

# PROJETO CASARÕES + PLANO DE CONTINGÊNCIA

Defesa Civil de Salvador





# SOSTHENES MACÊDO

## DIRETOR GERAL DA DEFESA CIVIL DE SALVADOR

- *Diretor geral da Defesa Civil de Salvador (Codesal);*
- *Presidente do Fórum Nacional dos Secretários de Defesa Civil das Capitais e Grandes Cidades (FNDC);*
- *Membro titular do Conselho Nacional de Proteção e Defesa Civil;*
- *Especialista em Gestão em Defesa Civil;*
- *Especialista em Direito Público Municipal;*
- *Especialista em Gestão Pública;*
- *Especialista em Meio Ambiente, Desenvolvimento e Sustentabilidade;*
- *Especialista em Ciências Políticas;*
- *Especialista em Bombeiro Civil;*
- *Bacharel em Direito;*
- *Certificado em Proteção e Defesa Civil: Gestão de Risco, Gestão de Desastre, Atuação no Âmbito Municipal e Introdução à Política Nacional;*
- *Certificado em Proteção e Defesa Civil: S2ID, Gestão de Desastres, Gestão de Risco, atuação no Âmbito Estadual;*
- *Modelagem e Gestão de Projetos;*
- *Membro titular do Conselho Municipal de Resiliência;*
- *Membro titular do grupo de Trabalho Técnico da Comissão Permanente da FNP CASD;*
- *Membro titular do Conselho de Defesa - CONDEFESA - FIEB.*

# Defesa Civil de Salvador

**2015**

Fortes chuvas, vários deslizamentos com **vítimas fatais, desabrigados, desalojados**, além de grandes alagamentos.

**2016**

Reestruturação administrativa, orçamentária, organizacional e tecnológica da Defesa Civil de Salvador, com **foco nas ações preventivas**.



Barro Branco, San Martin.



## Missão

Promover a segurança da população por meio da redução de desastres no município.

## Atuação

Em regime de plantão de 24 horas, todos os dias da semana, inclusive fins de semana e feriados, para atender à demanda da população.

# PROJETO CASARÕES

São realizadas **vistorias periódicas**, com o objetivo de conhecer a realidade dos imóveis históricos de Salvador para assim poder **atuar de forma preventiva** e de forma articulada com outros órgãos, **minimizando as ocorrências de acidentes**, além de contribuir para a preservação do Patrimônio Histórico-Cultural do município.

Foto: Codesal, Janeiro 2025  
Av. Joana Angélica | Nazaré

## HISTÓRICO DO PROJETO

- Primeiro levantamento realizado na década de 70;
- Novo levantamento em 1994, intitulado como “Imóveis Tombados”;
- Novas atualizações ocorreram em 2004, 2007, 2009 e 2017 totalizando 423 casarões cadastrados pela Defesa Civil (199);
- A partir de junho de 2018 e 2019 ocorreram novas atualizações do projeto, seguindo abordagem preventiva;
- Atualmente são 2993 bens imóveis cadastrados.



# TIPOS DE BENS MATERIAIS IMÓVEIS



Foto: Codesal, Fevereiro 2025  
Pelourinho

**Casaão**



Foto: Codesal, Fevereiro 2025  
Igreja da Conceição da Praia

**Igreja**



Foto: Codesal, Maio 2025  
Praça Castro Alves/Barroquinha

**Imóvel**

# TIPOS DE BENS MATERIAIS IMÓVEIS



Foto: Codesal, Outubro 2024  
Caminho Novo do Tabuão

**Ruína**

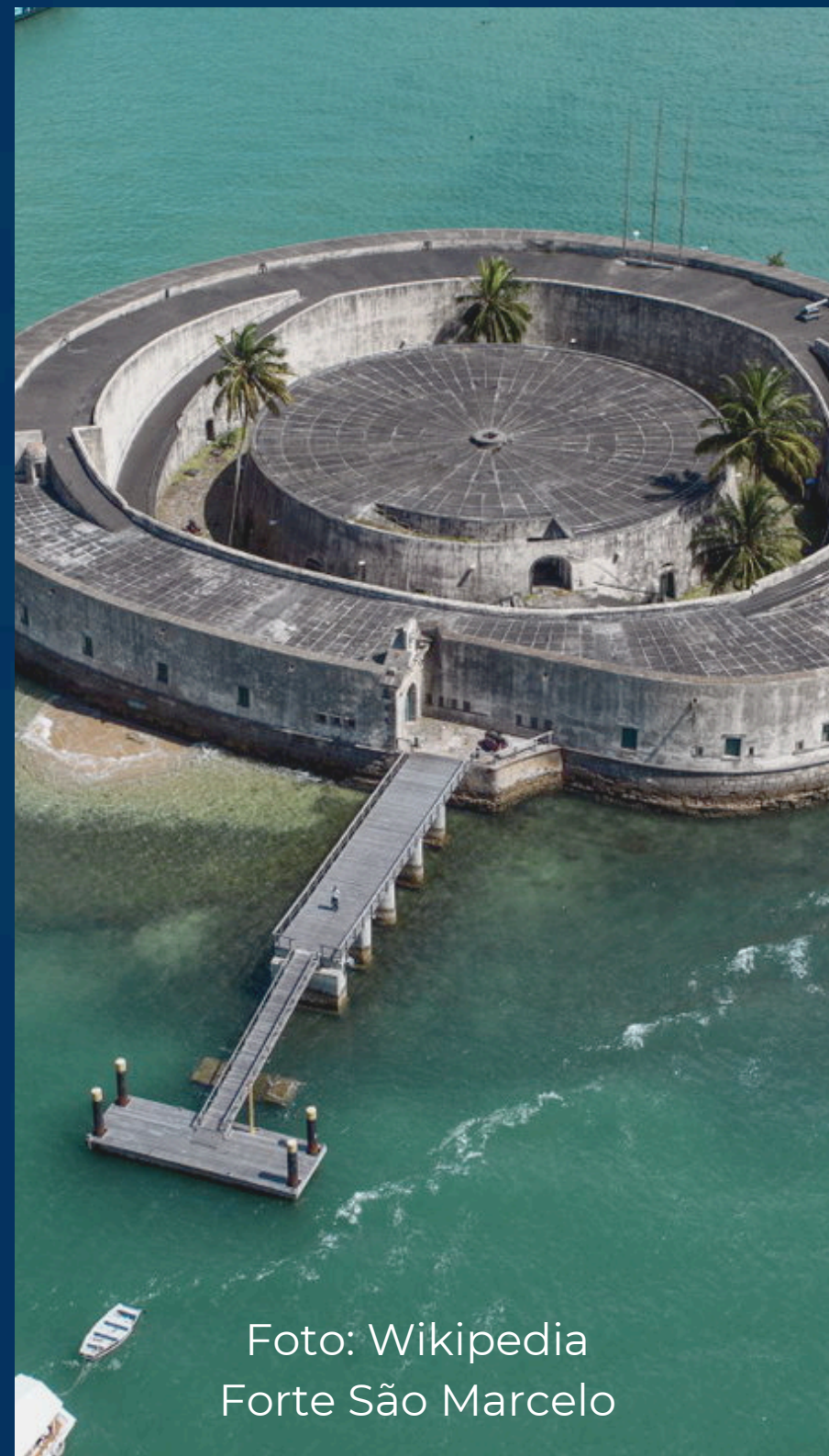


Foto: Wikipedia  
Forte São Marcelo

**Forte**



Foto: Codesal  
Eng. Velho da Federação

**Terreiro**

# ETAPAS DO PROJETO

1

**IDENTIFICAÇÃO E  
CONHECIMENTO  
DO BEM**

VISTORIAS EM BENS  
MATERIAIS IMÓVEIS

2

**DIAGNÓSTICO E  
MAPEAMENTO**

GRAU DE RISCO

3

**IDENTIFICAÇÃO  
DO PROPRIETÁRIO**

SIG | SIST. DE INF.  
GEOGRÁFICAS DE SSA  
E SEFAZ

4

**ENCAMINHAMENTOS  
E INTERVENÇÕES**

ARTICULAÇÃO COM OS  
ÓRGÃOS DO SMPDC

# DESAFIOS

## ACESSO AOS IMÓVEIS

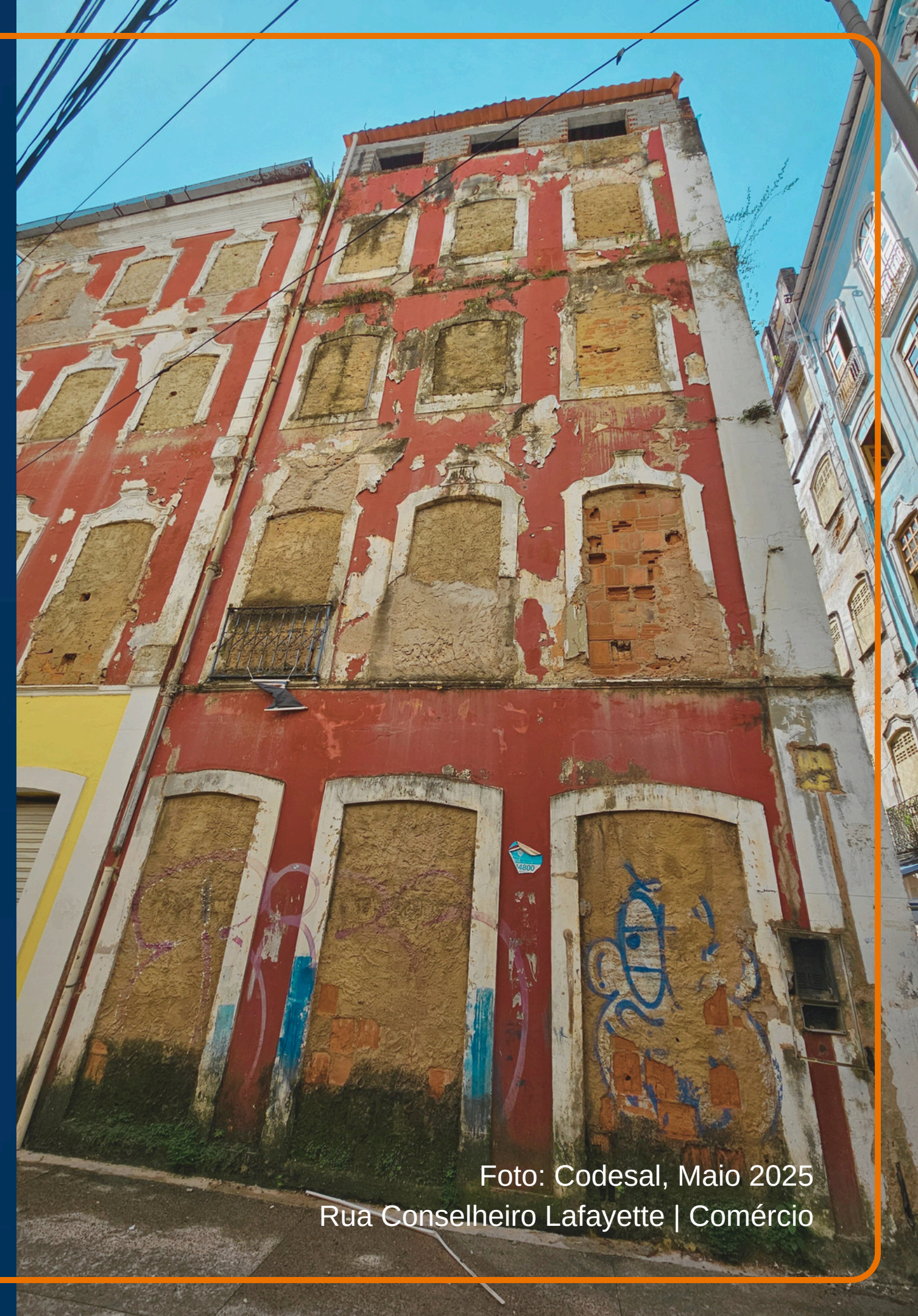
lacrado | risco | acesso negado

## OCUPAÇÃO IRREGULAR

ausência de responsável legal

## IDENTIFICAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS

espólios | heranças



# DADOS

2993 bens imóveis cadastrados

CASARÕES

2525

286

IMÓVEIS

121

RUÍNAS

40

IGREJAS

16

TERREIROS

5

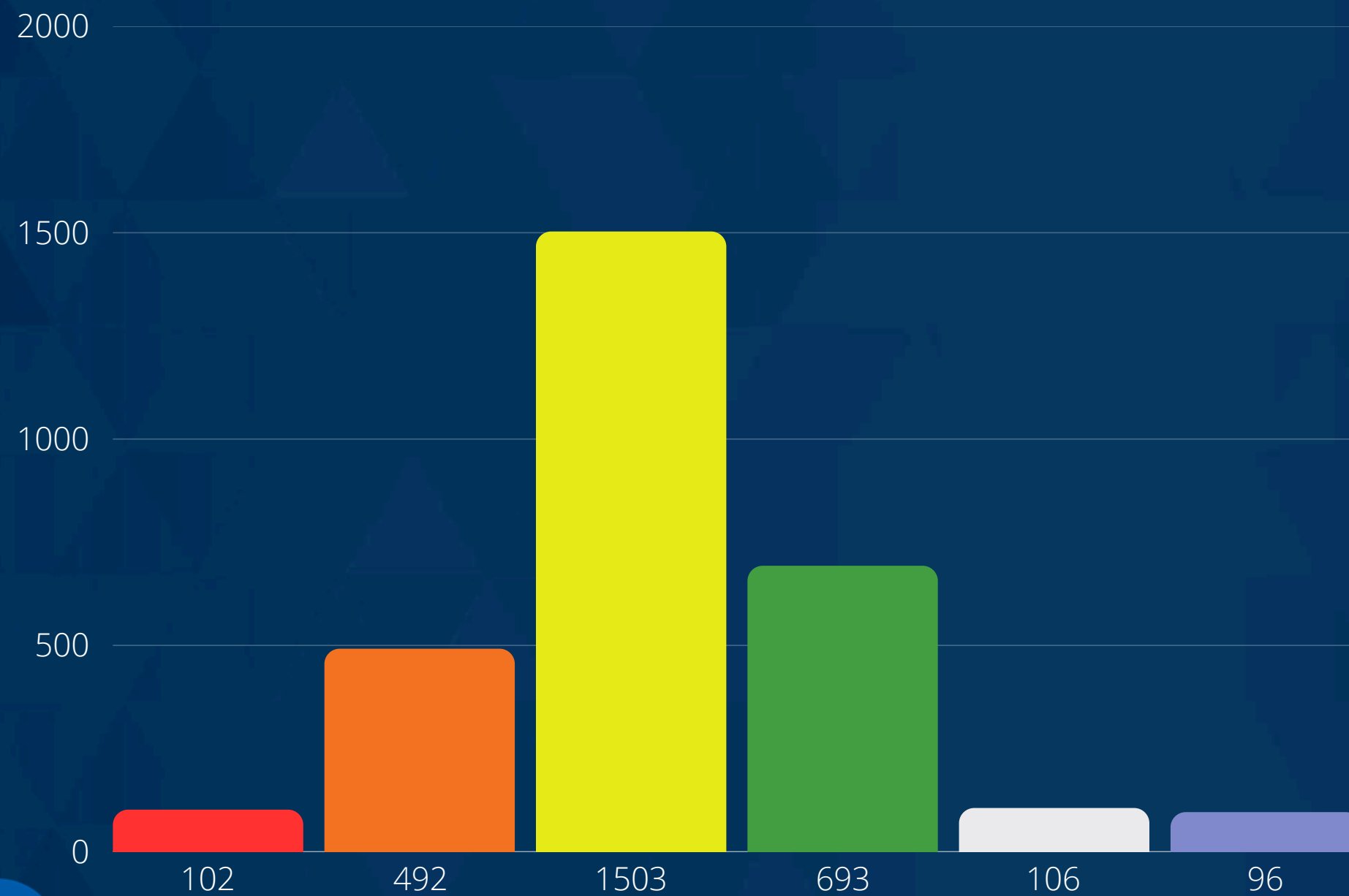
FORTES



Foto: Codesal, Maio 2024  
Ladeira do Arco | Nazaré

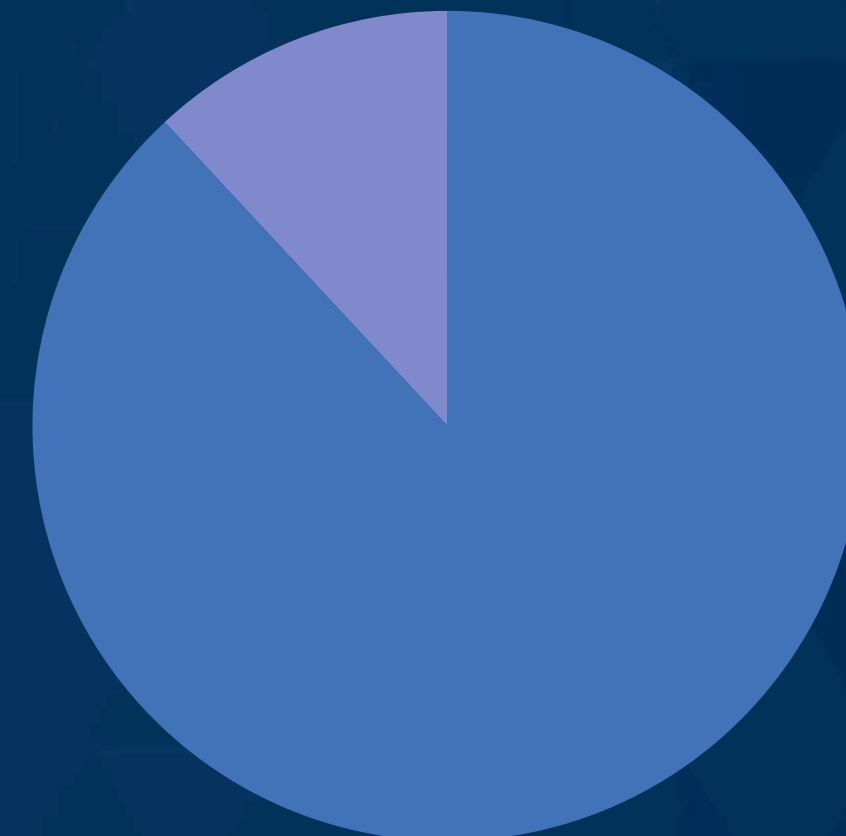
# GRAU DE RISCO E OCUPAÇÃO

Muito alto Alto Médio Baixo Sem risco  
Sem avaliação interna



12%

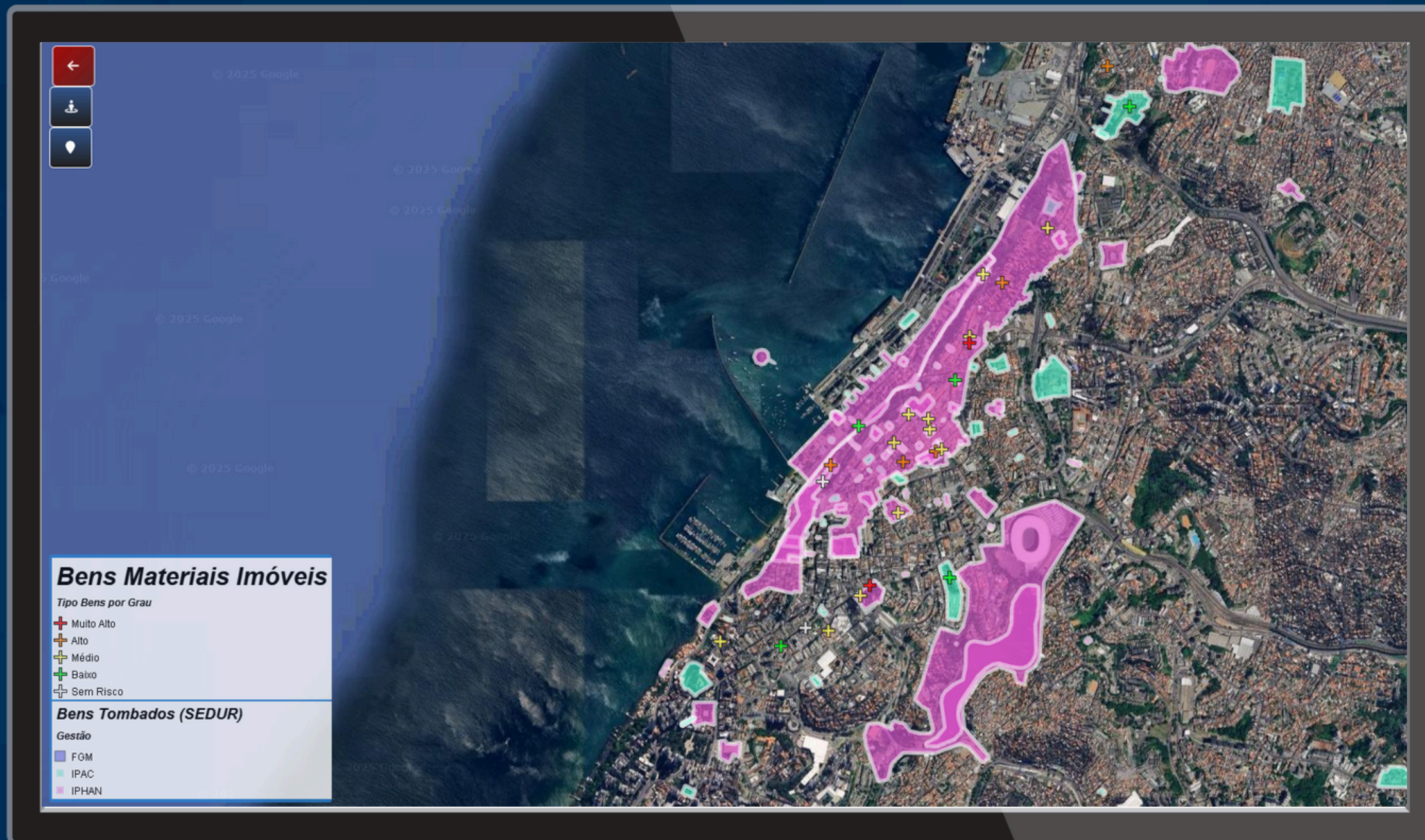
Desocupados  
354 bens imóveis



88%

Ocupados  
2614 bens imóveis

# TOMBAMENTO



## IPHAN

Instituto do Patrimônio  
Histórico e Artístico Nacional

## IPAC

Instituto do Patrimônio  
Artístico e Cultural da Bahia

**FGM** - Fundação Gregório de  
Mattos

# FICHA DE IDENTIFICAÇÃO

**Numero Coletiva** 0  
**Data Vistoria** 2023-07-27Z  
**Logradouro** Avenida das Naus  
**Bairro** Comércio  
**Prefeitura Bairro** I - Centro / Brotas  
**Imovel Ocupado** Sim  
**Proprietario Identificado** Sim  
**Nome Proprietario** SECULT  
**Grau Risco** Baixo  
**Tipo Edificacao** Forte  
**Desabamento** Não  
**Ano Desabamento** -  
**Orgao Tombo** IPHAN  
**Primeira Vistoria** 2023-07-28Z  
**Ficha** [Verificar](#)

**Bens Tombados (SEDUR)**  
 Gestão  
 FGM

CODESAL  
 ESTADO DA BAHIA  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR  
 CODESAL - DEFESA CIVIL DE SALVADOR

Secretaria de Sustentabilidade e Resiliência  
 SALVADOR  
 PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

**FICHA DE IDENTIFICAÇÃO - CASARÕES**

DATA DA FICHA: 04/08/2023 09:04:27

|                  |           |               |                    |           |
|------------------|-----------|---------------|--------------------|-----------|
| ENDEREÇO:        | Nº:       | BAIRRO:       | SUB PREF.:         | PROCESSO: |
| AVENIDA DAS NAUS | S/N       | COMERCIO      | CENTRO/BROTAS      | 135348    |
| Nº DE PAVIMENTO: | MORADORE: | PROPRIETARIO: | VISTORIA COLETIVA: |           |
| 2                | SIM       |               | Não Possui         |           |

**RESUMO DA VISTORIA:**  
 NÃO EXISTEM VISTORIAS ANTERIORES.

**ESTADO ATUAL:**  
 EM 28/07/2023 - O FORTE APRESENTA BOAS CONDIÇÕES DE CONSERVAÇÃO DAS ESTRUTURAS, MAS SE ENCONTRA EM CONDIÇÕES PRECÁRIAS EM RELAÇÃO À MANUTENÇÃO, SENDO DETECTADAS REGIÕES DE INFILTRAÇÃO, DESCASCAMENTO DE PINTURA, FISSURAS NO PISO COM PRESENÇA DE EFLORESCÊNCIAS, TRINCAS NA PAREDE E GRANDE PRESENÇA DE VEGETAÇÃO NO PISO E ALVENARIAS. NOTA-SE A INEXISTÊNCIA DE PIER DE ATRACAÇÃO, QUE CAIU RECENTEMENTE. AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM DESCONFORMIDADE COM AS NORMAS, QUADROS DE ENERGIA EM CONDIÇÕES PRECÁRIAS, INEXISTÊNCIA DE ESPELHOS DE TOMADA E ELETRODUTOS ROMPIDOS DEIXANDO A FIAÇÃO EXPOSTA. OBSERVOU-SE A EXISTÊNCIA DE EXTINTORES DE INCÊNDIO APENAS NA GUARITA.

**TOMBO:**  
 IPHAN - TOMBAMENTO FEDERAL - PROCESSO Nº 155-T-38

**RISCO VISTORIA:**  
 Muito Alto  Alto  Médio  Baixo  Sem Risco

**RISCO IMÓVEL:**  
 Moradores  Transeuntes  Imóveis Vizinhos  Via Pública  Inexistente

**ENCAMINHAMENTO:**

**INTERVENÇÃO:**  
 CONTRATAÇÃO DE PROFISSIONAL HABILITADO NO CREA/CAU PARA AVALIAÇÃO

**OBSERVAÇÃO:**  
 FORTE DE SÃO MARCELO - BAIÁ DE TODOS OS SANTOS - METROPOLITANO DE SALVADOR - DATA DO TOMBAMENTO 24/05/1938-  
[HTTP://PATRIMONIO.IPAC.BA.GOV.BR/BEM/FORTE-DE-SAO-MARCELO/](http://patrimonio.ipac.ba.gov.br/bem/forte-de-sao-marcelo/)

**IMAGENS:**

Inprimir

# PLANO DE CONTINGÊNCIA DO CENTRO HISTÓRICO

O Plano de Contingência visa definir **procedimentos, responsáveis e ações a serem adotadas pelos órgãos envolvidos** de forma direta ou indireta no caso de ocorrência de acidentes nos imóveis do Centro Histórico de Salvador, de forma a **salvaguardar a população e o patrimônio** histórico-cultural do local.



# CENÁRIO

O acervo arquitetônico e paisagístico do Centro Histórico, com seu valor cultural e extensão, tem aproximadamente **três mil edifícios construídos entre os séculos XVI e XX** e faz com que o município concentre, naquele local, mais da metade dos bens tombados individualmente em todo o estado.

| AMEAÇA             | VULNERABILIDADE   | RISCO   |
|--------------------|---|---|
| <b>Incêndio</b>    | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Instalação elétrica irregular (sobrecarga);</li><li>▪ Armazenamento de materiais inflamáveis;</li><li>▪ Proximidade entre as edificações;</li><li>▪ Distância dos hidrantes;</li><li>▪ Falta de água;</li><li>▪ Materiais de constituição das edificações;</li><li>▪ Ausência de medidas de segurança contra incêndio e pânico.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Tumulto/pânico;</li><li>▪ Queimadura;</li><li>▪ Mortes;</li><li>▪ Perda de bens materiais e humano;</li><li>▪ Perda de patrimônio histórico cultural.</li></ul>   |
| <b>Desabamento</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Imóveis abandonados e sem manutenção;</li><li>▪ Ocupação irregular;</li><li>▪ Intervenções de ampliação/reforma sem conformidade com as normas técnica e sem critérios técnicos;</li><li>▪ Depredação do imóvel.</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Tumulto/pânico;</li><li>▪ Traumatismo;</li><li>▪ Mortes;</li><li>▪ Perda de bens materiais e humano;</li><li>▪ Perda de patrimônio histórico – cultural</li></ul> |



Incêndio - Cine XIV, no Pelourinho  
Em 11/11/2017. Sem vítimas.

## PRINCÍPIOS PARA ELABORAÇÃO DO PLANO

- Identificar a **responsabilidade** das organizações e indivíduos que desenvolvem ações específicas em emergências;
- Descrever as **linhas de autoridade** e relacionamento entre os órgãos/ entidades envolvidos, mostrando como as ações serão coordenadas;
- Descrever **como** as pessoas, o meio ambiente e as propriedades serão protegidas durante as emergências;
- Identificar pessoal, equipamento, instalações, suprimentos e outros **recursos** disponíveis para a resposta as emergências e como serão mobilizados;
- Identificar **ações** que devem ser implementadas **antes, durante e após** a resposta as emergências.

# REUNIÕES BILATERAIS

Reuniões bilaterais com órgãos para discussões e contribuições;



# WORKSHOP

Realização de Workshop para apresentação da proposta e construção da Matriz de Responsabilidades;





# MOBILIZAÇÃO DOS ATORES SOCIAIS PARA APRESENTAÇÃO DO PLANO DE CONTINGÊNCIA



# FORMAÇÃO DE BRIGADA DO CENTRO HISTÓRICO

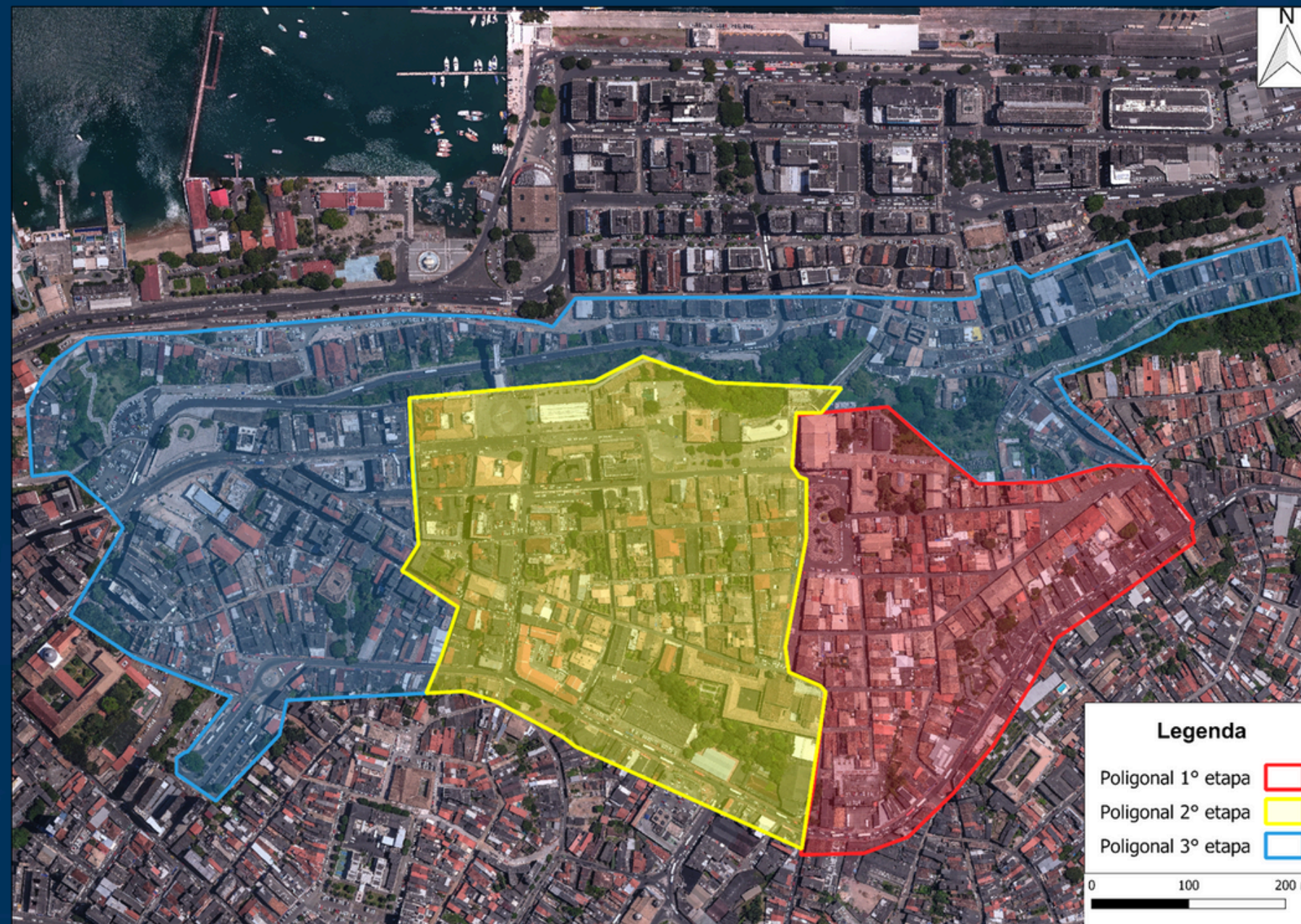


# REALIZAÇÃO DO SIMULADO DE EVACUAÇÃO



## POLIGONAL DE ESTUDO

Sua poligonal é delimitada pelas Ladeira da Preguiça, Rua da Conceição da Praia, Rua Santos Dumont e Rua Álvares Cabral, na Cidade Baixa, e Praça Castro Alves, Largo de São Bento, Largo da Barroquinha, Avenida J. J. Seabra, Rua do Taboão e Caminho Novo do Taboão, no trecho da Cidade Alta.

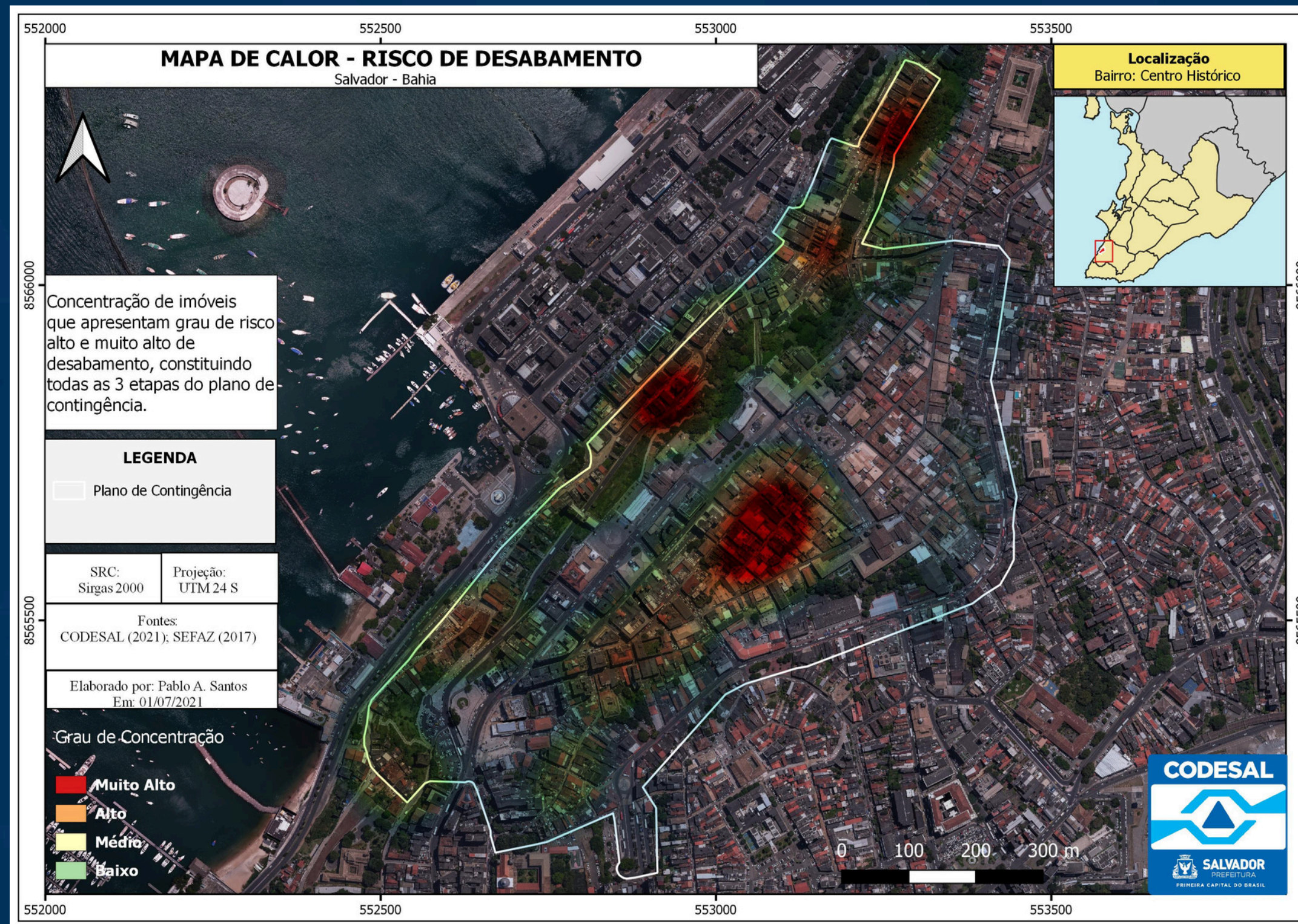


# GEORREFERENCIAMENTO E CADASTRO DOS IMÓVEIS

Com classificação do  
Grau de Risco de  
Desabamento.

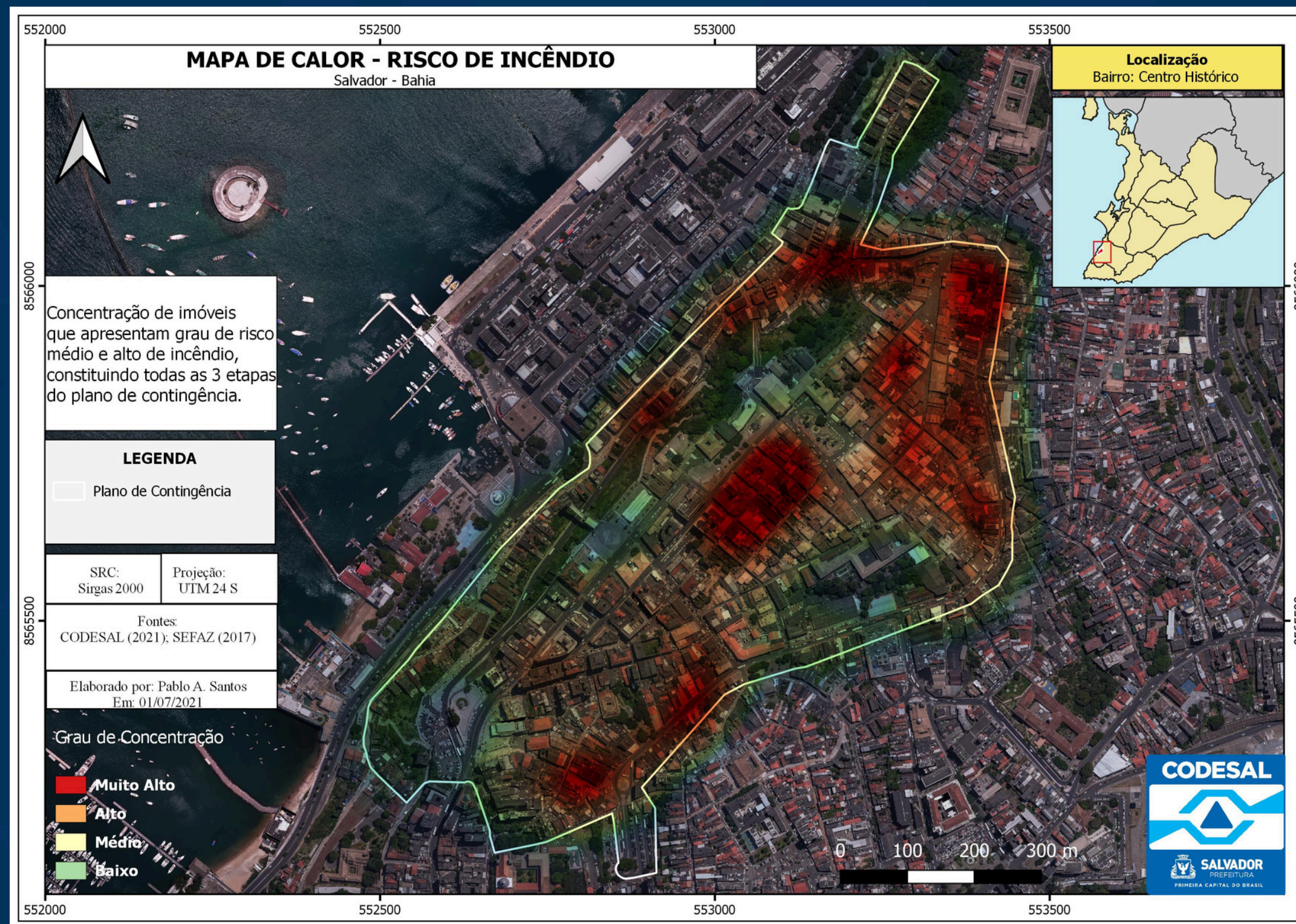


# MAPA DE CALOR - RISCO DE DESABAMENTO



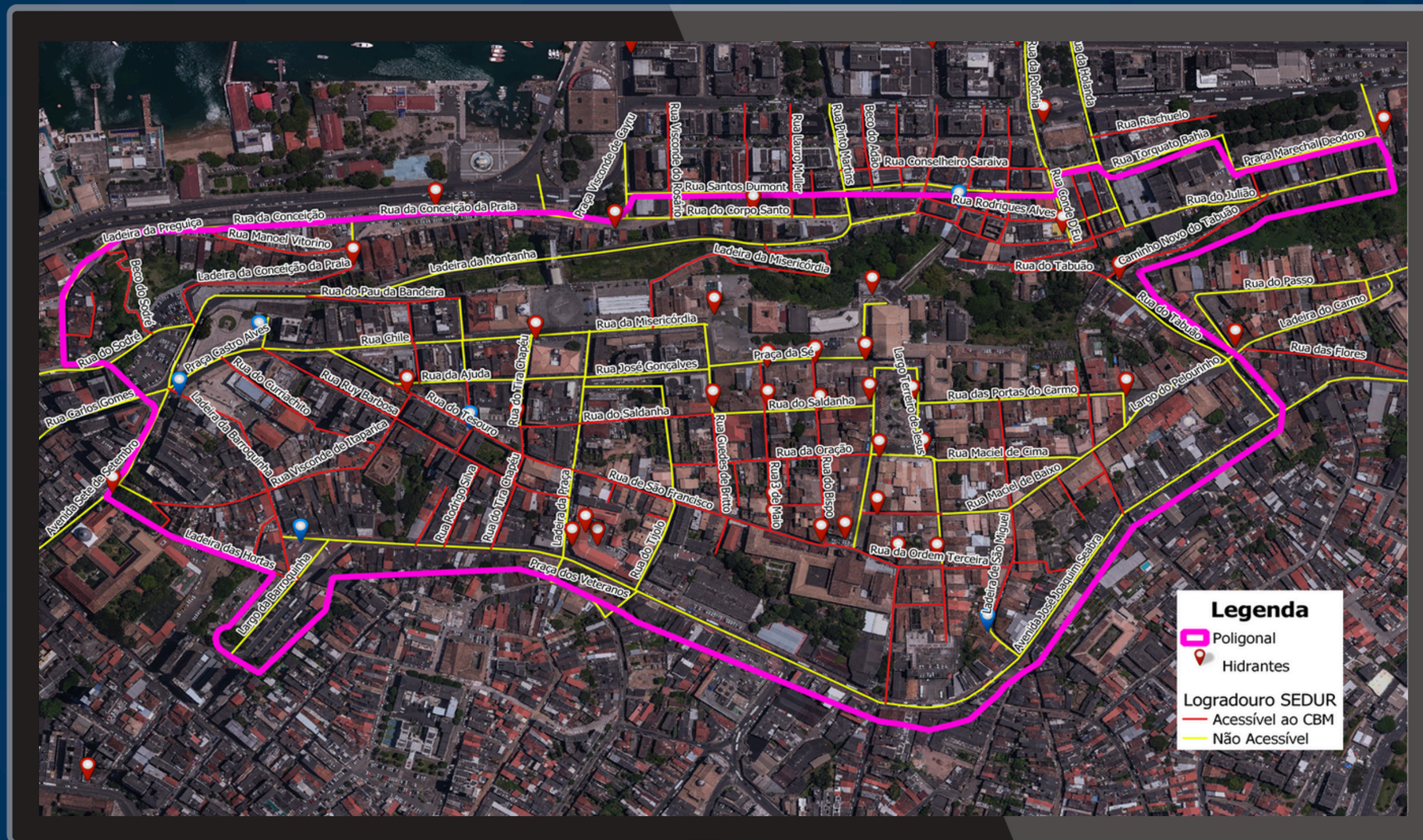
# MAPA DE CALOR - RISCO DE INCÊNDIO

Classificação de acordo com a IT nº 14/2017 e do DECRETO Nº 16.302/2015

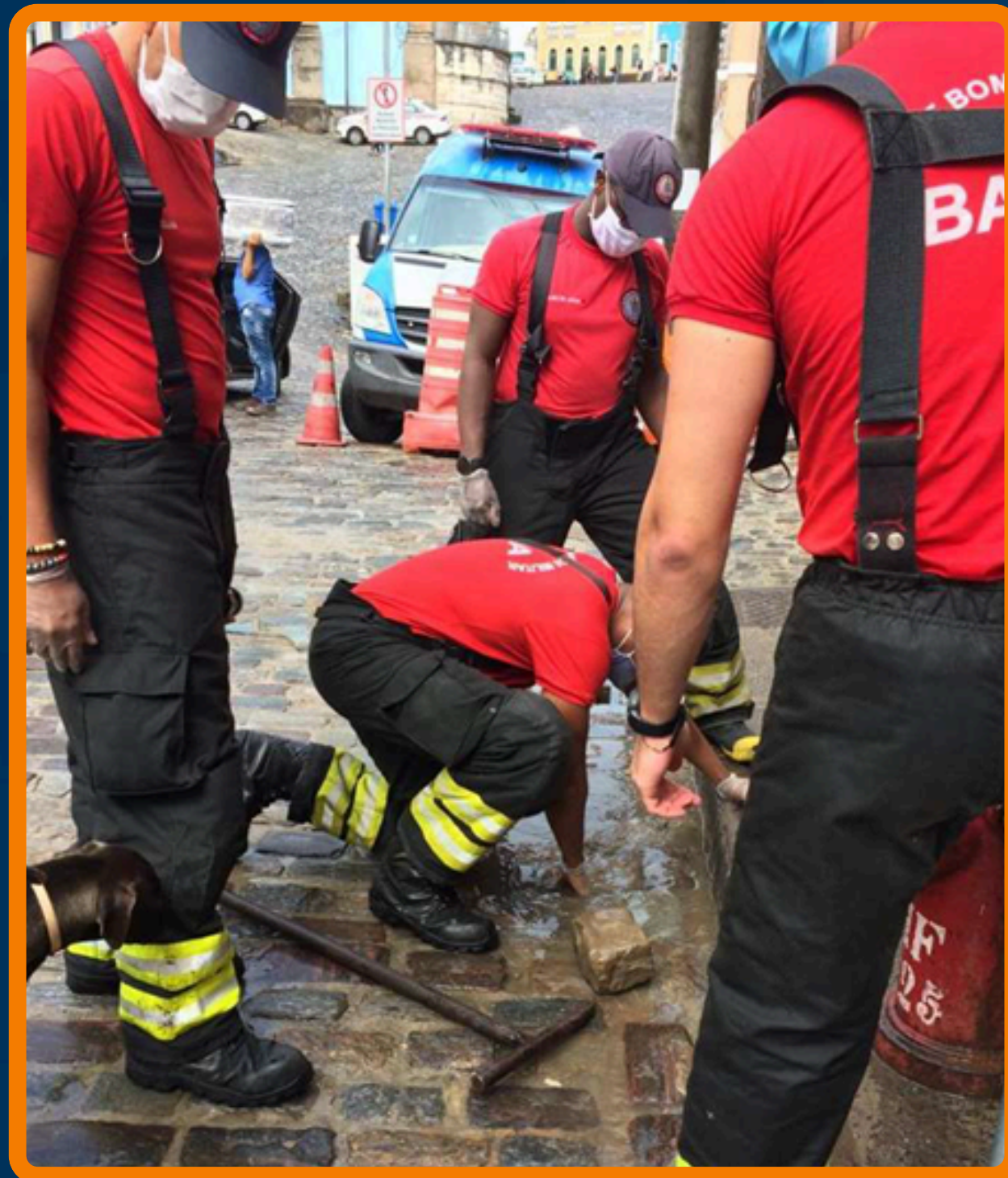


# GEORREFERENCIAMENTO DOS HIDRANTES

Com indicação da possibilidade de acesso do Corpo de Bombeiros



# VERIFICAÇÃO DA FUNCIONALIDADE DOS HIDRANTES



# BENS TOMBADOS / IMPORTANTES / RUÍNAS

Igrejas, escolas,  
equipamentos de saúde,  
polícia, bombeiros.



# ACIONAMENTO DO PLANO

## Critérios

01

Será acionado sempre que ocorrer uma **situação de emergência envolvendo desabamento de imóvel e/ou incêndio**, sendo constatadas condições e pressupostos que caracterizem um cenário de risco que possa vir a causar danos à população.

## Autoridades

02

O Plano poderá ser acionado pelo diretor-geral e pelo coordenador de Ações de Contingência da Defesa Civil de Salvador.

## Procedimentos

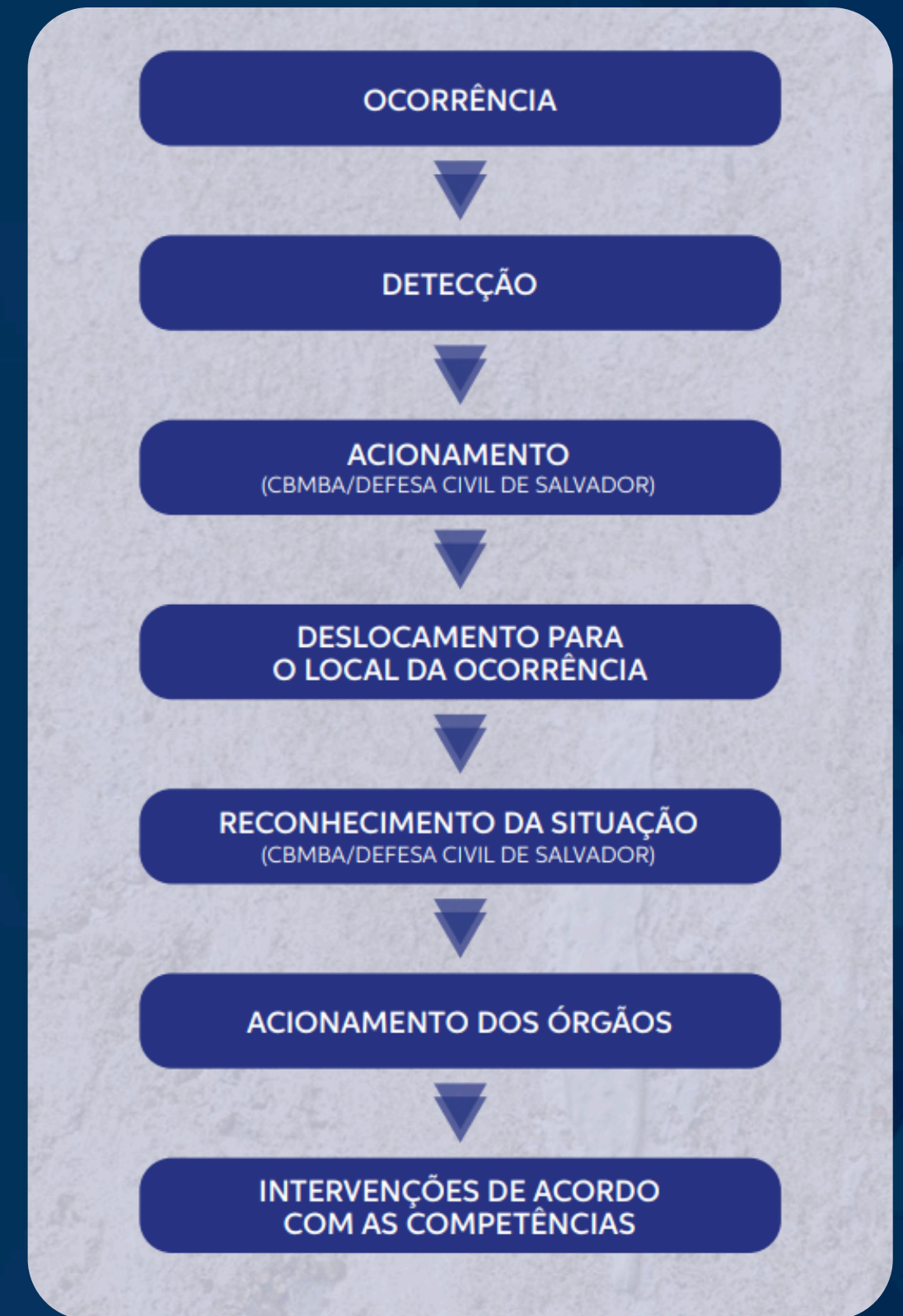
03

A partir da análise do cenário, cabe à Defesa Civil **coordenar as ações de resposta e realizar a articulação entre os órgãos/entidades necessários**, de acordo com o desastre ocorrido.

# ATRIBUIÇÕES

O Plano apresenta as atribuições referente aos órgãos que compõem o Sistema Municipal de Proteção e Defesa Civil:

- Defesa Civil de Salvador (CODESAL)
- Corpo de Bombeiros Militar da Bahia (CBMBA)
- Guarda Civil Municipal (GCM)
- Prefeitura-Bairro Centro/Brotas
- Diretoria de Gestão do Centro Histórico de Salvador (DGCH) – SECULT
- Empresa Baiana de Saneamento e Águas (EMBASA)
- Companhia de Energia Elétrica da Bahia (COELBA)
- Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN)
- Instituto do Patrimônio Artístico e Cultural (IPAC)
- Secretaria de Desenvolvimento Urbano de Salvador (SEDUR)
- Secretaria de Comunicação (SECOM)
- Secretaria Municipal da Saúde (SMS)
- Secretaria Municipal de Promoção Social e Combate à Pobreza (SEMPRE)
- Secretaria Municipal de Ordem Pública (SEMOP)
- Empresa de Limpeza Urbana de Salvador (LIMPURB)
- Secretaria de Segurança Pública (SSP)
- Secretaria de Manutenção da Cidade (SEMAN)
- Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana (SEINFRA)
- Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana (SEMOB)
- Superintendência de Trânsito e Transporte de Salvador (TRANSALVADOR)
- Procuradoria Geral do Município (PGM)



**Atribuições da Defesa Civil de Salvador (CODESAL)**



# DEFESA CIVIL

## SOMOS TODOS NÓS

### Defesa Civil de Salvador – Codesal

 Avenida Mario Leal Ferreira, s/n – Bonocô – Salvador/BA

 Telefone: (71) 3202-4500

 [www.codesal.salvador.ba.gov.br](http://www.codesal.salvador.ba.gov.br)

 [codesal@salvador.ba.gov.br](mailto:codesal@salvador.ba.gov.br)

