

PROJETO _____
**INTEGRAÇÃO URBANA E
DESENVOLVIMENTO DOS**
FLEXAIS

Contexto

Projeto de Integração Urbana e Desenvolvimento dos Flexais

- A área dos **Flexais** não apresenta **subsidiência do solo decorrente do fenômeno geológico** segundo os estudos técnicos da CPRM, Defesa Civil Municipal e Defesa Civil Nacional.
- Contudo, a região enfrenta **ilhamento socioeconômico** identificado por meio de visitas técnicas, reuniões, pesquisas e entrevistas com moradores da região, além de reuniões com autoridades e audiências públicas.
- O processo de **realocação deve ser evitado sempre que possível**, de acordo com as recomendações de instituições nacionais e internacionais. O objetivo é: preservar os vínculos entre as pessoas, o espaço e a cultura local. Especialmente em situações nas quais, seja possível reestabelecer a dinâmica socioeconômica da região.



Projeto de Integração Urbana e Desenvolvimento dos Flexais

- A recomendação técnica para a região dos Flexais é: implementar medidas que revertam **o ilhamento socioeconômico**, por meio de iniciativas que contem com o engajamento da própria comunidade. Para atender esta demanda foi criado o **Projeto Integração Urbana e Desenvolvimento dos Flexais**.



Imagens ilustrativas. Definições e detalhamento dos projetos serão realizados após diálogo com a

Projeto de Integração Urbana e Desenvolvimento dos Flexais

- O Município de Maceió, Ministério Público Federal, Ministério Público do Estado de Alagoas, Defensoria Pública da União e Braskem assinaram um **Termo de Acordo para a implementação de medidas socioeconômicas** para a integração urbana desenvolvimento dos Flexais.
- O **Projeto Integração Urbana e Desenvolvimento dos Flexais** é a efetivação das propostas elencadas pela comunidade, Município de Maceió e especialistas.
- Serão desenvolvidas medidas para estimular a dinâmica social e econômica da região.



Imagens ilustrativas. Definições e detalhamento dos projetos serão realizados após diálogo com a

Projeto de Integração Urbana e Desenvolvimento dos Flexais

O acordo possui três pilares:

1 Implantação de **23 Medidas Socioeconômicas** que serão executadas por empresas especializadas e contarão com a participação da comunidade

2 Implementação, pela Braskem, de um programa de **indenização por ilhamento** para famílias, comerciantes, empresários e proprietários de imóveis vagos nos Flexais

3 Pagamento de **R\$ 64 milhões ao Município de Maceió** para realização de medidas adicionais na região dos Flexais pelo Município

Medidas Socioeconômicas

Medidas Socioeconômicas

- Serão implementadas **23 medidas** para promover o **acesso a serviços públicos** e fomentar a **dinâmica social** e a **economia** da região. A partir da sua implementação, espera-se que a região torne-se uma centralidade e um local de referência, não apenas para as famílias da região.
- Para **reverter a situação de ilhamento socioeconômico** dos Flexais, as ações estão focadas nas áreas de:



**Economia
e Trabalho**



**Educação,
Esporte, Lazer
e Meio Ambiente**



**Saúde e
Assistência Social**



**Gestão,
Atendimento
da Comunidade
e Segurança**



Mobilidade

Medidas Socioeconômicas



Economia e Trabalho

AÇÃO	DETALHES
Centro Comercial	Criação de um Centro Comercial com espaço para diversos empreendimentos, como loteria, padaria e mercadinho
Espaço para feira	Implantação de local para instalação de uma feira visando atender a comunidade local
Centro de Apoio aos Pescadores	Criação de espaço para apoiar os pescadores locais, que poderão utilizá-lo para guarda de equipamentos, conservação e pesagem do pescado além de um espaço para venda
Programa de incentivos	Realização de um estudo de viabilidade econômica que, a partir de diálogos com a comunidade, permitirá a criação de programas de incentivos para desenvolver comércio e serviço locais
Capacitação Profissional para Jovens	Parceria com instituições de ensino profissionalizante para oferecer cursos de curta e média duração em áreas de interesse da população



Educação, Esporte, Lazer e Meio Ambiente

Equipamento de educação	Construção de creche para crianças e escola de educação infantil
Transporte escolar	Fornecimento de transporte para crianças do Ensino Fundamental 1 até que a escola esteja construída
Pier	Construção do píer para viabilizar o acesso à lagoa e a exploração turística da área
Lazer	Reforma da Praça Nossa Senhora das Dores, dos canteiros e jardins, com a instalação de equipamentos infantis e de ginástica
Educação Ambiental	Implantação de projetos de educação ambiental com a participação da população

Medidas Socioeconômicas



Saúde e Assistência Social

AÇÃO	DETALHES
Unidade Básica de Saúde	Instalação de unidade com mobiliário e equipamentos
Prevenção de Pragas	Implantação de medidas sanitárias para evitar a proliferação de doenças
Casa de Apoio Psicológico	Fornecimento de atendimento psicológico para a população da região



Gestão, Atendimento da Comunidade e Segurança

Pesquisa Censitária	A partir da identificação dos imóveis e da pesquisa censitária na região, serão coletadas informações fundamentais para o desenvolvimento dos projetos
Diálogo com a comunidade	Ações de inclusão, comunicação e participação da população durante a implantação das medidas socioeconômicas
Escritório Técnico Local	Criação de espaço para gerenciamento das ações, com ponto de apoio para a comunidade
Vigilância	Implementação de práticas de Vigilância Solidária e cessão de um carro e duas motos ao Município para rondas de policiamento
Iluminação Pública	Instalação e/ou troca das lâmpadas nas principais vias da região por lâmpadas de LED
Limpeza e Conservação	Ações de limpeza de pontos de acúmulo de resíduos e entulho, pintura de meio fio e capina
Abertura de Acesso	Demolição de imóveis desocupados para ampliar acesso à localidade
Plano Urbanístico	Desenvolvimento de plano para definir a localização e o dimensionamento das medidas que serão adotadas

Medidas Socioeconômicas



Mobilidade

AÇÃO	DETALHES
Rota de Ônibus Complementar	Fornecimento de conexão gratuita com equipamentos de saúde, assistência social e o centro de Chã da Jaqueira operando por até 24 meses
Requalificação Viária	Ruas Tobias Barreto e Faustino da Silveira terão nova pavimentação, calçadas, arborização viária, drenagem, ciclovia e paradas de ônibus

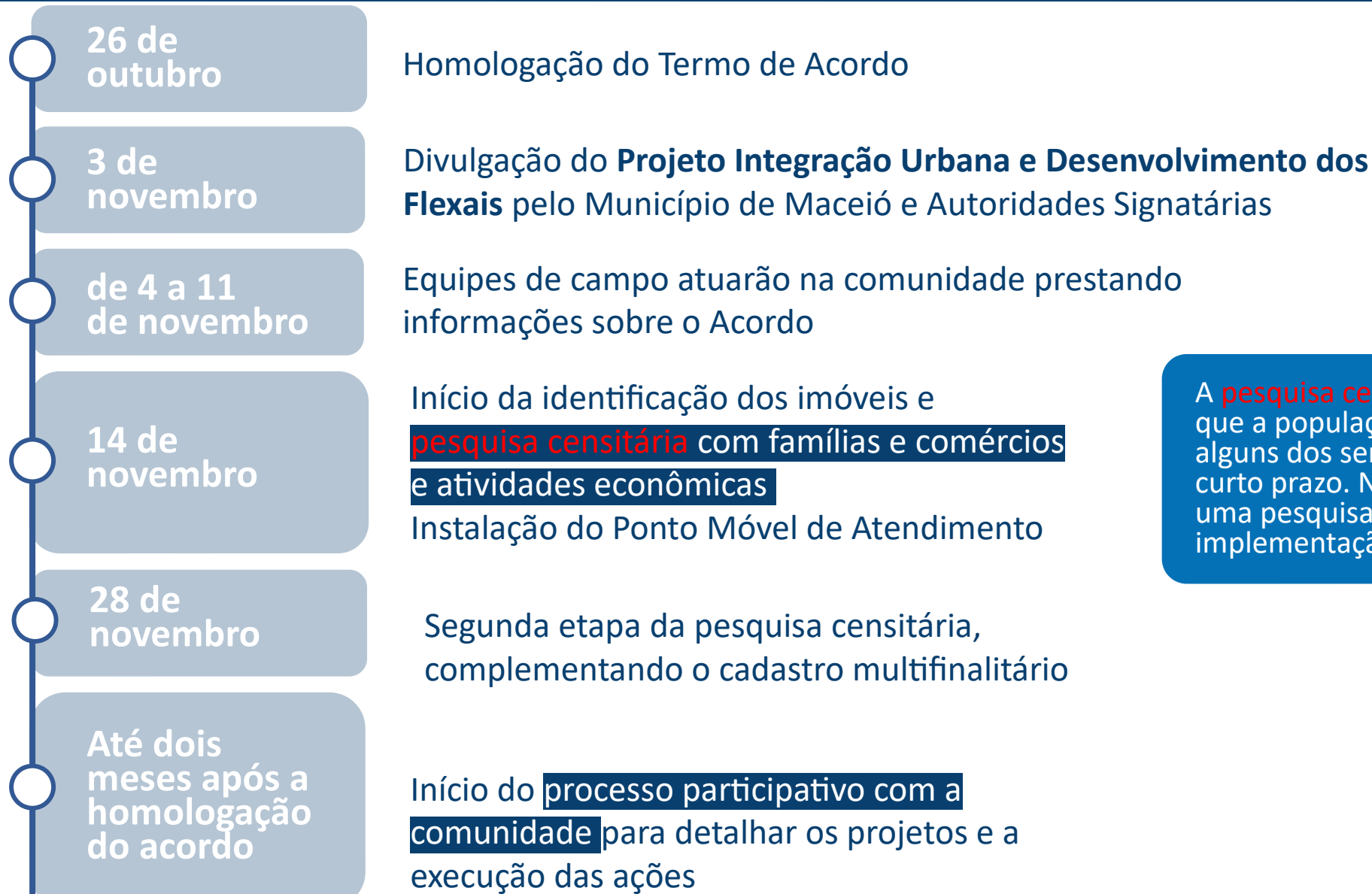
Medidas Socioeconômicas



Imagens ilustrativas. Definições e detalhamento dos projetos serão realizados após diálogo com a

Cronograma

Cronograma



A **pesquisa censitária** será fundamental para que a população já tenha acesso imediato a alguns dos serviços que serão implantados a curto prazo. Na sequência, será realizada uma pesquisa mais completa para a implementação das ações.

Cronograma

- As ações previstas pelo Projeto têm **execução ao longo de 24 meses**, mas logo após a **pesquisa censitária** algumas medidas já começarão a ser implantadas
- Entre elas:
 - Manutenção do sistema de **iluminação pública**;
 - Práticas de **vigilância solidária** e aquisição e cessão de veículos para ronda de policiamento comunitário;
 - **Rota de ônibus complementar gratuito**;
 - **Programa de Prevenção de Pragas**; e
 - **Transporte escolar** para crianças do Ensino Fundamental 1 que moram na região.



Imagens ilustrativas. Definições e detalhamento dos projetos serão realizados após diálogo com a

Indenização por Ilhamento

Indenização por ilhamento

- A Braskem será responsável pela **indenização da população dos Flexais em razão dos impactos decorrentes da situação de ilhamento socioeconômico**
- O pagamento será a título de indenização pelo ilhamento social. **A Braskem não está comprando nenhum dos imóveis dos Flexais**
- Para receber a indenização, será necessário ter **advogado** ou **defensor público**, e a Braskem fará o pagamento dos honorários
- **A indenização por ilhamento não tem relação com o Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação (PCF)**. O PCF foi criado para atender famílias e comerciantes das áreas de desocupação e monitoramento definidas pela Defesa Civil e não se estende para os Flexais.
- A adesão ao programa de indenização por ilhamento é voluntária. Caso não aceitem a proposta, famílias, comerciantes e empresários podem pleitear juridicamente eventuais direitos que entendam ter.

Indenização por ilhamento



Famílias que moram nos Flexais, assim como **proprietários e posseiros de imóveis vagos**, receberão uma **indenização por ilhamento socioeconômico** no valor de **R\$ 25 mil**, pago em **parcela única**.

Caso a família realize alguma atividade econômica na casa onde mora, serão pagos R\$ 5 mil adicionais por atividade comprovada.



Comércios ou empresas que atuem nos Flexais terão direito à indenização por ilhamento, podendo escolher entre duas opções:

- 1 – **Parcela única de R\$25 mil** ou;
- 2 – Pedido de **lucro cessantes** diretamente à Braskem com o envio de documentação contábil que comprove que houve perda de lucros em razão do ilhamento socioeconômico.

Etapas do pagamento da parcela única



COMERCIANTES E EMPRESÁRIOS que fizeram o Pedido de Lucros Cessantes seguirão um fluxo próprio que será detalhado para os solicitantes.

A qualquer momento, famílias, comerciantes e empresários podem ligar para o 0800 para tirar dúvidas sobre as etapas.

Mapa

Mapa

- Para a implementação das Medidas Socioeconômicas e do Programa de Indenização, levou-se em consideração a área que foi afetada pelo fenômeno do ilhamento social, de acordo com os relatórios técnicos.



Perguntas e respostas

Perguntas e respostas

O que é o Projeto Integração Urbana e Desenvolvimento dos Flexais?

A partir de visitas técnicas nos Flexais, reuniões, pesquisas e entrevistas com moradores da região, reuniões com autoridades e audiências públicas realizadas desde 2021 pelas autoridades signatárias do Termo de Acordo e por especialistas, foi identificada a necessidade de realizar ações que estimulem a dinâmica social e econômica da região. O Projeto Integração Urbana e Desenvolvimento dos Flexais é a efetivação das propostas elencadas pela comunidade, Município de Maceió e especialistas.

Baseado em três pilares, o Projeto prevê: a implementação de 23 ações socioeconômicas, o pagamento de uma indenização por ilhamento para famílias que moram na região, quem possui comércio ou empresa ou quem tem imóveis vagos nos Flexais; e o repasse de R\$ 64 milhões ao Município de Maceió para a realização de medidas adicionais na região.

As 23 medidas socioeconômicas estão divididas em cinco eixos de ação:

- Gestão, atendimento da comunidade e segurança
- Mobilidade
- Saúde e assistência social
- Educação, esporte, lazer e meio ambiente
- Economia e trabalho

Perguntas e respostas

Como esse projeto foi definido?

As autoridades signatárias do Termo de Acordo e especialistas realizaram, desde 2021, visitas técnicas nos Flexais, reuniões, pesquisas e entrevistas com moradores da região, reuniões com autoridades e audiências públicas. As propostas elencadas pela comunidade foram a base para a elaboração do Termo de Acordo assinado pelo Município de Maceió, Ministério Público Federal, Ministério Público do Estado de Alagoas, Defensoria Pública da União e Braskem. O documento deu origem ao **Projeto Integração Urbana e Desenvolvimento dos Flexais**.

É fundamental reforçar que o Projeto contará com participação ativa da comunidade local no seu desenvolvimento.

Perguntas e respostas

O que foi levado em conta para a elaboração desse acordo?

O **Projeto Integração Urbana e Desenvolvimento dos Flexais** foi definido levando em conta a situação de ilhamento socioeconômico da área dos Flexais identificada em visitas técnicas nos Flexais, reuniões, pesquisas e entrevistas com moradores da região, reuniões com autoridades e audiências públicas realizadas desde 2021 pelas autoridades signatárias do Termo de Acordo e por especialistas.

Nessas reuniões, foi identificada a necessidade de realizar ações para promover acesso a equipamentos e serviços públicos para a comunidade, além de iniciativas para fomentar o comércio local e estimular a dinâmica social e econômica da região.

Perguntas e respostas

A assinatura desse acordo significa que há risco de subsidência do solo na região dos Flexais?

Não. Estudos indicam que não há processo de subsidência do solo na região. Além disso, de acordo com as recomendações de órgãos nacionais e internacionais, todas as alternativas devem ser avaliadas de modo a evitar ou minimizar a necessidade de realocação.

Alguém vai ser realocado da área dos Flexais? Por quê?

Não haverá realocação em decorrência do processo de subsidência do solo. Os estudos técnicos indicam que a área dos Flexais não apresenta subsidência do solo decorrente do fenômeno geológico, mas enfrenta uma situação de "ilhamento socioeconômico", que pode ser revertida com investimento em iniciativas como as propostas pelo **Projeto Integração Urbana e Desenvolvimento dos Flexais**.

Essas obras vão consertar as rachaduras existentes nas casas?

As ações implementadas pelo **Projeto Integração Urbana e Desenvolvimento dos Flexais** têm foco sociourbanístico, visam realizar melhorias para a comunidade como um todo e não contemplam intervenções em imóveis particulares.

Perguntas e respostas

Como o valor da indenização por ilhamento foi calculado?

Após discussões com as autoridades signatárias do acordo, o valor foi estabelecido para famílias, comerciantes, empresários, moradores de imóveis mistos e proprietários de imóveis vagos dos Flexais a título de indenização em razão dos impactos decorrentes da situação de ilhamento.

Com esse pagamento, a Braskem está comprando os imóveis?

Não. O pagamento é realizado a título de indenização pelo ilhamento socioeconômico. O imóvel continuará sendo de propriedade do atual morador/proprietário.

As famílias, comerciantes e empresários serão obrigadas a aceitar a indenização por ilhamento?

Não, as famílias, comerciantes e empresários não são obrigados a aceitar a proposta.

O que acontece se a família, empresário ou comerciante não aceitar a indenização por ilhamento?

Caso não aceitem a proposta, as famílias, comerciantes e empresários podem pleitear juridicamente eventuais direitos que entendam ter, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

Dúvidas e perguntas



0800 em definição