



Ocupação irregular em área de praia

Praia de Camboinha Cabedelo/PB

Praia de Camboinha



Ilha de Areia Vermelha



origem do problema

Conivência/omissão do poder público por décadas

Ocupação privativa de áreas públicas além do limite do lote, com cercamento, instalação de piscinas, quiosques, gazebos, passeios, construções de alvenaria, em área de restinga

Indução de comportamento - vizinho faz e nada acontece

Área de relevante interesse turístico, imóveis de alto padrão

Atuação em parceria: MPF/PF/SPU/Prefeitura

Jornal da Paraíba

Siga o Jornal da Paraíba



O que está buscando?

Qual a Boa? ▾

Notícias ▾

Campeonato Paraibano 2025

Política

Economia

Blogs ▾

Editais

Home > meio ambiente



MEIO AMBIENTE

MPF determina abertura de inquéritos para investigar imóveis na beira-mar em Cabedelo

Investigações envolvem proprietários que não firmaram ou não cumpriram acordos com MPF e ocupam imóveis em área da União ou terrenos originalmente cobertos por restinga.

Publicado em 10/07/2023 às 19:29 | Atualizado em 10/07/2023 às 20:19

Indução de comportamento

ClickPB /PARAÍBA

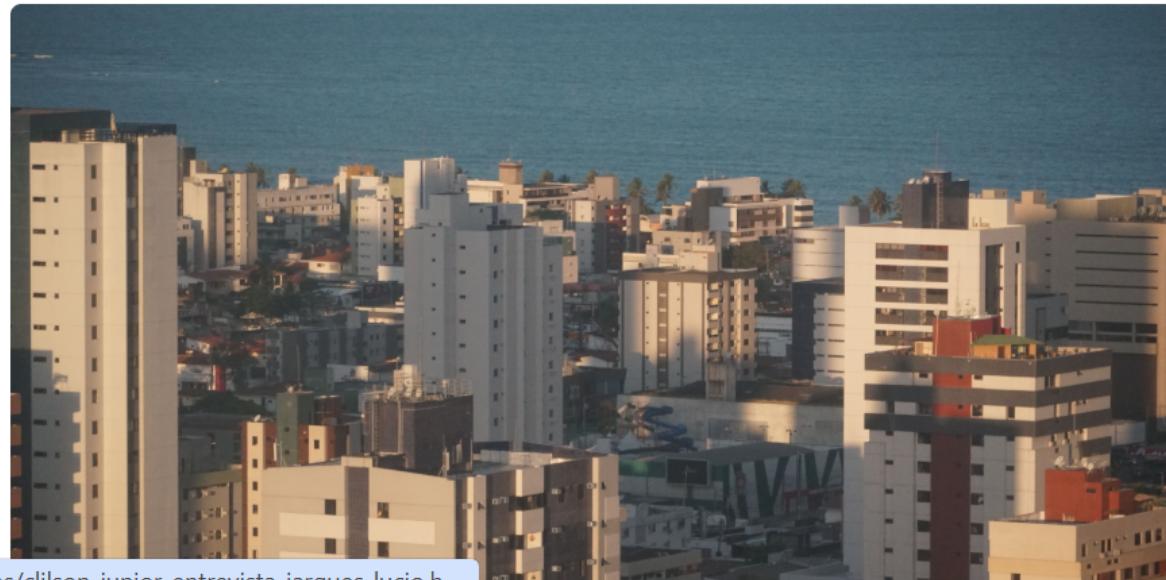
PATRIMÔNIO

União determina bloqueio de negociações de imóveis irregulares na orla de Cabedelo

SPU oficiou ao Cartório de Registro de Imóveis de Cabedelo para bloquear temporariamente as transações de propriedades consideradas irregulares localizadas nas praias de Poço, Camboinha I, Camboinha II, Camboinha III e Areia Dourada.

Por Lucas Isidio | Publicado em: 12/03/2024 às 18:09

COMPARTILHE



BOMBANDO EM PARAÍBA

PARAÍBA

[Dinho Dowsley não vê briga para disputa de candidatura ao Governo, mas daria preferência por Cícero Lucena](#)

PARAÍBA

[Clilson Júnior entrevista Jarques Leite, médico urologista e ex-prefeito de Bento](#)

PARAÍBA

[Adriano Galdino diz que João Azevêdo teria ganho em 2022 sem apoio de Republicanos e quer cabeça de chapa em 2026](#)

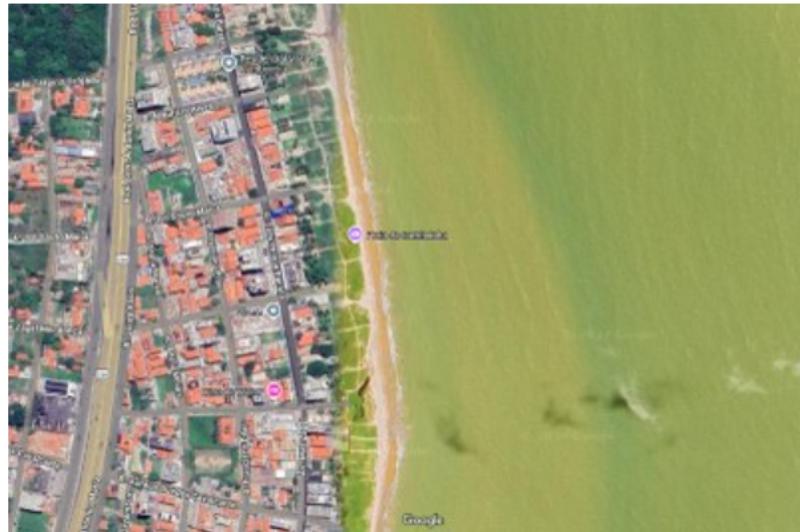
Planejamento pós-recuo

MEIO AMBIENTE

6 DE NOVEMBRO DE 2024 ÀS 17H55

Ocupações irregulares: acordo busca regulamentar exploração comercial nas praias de Cabedelo (PB)

Durante audiência pública, MPF reforçou necessidade urgente de retirada de bares instalados irregularmente nas áreas de restinga



Vista aérea da Praia de Camboinha (PB). Imagem: Google Maps

Como parte de acordo firmado com o Ministério Públíco Federal (MPF), a prefeitura de Cabedelo (PB) se comprometeu a lançar, até 18 de novembro, editais para a seleção pública dos comerciantes que poderão operar quiosques nas praias do município. A medida é parte de um esforço para garantir a preservação ambiental e ordenar a exploração comercial dessas áreas, que vêm sofrendo com ocupações desordenadas e ilegais. O acordo com

o MPF foi firmado durante audiência pública para discutir a desocupação de bares instalados

Planejamento pós-recuo

ORLA DE CABEDELO

Ocupações irregulares são retiradas

Após acordo com o MPF, prefeitura começou a remover bares construídos de forma desordenada no local

publicado: 26/03/2025 08h43, última modificação: 26/03/2025 08h43



Recuos voluntários



Recuos voluntários



Recuos voluntários



Recuos voluntários



Situação atual (28/05/2025)

46 Inquéritos distribuídos ao 2º Ofício da PR/PB:

(43,4%) 20 arquivados em razão de recuo total

(15,2%) 7 suspensos aguardando comprovação de
recuo

(41,4%) 19 em trâmite com instrução (laudo
pericial e oitiva)

Obrigado!

Renan Paes Felix

Procurador da República
Titular do 2º Ofício da PR/PB

renanfelix@mpf.mp.br