



Crédito Rural e CAR

Maio, 2025



- CAR no Crédito Rural
- Monitoramento

- CAR como identificação do polígono do imóvel (Res. CMN nº 5.081, de 29/6/2023)
- Lei 12.651/2012 – Código Florestal
 - Art. 29: É criado o Cadastro Ambiental Rural – CAR ... compondo base de dados para controle, monitoramento...
- Lei 4.504/1964 – Estatuto da Terra:
 - Art. 4º-I: "Imóvel Rural", o prédio rústico, de área contínua qualquer que seja a sua localização...
- Lei 5.868/1972:
 - Art. 2º, § 3º Ficam também obrigados todos os proprietários ... a atualizar a declaração de cadastro sempre que houver alteração nos imóveis rurais, em relação à área ou à titularidade

➤ Decreto nº 7.830/2012 – Dispõe sobre o CAR:

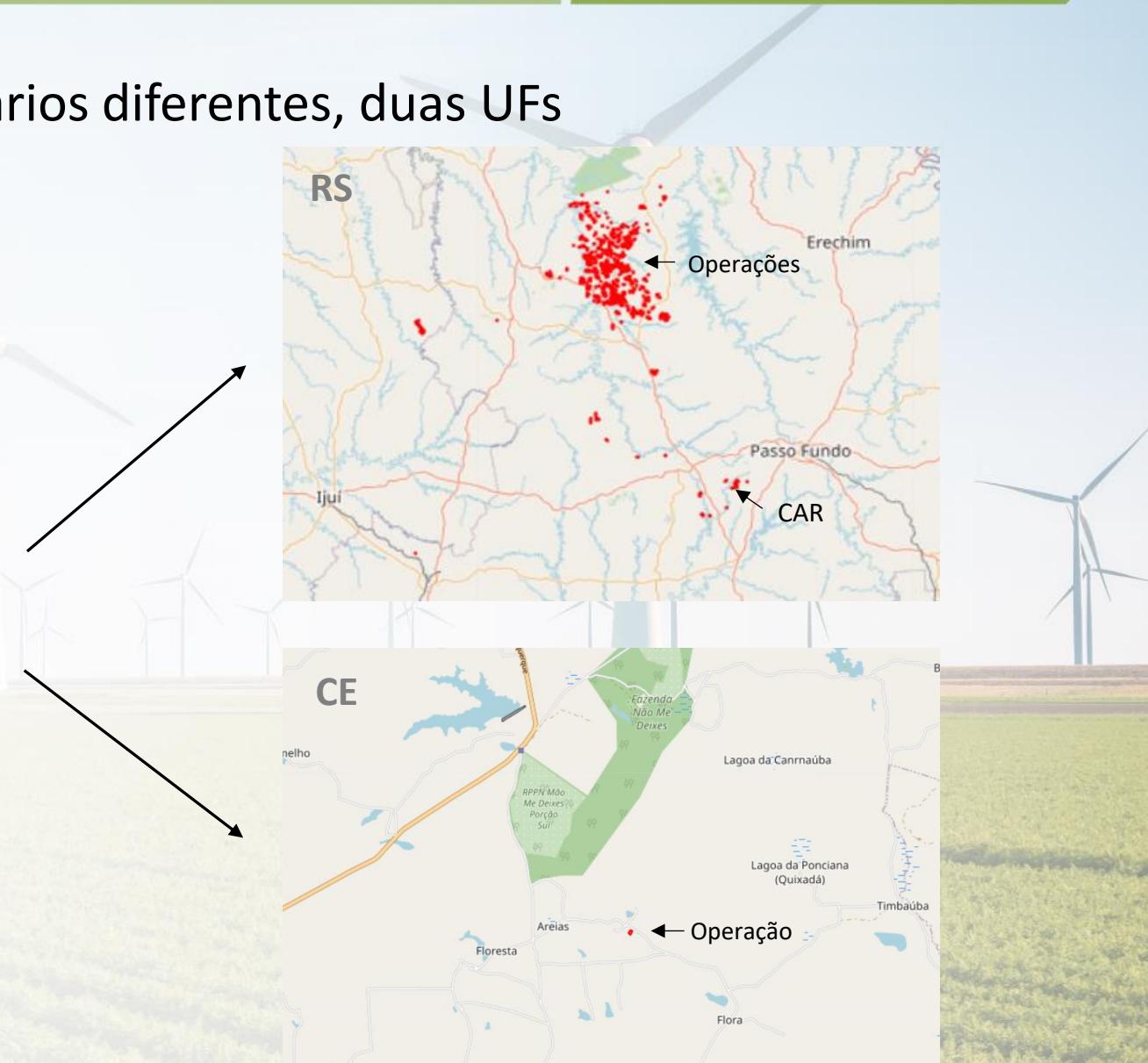
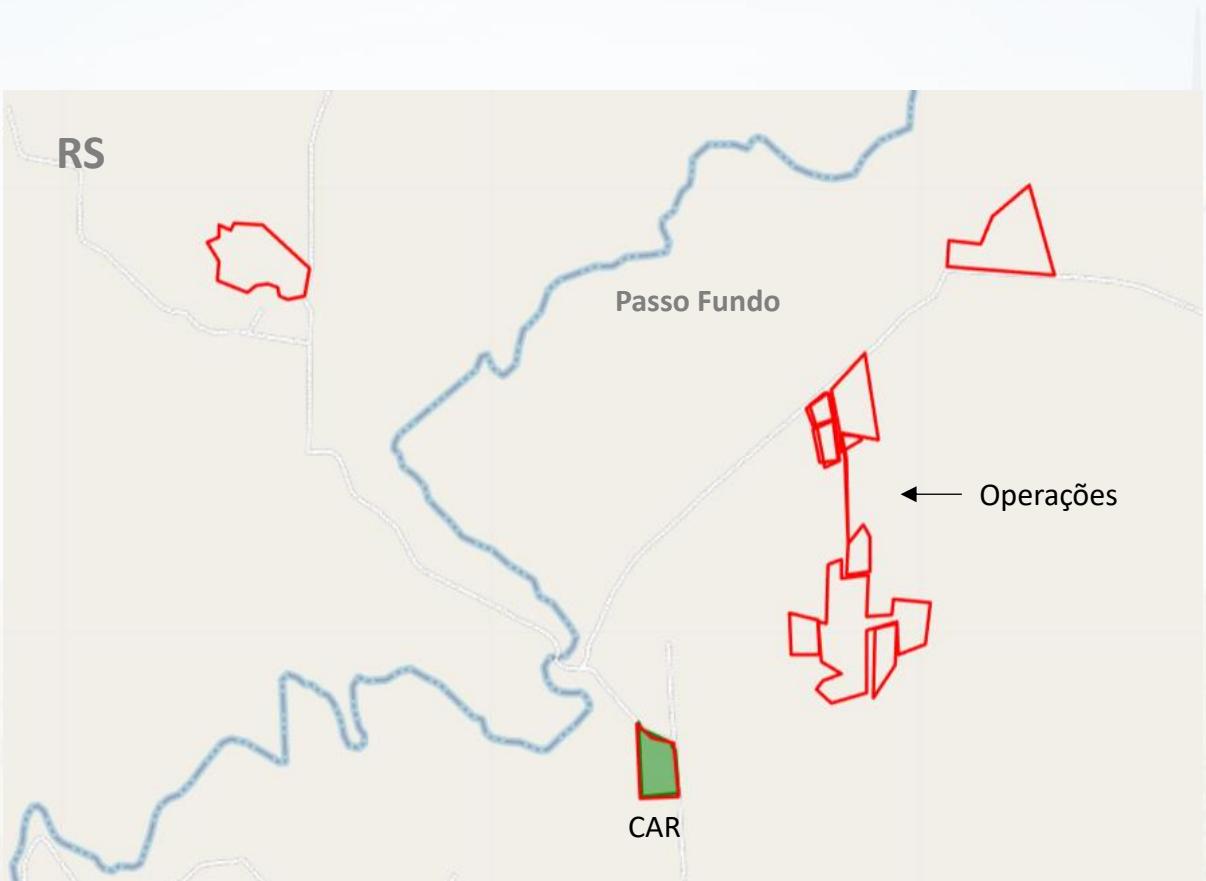
- Art. 6º A inscrição no CAR, obrigatória para todas as propriedades e posses rurais, tem natureza declaratória e permanente, e conterá informações sobre o imóvel rural, conforme o disposto no art. 21
- § 1º As informações são de responsabilidade do declarante, que incorrerá em sanções penais e administrativas, sem prejuízo de outras previstas na legislação, quando total ou parcialmente falsas, enganosas ou omissas

➤ Lei 7.492/1986 – Define os crimes contra o sistema financeiro nacional:

- Art. 19. Obter, mediante fraude , financiamento em instituição financeira

- CAR cancelado ou suspenso impedido de contratar crédito rural
- O empreendimento deve estar localizado no(s) CAR(s) informado(s)

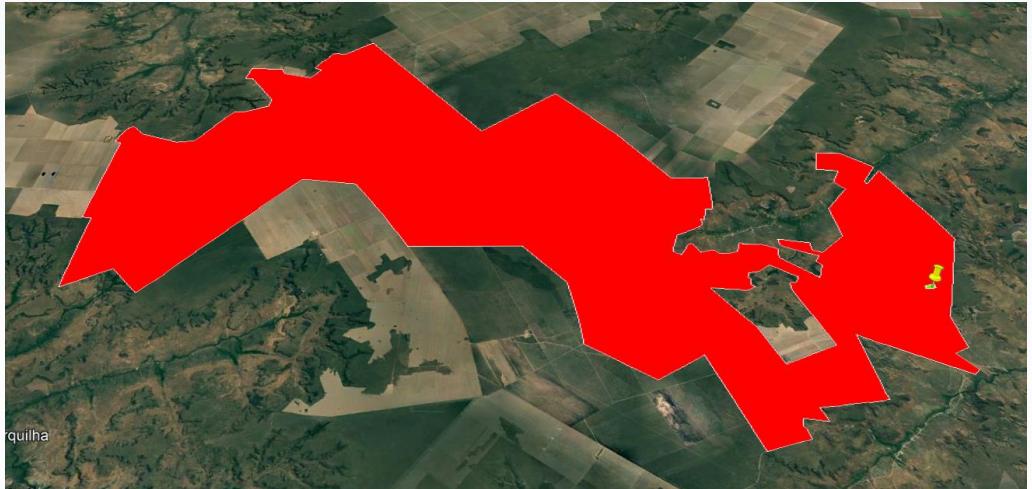
- CAR no RS: 5ha, 445 operações, 254 mutuários diferentes, duas UFs



CAR – Alteração após embargo



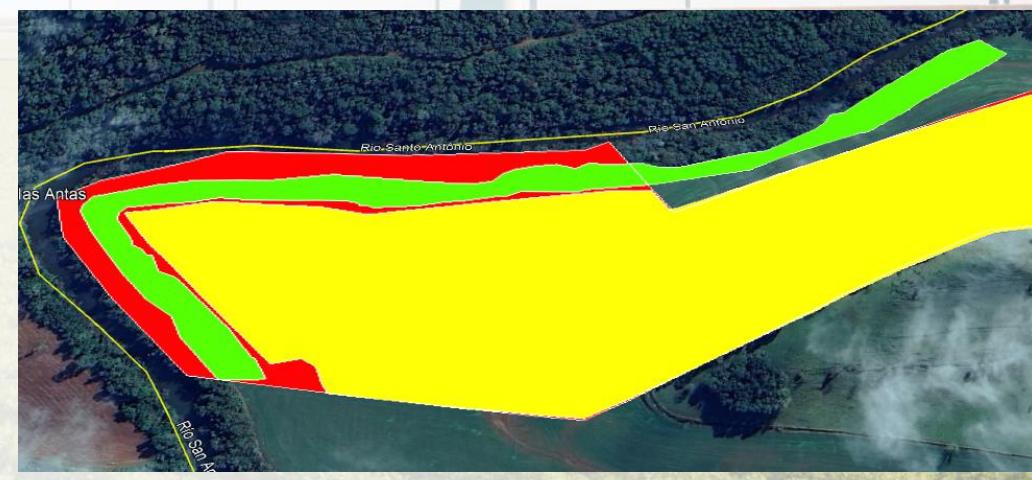
BANCO CENTRAL
DO BRASIL

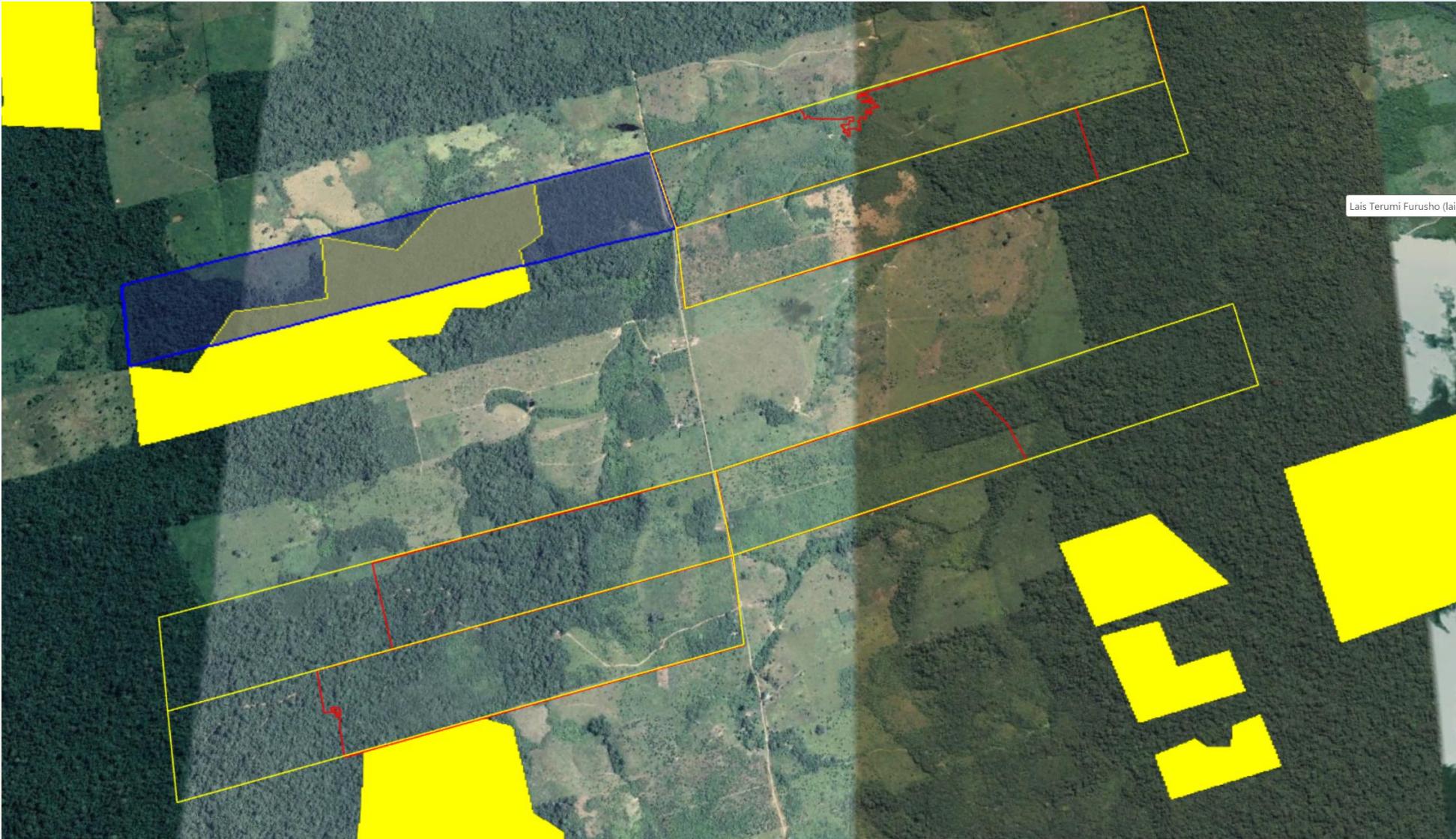


■ Embargos
■ CAR antes
da alteração



■ CAR depois
da alteração





CAR omitido

CAR informado

Gleba informada

Embargo

Impedimentos		
Ano	Quantidade de Operações	Valor das Operações
2020	5	8,05
2021	42	29,51
2022	421	103,45
2023	527	173,61
2024	8.808	4.334,02
2025	556	244,39
Totais	10.359	4.893,03

Nota: valores em R\$ Milhões. Em 2025 os dados são atualizados até 28/2/2025

EMPREENDIMENTOS FORA DO CAR OU CAR SEM RELAÇÃO COM EMPREENDIMENTO

ANO	QTDE. OPERAÇÕES	VALOR DAS OPERAÇÕES
2024	30.609	R\$ 6.272,87 Mi

Atribuições:

- acompanhar o conjunto de informações dos sistemas geridos pelo BCB combinado a fontes externas;
- estruturar rotinas de monitoramento;
- gerar sinalizações de eventos;

Objetivos:

- assegurar o cumprimento das normas do CR e Proagro;
- assegurar a aplicação integral, oportuna e correta dos recursos do crédito rural no Sistema Nacional de Crédito Rural (MPR 1-1-2).



Atenção sobre conjunto de dados

Sicor, SCR, Ibama, Sicar, dentre outros.



Estruturar rotinas de monitoramento.

A partir de critérios estabelecidos para identificar situações indesejadas ou indícios de irregularidades.



Emitir sinalizações

Avisos tempestivos sobre ocorrências e situações consideradas importantes por destinatários específicos.

Aspectos socioambientais e uso de geotecnologias

- Exemplos de situações em andamento 2023-2024
- 2.305 questionadas por requisição às IFs
- Aspectos pré-concessão ou pós concessão
 - Entradas/saídas lista do MTE
 - Embargos após a emissão
- Rotinas e ferramentas desenvolvidas internamente e continuamente adaptadas
- Uso de ferramentas externas quando necessário
- Melhorias na qualidade dos dados do Sicor e maior disponibilidade dos dados externos (Ex.: Sicar)
→ ganhos de eficiência

Situação Monitorada	Quantidade de Refbacen
Inconsistência no Car - 2024 - Car Recortado	106
Paralelismo 2023	341
Paralelismo 2024	1260
Restrições de uso - 2023 - Infringência ESA-Geoville	105
Restrições de uso - 2024 - Crédito no Embargo	218
Restrições de uso - 2024 - Embargos no Car	119
Restrições de uso - 2024 - Empreendimento sem gleba	39
Restrições de uso - 2024 - Report ESG Brasil Mais	44
Trabalho escravo 2024	74
Total	2305

2.305 operações em “ação de monitoramento” (R\$ 3,44 bn), das quais 342 estão desclassificadas (R\$ 143,8 M)

Situações monitoradas envolvendo embargos

↑
COMPROVAÇÃO DA MATERIALIDADE

Não relacionada ao CAR

- 1) Embargos no local do crédito

Ação imediata
das IFs.

Relacionada ao CAR

- 2) Embargos no Car atual

- 3) Embargos recortados do CAR

(alteração da geometria - mesmo número de CAR)

Ação da IF requer
análise.

Monitoramento automatizado

- Rotinas automatizadas de monitoramento das operações de crédito rural, com evolução para utilização de ferramentas de inteligência artificial (IA)

Disponibilizar, em ambiente único,
de amplo acesso a todos agentes do mercado,
informações de apoio à decisão na contratação de crédito e seguro:

1. Mediante prévia autorização do mutuário
2. Dados das operações de crédito rural do Sicor
3. Dados do SCR
4. Instrumentos de mercado de capital registrados nas IMFs
5. Dados ambientais georreferenciados (embargos, detalhes do CAR, etc.)



Obrigado!

