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRACADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	512,00		
9.2.17	SERV.	S-HID-CAIX-89482.01	PRÓPRIO	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM + PROLONGADOR (EXCLUSIVE GRELHA E PORTA GRELHA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	45,00		
9.2.18	SERV.	S-HID-CAIX-89482.03	PRÓPRIO	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM + PROLONGADOR (EXCLUSIVE GRELHA E PORTA GRELHA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00		
9.3				ÁGUAS PLUVIAIS				
9.3.9	SERV.	93358	SINAPI	ESCARPAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M, AF. 03/2016	M²	249,14		
9.3.10	SERV.	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALA COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA AF. 04/2016	M²	211,49		
10				PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO				
10.4				DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO				
10.4.7	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-95801	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIÂMETRO NOMINAL 20 (3/4") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	2.454,54		
10.4.8	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-95801	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4")	UN	384,00		
10.4.9	SERV.	S-INC-DET-EL-F-002	PRÓPRIO	CABO PARALELO 2X1 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	487,00		
10.4.10	SERV.	S-INC-DET-EL-F-002	PRÓPRIO	CABO ILUMINADO - PAR TRANÇADO - SHIELD 2 X 1 3MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	2.623,00		
10.4.11	SERV.	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO RIGIDIZADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2015	M	100,00		
10.4.12	SERV.	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2015	M	412,00		
10.4.13	SERV.	S-ELE-INFR-PINT	PRÓPRIO	PINTURA DE 180S (ELETRODUTOS COM ESMALTE SINTÉTICO COM DUAS DEMÃOS (DIÂMETROS VARIADOS)	M	2.454,54		
10.4.14	SERV.	S-HID-DIV-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRACADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	818,00		
11				INSTALAÇÕES ELÉTRICA E SPDA				
11.3				INFRAESTRUTURA				
11.3.1	SERV.	S-ELE-INFR-91855.1	PRÓPRIO	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDES, CONTRAPISOS, DIVISÓRIAS E OUTROS ELEMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2015	M	1.800,00		
11.3.2	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-SCAL-20	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIÂMETRO NOMINAL 20 (3/4") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	2.400,00		
11.3.3	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-SCAL-20	PRÓPRIO	ELETRODUTO FLEXÍVEL, EM AÇO GALVANIZADO, REVESTIDO EXTERNAMENTE COM PVC PRETO, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM (3/4") - TIPO SEALBUSH - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1.200,00		
11.3.4	SERV.	S-ELE-SPCR-SOLO-012	PRÓPRIO	ELETRODUTO 1" PEAD ENTERRADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	360,00		
11.3.5	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-SCAL-20	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIÂMETRO NOMINAL 25 (1") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00		
11.3.6	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-SCAL-20	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 2,25 MM - DIÂMETRO NOMINAL 40 (1 1/2") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00		
11.3.7	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-SCAL-20	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 2,25 MM - DIÂMETRO NOMINAL 50 (2") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00		
11.3.8	SERV.	95801	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4")	UN	200,00		
11.3.9	SERV.	95802	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1")	UN	50,00		
11.3.10	SERV.	S-ELE-INFR-COND-01	PRÓPRIO	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1 1/2")	UN	50,00		
11.3.12	SERV.	S-ELE-INFR-01301	PRÓPRIO	PERFILADO METÁLICO PERFORADO, CHAPA PVC, COM TAMPA - DIM. 38 X 38 X 600 MM, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES, ACESSÓRIOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. MOPR OU EQUIVALENTE TÉCNICO)	UN	775,00		
11.3.13	SERV.	S-ELE-INFR-EP-50x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, PERFORADA, CHAPA 18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 50 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	490,00		
11.3.14	SERV.	S-ELE-INFR-EL-200x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, LISA, CHAPA 18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 200 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	300,00		
11.3.15	SERV.	S-ELE-INFR-EL-100x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, LISA, CHAPA 18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 100 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	700,00		
11.3.16	SERV.	S-ELE-INFR-EL-SPT50	PRÓPRIO	SEPTO DIVISOR LISO PARA ELETROCALHA 50MM	M	1.000,00		
11.3.19	SERV.	S-HID-DIV-SUP-VER-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS DUTOS E/OU ELÉTRICALLAS VERTICAIS (CHUMBADORES, PERFILADO E ABRACADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	200,00		
11.3.20	SERV.	S-HID-DIV-SUP-LE-300	PRÓPRIO	LEITO GALVANIZADO PESADO - L = 300MM - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	36,00		
11.3.21	SERV.	S-HID-DIV-SUP-HOR-03	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS DUTOS/ELÉTRICALLAS HORIZONTAIS (CHUMBADORES, TIRANTES, PERFILADO E ABRACADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1.500,00		
11.3.22	SERV.	S-ELE-INFR-EL-200	PRÓPRIO	LEITO GALVANIZADO PESADO - L = 200MM - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	500,00		
11.3.23	SERV.	S-HID-DIV-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRACADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	300,00		
11.3.24	SERV.	83387	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	900,00		
11.7				ILUMINAÇÃO INTERNA				
11.7.3	SERV.	S-ELE-ILUM-LUM01	PRÓPRIO	LUMINÁRIA DE SOBREPORTE 1200MM EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA E PINTADO ELETROSTATICAMENTE, REFLETOR FACETADO EM ALUMÍNIO DE ALTA PUREZA E REFLETÂNCIA, PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES T8 LED DE 20 W, REF. CANO3-5232. FASE: LUMICENTER OU EQUIVALENTE TÉCNICO	UN	150,00		
11.7.8	SERV.	S-ELE-ILUM-ACS01	PRÓPRIO	FIXAÇÃO DE LUMINÁRIA EM PERFILADO COM GANCHO CURTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2.200,00		
12				INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO				
12.4				INFRAESTRUTURA				

	VALOR UNIT COM BDI	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL COM BDI
	103,91	129,05	338.855,61
			1.682.092,25
			472.095,30
	23,28	28,91	35.122,75
	33,35	41,42	12.645,94
	100,56	124,89	28.727,19
	45,25	56,20	8.036,60
	22,08	27,42	10.521,72
			577.124,32
	65,80	81,72	39.415,19
	94,56	117,44	2.570,76
	45,64	56,68	1.840,39
	54,72	67,96	13.700,05
	74,73	92,81	29.038,39
	96,82	120,25	26.109,64
	28,41	35,28	18.063,36
	41,76	51,66	2.333,70
	95,21	118,25	3.547,50
			632.872,63
	72,67	90,25	22.484,88
	30,61	38,01	8.038,73
			1.688.129,55
			388.846,89
	41,40	51,41	126.187,90
	39,72	49,33	18.942,72
	9,03	11,21	5.459,27
	12,22	15,17	39.790,91
	12,04	14,95	1.495,00
	9,83	12,20	5.026,40
	6,44	7,99	19.611,77
	22,08	27,42	22.429,56
			3.833.227,66
			936.828,62
	9,28	11,52	20.736,00
	41,40	51,41	123.384,00
	18,94	23,52	28.224,00
	21,27	26,41	9.507,60
	50,15	62,28	12.456,00
	77,80	96,62	19.324,00
	98,18	121,93	24.386,00
	39,72	49,33	9.866,00
	44,31	55,03	2.751,50
	63,76	79,18	3.959,00
	136,90	170,02	131.765,50
	82,15	102,03	49.994,70
	139,88	173,73	52.119,00
	103,21	128,18	89.726,00
	20,51	25,47	25.470,00
	45,25	56,20	11.240,00
	267,09	331,72	11.941,92
	59,92	74,42	96.746,00
	187,22	232,52	116.260,00
	22,08	27,42	8.226,00
	8,61	10,69	9.621,00
			576.345,79
	172,17	213,83	32.074,50
	16,00	19,87	43.714,00
			917.696,29
			281.468,02

% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TO COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO - DEZ)	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 31ª MEDICÃO - DEZ)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
10,00%	90,00%	33.885,56						
2,94%	60,94%	49.399,53	58,00%	0,00%	57,36%	R\$	-	R\$ 49.399,53
	63,56%	21.143,38						
5,00%	80,00%	1.756,13						
30,00%	80,00%	3.793,78						
20,00%	50,00%	5.745,43						
60,00%	60,00%	4.821,96						
5,00%	80,00%	5.026,08						
	36,62%	23.194,12						
10,00%	95,00%	3.941,51						
20,00%	95,00%	514,15						
20,00%	80,00%	368,07						
20,00%	80,00%	2.740,01						
20,00%	80,00%	5.807,67						
20,00%	80,00%	5.621,92						
20,00%	95,00%	3.612,67						
10,00%	95,00%	233,37						
10,00%	95,00%	354,75						
	81,15%	5.062,03						
10,00%	85,00%	2.248,48						
35,00%	85,00%	2.813,55						
3,20%	62,55%	53.960,79	59,36%	0,00%	70,59%	R\$	-	R\$ 53.960,79
	44,68%	53.960,79						
5,00%	80,00%	6.309,39						
15,00%	70,00%	2.841,40						
50,00%	50,00%	2.729,63						
50,00%	50,00%	19.895,45						
50,00%	50,00%	747,50						
50,00%	50,00%	2.513,20						
5,00%	80,00%	980,58						
80,00%	80,00%	17.943,64						
9,88%	18,13%	378.728,19	8,25%	6,47%	50,27%	R\$	-	R\$ 378.728,19
	60,19%	332.375,54						
20,00%	80,00%	4.147,20						
60,00%	60,00%	74.030,40						
60,00%	60,00%	16.934,40						
	0,00%	0,00						
60,00%	60,00%	7.473,60						
70,00%	70,00%	13.526,80						
10,00%	10,00%	2.438,60						
25,00%	70,00%	2.466,50						
50,00%	50,00%	1.375,75						
50,00%	50,00%	1.979,50						
35,00%	65,00%	46.117,92						
15,00%	65,00%	7.499,20						
15,00%	65,00%	7.817,85						
15,00%	65,00%	13.458,90						
15,00%	65,00%	3.820,50						
15,00%	65,00%	1.686,00						
90,00%	90,00%	10.747,72						
15,00%	65,00%	14.511,90						
80,00%	90,00%	93.008,00						
55,00%	65,00%	4.524,30						
50,00%	50,00%	4.810,50						
	8,04%	46.352,65						
90,00%	90,00%	28.867,05						
40,00%	40,00%	17.485,60						
7,99%	16,55%	73.363,61	8,56%	0,00%	70,78%	R\$	-	R\$ 73.363,61
	53,96%	73.363,61						

Assinatura digital conjunta, primeira assinatura em 26/01/2026 15:41. Para verificar a autenticidade acesse <http://www.transparencia.mpf.mp.br/validacaodocumento>. Chave 9b6eb847.12cb299f.d88caa0f.dca2cf59

VALOR GLOBAL (C/ BDI)	67.337.013,54
-----------------------	---------------

2,04%	64,83%	1.371.473,04	-	1.106.389,01	265.084,03
-------	--------	--------------	---	--------------	------------

-	1.106.389,01	265.084,03
---	--------------	------------



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

Assinatura/Certificação do documento **PR-RN-00003598/2026 RELATÓRIO TÉCNICO**

.....
Signatário(a): **SERGIO AUGUSTO DE CARVALHO COUTINHO**

Data e Hora: **26/01/2026 15:41:08**

Assinado com login e senha

.....
Signatário(a): **BRUNO GRANDE RODRIGUES**

Data e Hora: **26/01/2026 15:43:21**

Assinado com login e senha

.....
Signatário(a): **EMILIANO IBSEN MACIEL DE ALMEIDA**

Data e Hora: **26/01/2026 15:44:55**

Assinado com login e senha

.....
Acesse <http://www.transparencia.mpf.mp.br/validacaodocumento>. Chave 9b6eb847.12cb299f.d88caa0f.dca2cf59